



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 24. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: ág/1444-6/2022.

Tárgy: A Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: PIVEX Kft. kérelmének másolata

Nem hiteles tulajdoni lap másolat

Változási tervrajz másolat

Üzemeltetési szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Burger Kft. (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 26227140-2-14, cégjegyzékszám: 14 09 317553) és a PIVEX Kft. (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 11834582-2-14, cégjegyzékszám: 14 09 317551) ügyvezetője, Novák Pálma Szimonetta kérelemmel fordult Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. Kérelmében előadta, hogy a 2022.09.15-től a Balaton Burger Kft. helyett a PIVEX Kft. – mindkét cég esetében a tulajdonosi, illetve ügyvezetési jogait azonos személyek gyakorolják – fogja üzemeltetni a Bója Bisztrót. A PIVEX Kft. a 2023-as szezonban vállalja a Balatonkenese, Strand téren található nyilvános mosdó üzemeltetését a 2022-es nyári szezon feltételeivel. Fontosnak tartják a kora tavasszal, március 10-étől kezdődő üzemeltetést, hogy a városban élők és az idelátogatók számára is komfortosabb legyen a parti séta.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, 8174 Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalettet 2022. évben a Balaton Burger Kft. üzemeltette. Az üzemeltetővel szemben panasz az Önkormányzathoz nem érkezett. Az időközben történt telekalakítás miatt a nyilvános toalett a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap szerint a Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű ingatlanon található. Az üzemeltetési szerződés tervezetét az aktuális adatokkal előkészítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2022. november 11.

Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



I.
Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI.24.) határozata

a Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PIVEX Kft-nek (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 11834582-2-14, cégjegyzékszám: 14 09 317551, képviseli: Novák Pálma Szimonetta ügyvezető) a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetése iránti kérelmét megtárgyalta, és hozzájárul a nyilvános toalett 2023. március 10. napjától 2023. október 31. napjáig tartó időszakban a PIVEX Kft. által történő üzemeltetéséhez.
2. A Képviselő-testület a nyilvános toalett üzemeltetésére a PIVEX Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 2022. december 20.

II.
Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI.24.) határozata

a PIVEX Kft. Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetése iránti kérelmével kapcsolatban

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PIVEX Kft-nek (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 11834582-2-14, cégjegyzékszám: 14 09 317551, képviseli: Novák Pálma Szimonetta ügyvezető) a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetése iránti kérelmét megtárgyalta, és a kérelmét elutasítja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 30 nap



2022 NOV 11

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

A. Zs.

Azonosító:EPAPIR-20221110-5879

Küldő **Dátum:** 2022.11.10

Viselt név: NOVÁK PÁLMA SZIMONETTA **Hivatkozási szám:**

Születési név: NOVÁK PÁLMA SZIMONETTA **Azonosító:** EPAPIR-20221110-5879

Anyja neve: INDI KATALIN **Témacsoport azonosító:** ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BÉKÉSCSABA **Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1993.10.07 **Ügytípus azonosító:** ONK_INGATLAN

Nem természetes személy neve: PIVEX Kft. **Ügytípus neve:** Ingatlan ügyek

Nem természetes személy adószáma: 11834582

Címzett

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

2023-as szezon mosdó üzemeltetés

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <u>Üj/1111-1/2022</u>	Időpont:
Érkezett:	
Előírat száma:	Ügyintéző: <u>A. Zs.</u>

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Novák Pálma Szimonetta (születési hely, idő: Békéscsaba, 1993.10.07, anyja neve: Indi Katalin, lakcím: 8654 Ságvár, Újtelep I. utca 5.), mint a Bója Bisztró (8174 Balatonkenese, Strand tér 18., hrsz: 3705/2) üzemeltetője, a PIVEX (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 11834582-2-14, cégjegyzékszám: 14 09 317551) és Balaton Burger Kft. (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 26227140-2-14 cégjegyzékszám: 14 09 317553) ügyvezetője, az alábbiak szerint nyilatkozom.

Elsősorban a szeretném Önöket tájékoztatni, hogy 2022. 09.15-étől kezdődően -az Önkormányzattal aláírt bérleti szerződésre tekintettel-a Balaton Burger Kft. helyett, a

PIVEX Kft. –melynek tulajdonosi, illetve ügyvezetési jogait azonos személyek gyakorolják, mindkét cég esetében- fogja üzemeltetni a Bója Bisztrót.

A PIVEX Kft. a következő 2023-as szezonban vállalja a Stand téren található nyilvános mosdó üzemeltetését a 2022-es nyári szezon feltételeivel.

Továbbá szeretnénk jelezni, hogy fontosnak tartjuk, hogy az üzemeltetés már kora tavasszal, március 10-étől kezdődjön, hogy a városban élők és idelátogatók számára is komfortosabb legyen a parti séta.

Tisztelettel,

Novák Pálma Szimonetta

Ügyvezető

Mellékletek száma: 0

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft
Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/108744/2022

2022.11.09

BALATONKENESE

Sektor: 53

Belterület 3702/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület ha m2	kat.f.jöv. k.fill.	alrészlet adatai	terület ha m2	kat.f.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				

Kivett beépítetlen terület és udvar 0 3136 0,00

2. bejegyző határozat: 423059/2/2022.09.30

Térheli a BALATONKENESE Belterület 3702/8/A HRSZ-t illetve földhasználati jog 79 m2 területre, Térképi előzmény: 8/1422/2022.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30
 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. par. /2/ tulajdoni hányad: 1/1. 31391/2001.01.29.
 jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07
 jogcím: ingyenes tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 415459/2/2022.07.25.
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30424/1993.01.12.
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 400496/2015.03.20.12.11.
 jogcím: telekcsoport újraosztás tulajdoni hányad: 1/1
 jogállás: tulajdonos
 név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8174 BALATONKENESE Béri-Balogh Ádám tér
 törzsszám: 15733995

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 3702/2, 3705/2, 4714/4, 4714/9 helyrajzi számú ingatlanokból., Térképi előzmény: 8/1422/2022.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

eredeti határozat: 42037/2/2022.02.11
 Vezetékjog
 Eredeti határozatszám: 40303/3/2011.11.03., 0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 25 m2 területre a változási vázrajz és területkimutatás szerint.
 Vezetékjog engedély száma: 19/2011/MV.
 jogtul:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
 cím : 9027 Győr-Károlyi Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>alg/1444-2/2022.</i>	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>A. Z.S.</i>

1760-8/2022. V.L.

SZA-VA
MÉRNÖKI IRODA KFT
 Adószám: 13281588-1-19
 8230. Balatonfüred, Mórincz Zs. u. 2.
 A munkát végző neve
 Munkaszám: 032-6/2022.

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Dokumentumazonosító: **805281**

Érkezett: **2022 SZEPT 15.**

Működési terület: **VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

Előadó: **Előadó:**

Dokumentumazonosító: **423059**

Érkezett: **2022 SZEPT 30.**

BALATONKENESE város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1795/2022.
2/2252/2022.

a 3702/2, 3705/2, 4714/4 és a 4714/9 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

Méretarány = 1 : 1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3702/2	-	Kivett, Strandfürdő	-	0.3056	-	3702/4	-	Kivett Közkert	-	0.3083	-	-
3705/2	-	Kivett, Parkoló és beépített terület	-	0.6390	-	3702/5	-	Kivett, Strandfürdő	-	1.7388	-	-
4714/4	-	Kivett, Vízállás	-	0.1130	-	3702/6	-	Kivett Beépített terület és udvar	-	0.0657	-	Terheli a 3702/6/A hrsz-t illető földhasználati jog 57 m2 területre, Terheli a 3702/6/B hrsz-t illető földhasználati jog 32 m2 területre
4714/9	-	Kivett, Strandfürdő	-	1.6376	-	3702/7	-	Kivett Közkert	-	0.2688	-	42.037/2/2020.12.11. 40.240/3/2011.11.03. E.ON Zrt. 0,4 KV vezeték-jog 178 m2 területre
-	-	-	-	-	-	3702/8	-	Kivett Beépített terület és udvar	-	0.3136	-	Terheli a 3702/8/A hrsz-t illető földhasználati jog 79 m2 területre, 42.037/2/2020.12.11. 40.240/3/2011.11.03. E.ON Zrt. 0,4 KV vezeték-jog 25 m2 területre
Össz.:	-	-	-	2.6952	-	-	-	-	-	2.6952	-	-
3705/2/A	-	Büfé-falatozó	-	0.0079	-	3702/8/A	-	Büfé-falatozó	-	0.0079	-	Illetí a 3702/8 hrsz-t terhelő földhasználati jog 79 m2 területre
3705/2/B	-	Egyéb épület	-	0.0032	-	3702/6/B	-	Egyéb épület	-	0.0032	-	Illetí a 3702/6 hrsz-t terhelő földhasználati jog 32 m2 területre
3705/2/C	-	Üzlethelyiség	-	0.0057	-	3702/6/A	-	Üzlethelyiség	-	0.0057	-	Illetí a 3702/6 hrsz-t terhelő földhasználati jog 57 m2 területre

Balatonfüred, 2022. augusztus 16.

SZA-VA
MÉRNÖKI IRODA KFT
 készítő: Száki István
 földmérő és minőségtanúsító
 8230 Balatonfüred, Mórincz Zs. u. 2.
 Adószám: 13281588-1-19

Földmérő igazolvány száma: 4292.
 Ingatlanrendezői száma: 0166/1990.
 Geodéziai tervezői minősítés száma: GD-T 19-0178/2025.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
 Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022 SZEPT 13.
 Veszprém,

Lantos András
 záradékozó
 ingatlan-rendező
 földmérő műv. sz.
 2558/2019

A változás akaratunknak megfelelően történt:

2022. szept. 13.

Varga Katalin / Varga Katalin / magánban

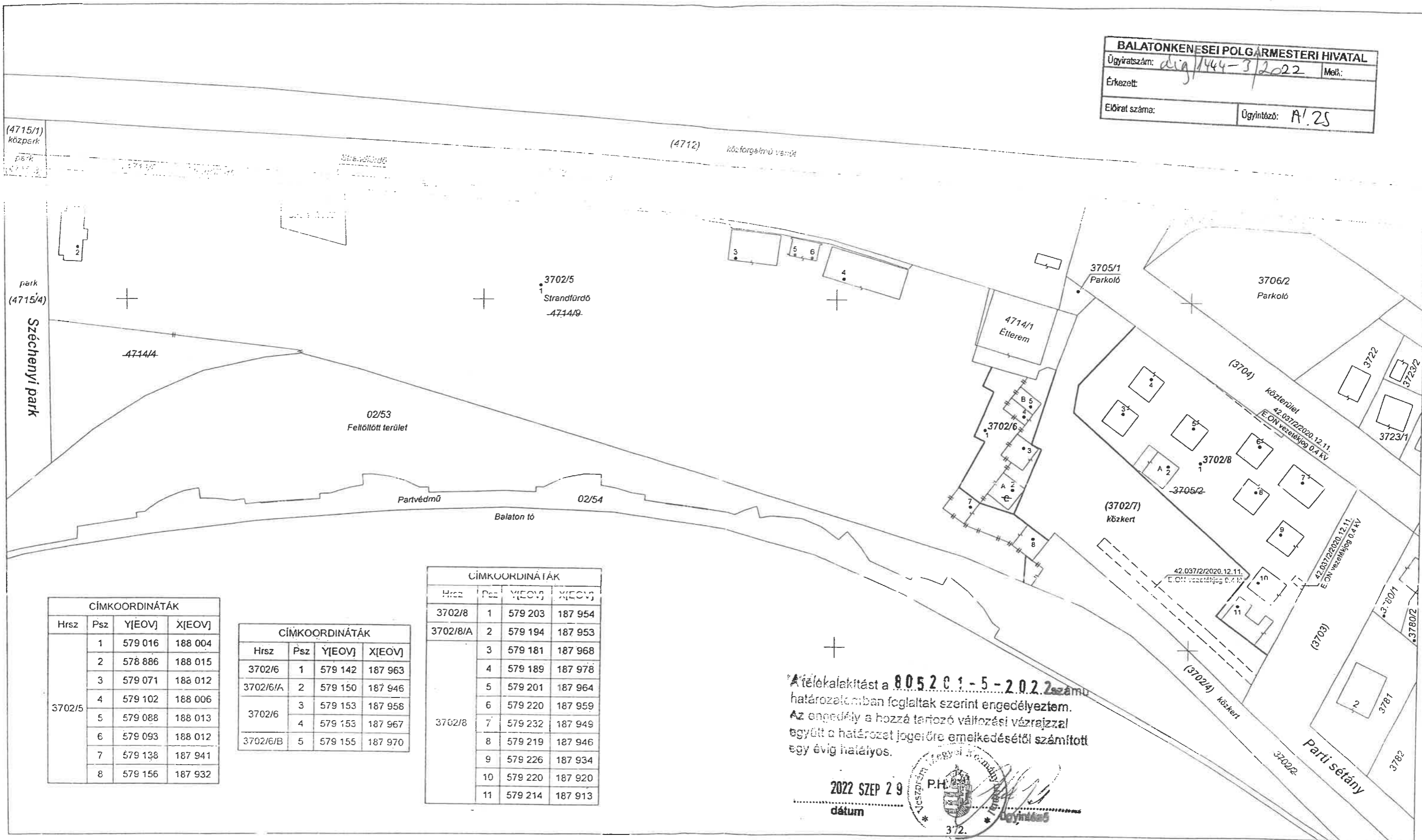
Tanúk: **Száki István**
 8230. Balatonfüred, Mórincz Zs. u. 2.

Száki Janka
 2146. Mezőnyék, Gödöllői ut 87.

8/14/22/2022

E: 79/2022

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>dig/144-3/2022</i>	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>A.25</i>



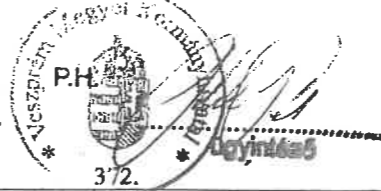
CÍMKOORDINÁTÁK			
Hrsz	Psz	Y[EOV]	X[EOV]
3702/5	1	579 016	188 004
	2	578 886	188 015
	3	579 071	188 012
	4	579 102	188 006
	5	579 088	188 013
	6	579 093	188 012
	7	579 138	187 941
	8	579 156	187 932

CÍMKOORDINÁTÁK			
Hrsz	Psz	Y[EOV]	X[EOV]
3702/6	1	579 142	187 963
3702/6/A	2	579 150	187 946
3702/6	3	579 153	187 958
	4	579 153	187 967
3702/6/B	5	579 155	187 970

CÍMKOORDINÁTÁK			
Hrsz	Psz	Y[EOV]	X[EOV]
3702/8	1	579 203	187 954
3702/8/A	2	579 194	187 953
3702/8	3	579 181	187 968
	4	579 189	187 978
	5	579 201	187 964
	6	579 220	187 959
	7	579 232	187 949
	8	579 219	187 946
	9	579 226	187 934
	10	579 220	187 920
	11	579 214	187 913

A tételekalakítást a **8052C1-5-2022** számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2022. SZEP. 29.
 dátum



Ügyiratszám:

TERVEZET

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviselőjében eljár: Jurcsó János polgármester, számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748083-15428505-00000000, adóigazgatási szám: 15733995., KSH törzsszám: 15733995-8411-321-19), mint tulajdonos, a továbbiakban: Tulajdonos,

másrészről

PIVEX Kft. (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., képviselőjében eljár: Novák Pálma Szimonetta ügyvezető, számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: MKB Bank Zrt. 10102952-06257100-01003003, adószám: 11834582-2-14), mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) az alulírott helyen és időben, a következő feltételek betartása mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Balatonkenese belterületi 3702/8 hrsz-ú, 3136 m² területű, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű ingatlan és az azon felépített Toalett épület 1/1 arányban Tulajdonos tulajdonát képezi.

2./ Jelen üzemeltetési szerződés tárgya az 1./ pontban körülírt ingatlanon található, 8174 Balatonkenese, Strand téri pavilonsonon, a 15. számú nyilvános Toalett üzemeltetése.

3./ A Tulajdonos jelen üzemeltetési szerződés aláírásával bérbe adja, az Üzemeltető pedig bérbe veszi az 1./ pontban részletesen körülírt Toalett épületet, határozott 2023. március 10. napjától 2023. október 31. napjáig tartó időszakra.

4./ Az Üzemeltető feladata, a Toalettek egészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetése.

5./ Az Üzemeltető – a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő rendszerességgel – többszöri felmosással, fertőtlenítéssel biztosítja a kulturált üzemeltetést, továbbá biztosítja az üzemeltetéshez szükséges eszközöket – például: WC papír, szappan, kéztörölő, stb. – és valamennyi tisztítószer és -eszköz.

6./ Az Üzemeltető biztosítja a Toalett üzemeltetéséhez szükséges személyzetet, biztosítja bérét, illetve járulékait.

7./ A Toalett nyári szezon előtti felkészítése – karbantartás – és a téli szezon előtti munkálatok elvégzése az Üzemeltető feladata.

8./ A szerződés ideje alatt felmerült közműdíjak kiegyenlítése – a Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) által megküldött – számla ellenében, a fizetési határidő figyelembevételével az Üzemeltető feladata. A felmerülő javítási költségek Üzemeltetőt terhelik.

9./ Az Üzemeltető jelen üzemeltetési szerződés időtartama alatt, az alábbiak szerint köteles nyitva tartani a Toalettet.

I. 2023. március, április, május hónapban:

- a) hétköznap (H-CS) 9:00 órától 20:00 óráig
- b) hétvégén (P-V) 9:00 órától 02:00 óráig.

II. 2023. június, július, augusztus hónapban:
a) hétköznap (H-CS) 9:00 órától 23:00 óráig
b) hétvégén (P-V) 9:00 órától 02:00 óráig.

III. 2023. szeptemberben
a) hétköznap (H-CS) 9:00 órától 20:00 óráig
b) hétvégén (P-V) 9:00 órától 02:00 óráig.

IV. 2023. októberében
a) hétvégén (P-V) fagymentes időben: 9:00 órától 23:00 óráig.

10./ Az Üzemeltető a Toalett használatáért, használati díjat nem szedhet.

11./ A Tulajdonos az üzemeltetésért bérleti díjat nem kér, az épületet a szerződés időtartamára térítésmentesen adja Üzemeltető birtokába.

12./ A felépítmény átadás-átvételekor készült leltár a szerződés mellékletét képezi. Az Üzemeltető megtekintett állapotban átveszi a felépítményt szerelvényeivel és ugyanilyen állapotban köteles átadni azt a Tulajdonosnak a szerződés lejártakor, illetve felbontásakor. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártát követően a víztelenítést 2023. november 2-án közösen végzik el.

13./ Jelen üzemeltetési szerződés Üzemeltetőt építési munkák végzésére nem jogosítja fel, ahhoz a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15./ A Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Veszprémi Járásbíróságot ismerik el.

Jelen, 2 oldalon szerkesztett és 5 eredeti példányban készült szerződést a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő felek a szerződés minden lapját kézjegyeikkel, illetve bélyegzőkkel látták el.

Balatonkenese,

Balatonkenese Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Jurcsó János polgármester

Balaton Burger Kft.
Üzemeltető
képviseli: Novák Pálma Szimonetta
ügyvezető

Balatonkenese,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kovács Péter
pénzügyi csoportvezető