



Balatonkenese
Város
Jegyzője

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM

Alulírott (név)

..... irányítószám, település

..... utca szám alatti lakos

(telefonszám:), tekintettel arra, hogy a

Balatonkenese, utca

hrsz-ú ingatlan:

nem rendelkezik házzámmal,

pontatlan a házzáma
(a megfelelő választ jelölje meg X vagy + jellel)

kérem, hogy az ingatlan házzámát szíveskedjen megállapítani.

A fent megjelölt

- ingatlan a tulajdonomat/résztulajdonomat képezi
- az ingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal rendelkezem
- az ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződéssel rendelkezem
(a megfelelő választ jelölje meg X vagy + jellel)

Hivatkozási vagy előzmény szám (ügy):

A házzám igazolást a következő módon szeretném átvenni: személyesen/postai úton
(kérjük aláhúzással jelölni)

Kelt:

.....
aláírás

Csatolandó melléklet:

- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén)
- az ingatlan használatbavételi engedélyének másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata
- az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés másolata

Címnyilvántartás, cím-megállapítási eljárás, hatósági bizonyítvány a cím igazolásáról

Eljáró szervezeti egység: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal Igazgatási

Csoport/igazgatási ügyintéző

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Telefon: 88/481-087

E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyfélfogadási időpontok

Hétfő	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ -15 ³⁰
Kedd	Nincs ügyfélfogadás
Szerda	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ -15 ³⁰
Csütörtök	Nincs ügyfélfogadás
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰

Ügyleírás:

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján, Magyarország területén található ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

Az ingatlan:

- beépítésre szánt területen fekvő telek;
- beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület,
- beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épületen belül található lakás,
- beépítésre szánt területen fekvő telken létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon épületet létesítettek.

A címmel nem rendelkező, illetve a kialakult számsorba nem illeszkedő, esetleg a nyilvántartás alapján több azonos közterületnévvel és címmel rendelkező ingatlan, telekmegosztás vagy telekösszevonás esetén lehetőség van a cím megállapítása, illetve megváltoztatása iránti eljárást kezdeményezni.

Az eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meghatározott ingatlan helyrajzi száma alapján helyszíni szemlét követően kerül megállapításra az ingatlan házszáma. A szemle elvégzéséhez nem szükséges a tulajdonos jelenléte. A házszám az ingatlan, amennyiben a telken nincs épület/lakás, a telket jelöli. A házszám Központi Címregiszterben való rögzítéséhez szükséges a körzeti Földhivaltól az azonosításhoz szükséges ingatlan nyilvántartási azonosító és a kapcsolódó koordináták megkérése. A házszámozás elvégzéséhez továbbá szükséges a tulajdoni lap/használatbavételi engedély/bérleti szerződés tartalmának ismerete, a tulajdonosi jogviszony igazolása. Az ingatlanra csak akkor van mód lakcímre történő bejelentkezésre, ha az ingatlan tulajdoni lapja vagy a használatba vételi engedély lakóház/lakás céljára szolgáló épületre vonatkozó információt tartalmaz. Beépítetlen telek esetén a telek, mint ingatlan kap házszámot.

Illetékességi terület:

Balatonkenese közigazgatási területe

A kérelemhez szükséges dokumentumok:

- házzámigazolási kérelem
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén)
- az ingatlan használatbavételi engedélyének másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata
- az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés másolata

Az eljárás illetéke:

Az eljárás illetékmentes.

Az eljárást megindító irat benyújtásának módja (cím):

Az eljárást a magánszemély kérelmezheti:

- papír alapon személyesen, illetve postai úton;
- elektronikus úton a (e-mailen, e-Papír oldalon).

A gazdálkodó szervezet és az egyéni vállalkozó kizárólag elektronikus úton (E- Önkormányzat Portálon, illetve e-Papír oldalon) kezdeményezheti az eljárást.

Az elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatót innen töltheti le:

Ügyintézés menü/Házzámozással kapcsolatos ügyek/Tájékoztató az e-önkormányzat portálon történő ügyindításról

A házzámigazolási kérelmet innen töltheti le:

Ügyintézés menü/Házzámozással kapcsolatos ügyek/Házzámigazolási kérelem nyomtatvány

Ügyintézési határidő:

Az ügyintézés határideje sommás eljárásban 8 nap, teljes eljárásban – amennyiben a tényállás nem tisztázott – 60 nap.

Kapcsolódó jogszabályok:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

Központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X.4.) önkormányzati rendelete a közterület elnevezés, átnevezés és a házzámozás rendjéről