



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27. napján tartandó nyílt ülésére**

Ügyiratszám: ág/1326-5/2022.

Tárgy: A Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület terület bérbeadásával kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Kérvény másolata

E-hiteles térképmásolat

Nem hiteles tulajdoni lap másolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tas Dávid a Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület (székhely: 8172 Balatonakarattya, Orgona utca 2. A. lépcsőház, adószám: 19339586-1-19) (a továbbiakban: Egyesület) ügyvezető elnöke azzal a kéréssel fordult Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a 3616 hrsz. alatt felvett Bezerédj strand területéből 30 m² építményi területet, amelyen az Egyesület tulajdonában lévő szűrőtároló áll, adja bérbe az Egyesület számára.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint a Bezerédj strand (balatonkenesei 3616 hrsz.) területe kiemelt közterületnek minősül, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.

A kérelmező javasolja az éves bérleti díj összegét egyedi elbírálás alapján évi 200.000 Ft összegben megállapítani, illetve a bérleti szerződés időtartamát 2023. január 1-től 2023. december 31-ig meghatározni, továbbiakban éves hosszabbítási lehetőséggel. A bérleti díj megfizetésére évi egyszeri számlázást javasol 2023. áprilisában, 15 napos fizetési határidővel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozattervezetről szíveskedjenek dönteni.

Balatonkenese, 2022. október 19.




Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



I.

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (X.27.) határozata

a Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület építményi terület bérbeadásával kapcsolatos kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület (székhely: 8172 Balatonakarattya, Orgona utca 2. A. lépcsőház, képviseli: Tas Dávid elnök) kérelmét megtárgyalta, és a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 3616 hrsz-ú, „kivett strandfürdő” megnevezésű, a természetben Balatonkenese, Bezerédj strand ingatlan területéből 30 m² területet – amelyen az Egyesület tulajdonában lévő szűrőtároló található – bérbe adja az Egyesület számára határozott időre, 2023. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig. A bérleti díj: Ft, azaz forint.
2. A Képviselő-testület a területbérleti megállapodás elkészítésével megbízza Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.), egyúttal felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a területbérleti megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

II.

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (X.27.) határozata

a Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület építményi terület bérbeadásával kapcsolatos kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesületnek (székhely: 8172 Balatonakarattya, Orgona utca 2. A. lépcsőház, képviseli: Tas Dávid elnök) a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 3616 hrsz-ú, „kivett strandfürdő” megnevezésű, a természetben Balatonkenese, Bezerédj strand ingatlan területéből 30 m² terület – amelyen az Egyesület tulajdonában lévő szűrőtároló található – bérbeadás iránti kérelmét megtárgyalta, és a kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

mt 2

2022 OKT 03.

Feladó: Dávid Tas <david.tas@gmail.com>
Küldve: hétfő 2022. október 3 14:20
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Tárgy: Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület - kérvény
Melléletek: Kérvény_szűrftároló_bérlésre_Bezerédj.pdf

A. Ts.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület nevében küldöm a csatolt kérvényt.
Mielőbbi pozitív válaszukban bízva, üdvözlettel,

Tas Dávid
Ügyvezető elnök
Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ügyiratszám:	gyj / 1326-1/2022	Mell.:
Érkezett:		
Előirat száma:		Ügyintéző: A. Ts.

KÉRVÉNY

A kérvény címzettje

Balatonkenesei Önkormányzat
Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

A kérvény tárgya

A Balatonkenesei Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában álló terület bérlése szűrftároló üzemeltetéséhez.

Alulírott Tas Dávid a Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület (8172 Balatonakarattya, Orgona utca 2. A. lépcsőház, Azonosító:1999006779, Adószám:19339586-1-19, a továbbiakban Egyesület) ügyvezető elnöke azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy a 3616 hrsz. alatt felvett Bezerédj strand területéből 30 m² építmenyi területet, amelyen az Egyesület tulajdonában levő szűrftároló áll, adja bérbe az Egyesület számára.

A szűrftárolót az Egyesület jogelődje, az Első Kenesei Víziegylet szűrfszakosztálya építette 1993-ban a kenesei Polgármesteri Hivatal jegyzője által kiadott 4816/1993 számú építési engedély alapján.

Mivel az Egyesület üzleti tevékenységet nem folytat, és a szűrftárolót kizárólag sportolásra ill. sport rendezvény céljára használja, kérjük az éves bérleti díjat egyedi elbírálás alapján évi 200.000 Ft összegben megállapítani, illetve a bérleti szerződés időtartamát 2023 január 1-től 2023 december 31-ig meghatározni, a továbbiakban éves hosszabbítási lehetőséggel, amennyiben mindkét félnek megfelel. Az adminisztráció egyszerűsítése érdekében évi egyszeri számlázást javaslunk áprilisban 15 napos fizetési határidő mellett. A bérleti díj az inflációt figyelembe véve a következő évben a KSH szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex (<https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0002.html>) figyelembe vételével módosulna.

Az Egyesület kötelezi magát, hogy a szűrftároló épületét és környékét rendben tartja.

A tagok kötelezik magukat, hogy a szűrftárolót érvényes strandbelépőjeggyel használják. A tagok között nincs olyan személy, aki a Bezerédj stranddal határos telkek tulajdonosa lenne.

Kérjük a bérleti szerződés elkészítését.

2022. október 3.

Tisztelettel



Tas Dávid

Ügyvezető elnök

Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület
(e-mail cím: david.tas@gmail.com)

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.10.06 15:40:18

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3616

Megrendelés szám: 7/3237/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 37171850002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>alg/1326-2/2022</i>	Mélt.: <i></i>
Érkezett: <i></i>	
Előirat száma: <i></i>	Ügyintéző: <i>A. Zs.</i>

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98024/2022

2022.10.06

Szektor : 5

BALATONKENESE

Belterület 3616 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza :
főmenü

A
megrende
eddig díj:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett strandfürdő	0	1.9374	8.98	

2. bejegyző határozat: 42560/2015.06.29
Terheli a BALATONKENESE Belterület 3617 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
Az uralkodó telek mindenkori birtokosát megillető, a Balaton megközelítésének szolgalmi joga,
elbirtoklás jogcímén.

3. bejegyző határozat: 42560/2015.06.29
Terheli a BALATONKENESE Belterület 3623 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
Az uralkodó telek mindenkori birtokosát megillető, a Balaton megközelítésének szolgalmi joga,
elbirtoklás jogcímén.

4. bejegyző határozat: 44925/2018.07.12
Terheli a BALATONKENESE Belterület 3619/1 HRSZ-t illető Szolgalmi jog
Az uralkodó telek mindenkori tulajdonosát megillető, a Balaton közvetlen megközelítésének
szolgalmi joga, elbirtoklás jogcímén.

5. bejegyző határozat: 38039/3/2019.04.08
Terheli a BALATONKENESE Belterület 3627 HRSZ-t illető Szolgalmi jog
a Balaton közvetlen megközelítésére, az uralkodó telek mindenkori birtokosa javára.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30414/1993.01.12
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8174 BALATONKENESE Béza Balogh Ádám tér 1.
törzsszám: 15733995
úsz: 30414/2/1993.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási
Földhivaltól a Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ügyiratszám:	919/1526-3/2022	Mell:
Érkezett:		
Előirat száma:	Ügyintéző: A. ZS.	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/98024/2022

2022.10.06

BALATONKENESE

Szektor : 5

Belterület 3616 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44925/2018.07.12

Önálló szöveges bejegyzés a Balatonkenese 3619/1 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosát megillető, a Balaton közvetlen megközelítésének szolgalmi joga, elbirtoklás jogcímén, a Veszprémi Járásbíróság 2.P.22.308/2017/13./I. ítéletében foglalt tartalommal.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 412044/2/2022/2021.07.28

Önálló szöveges bejegyzés épület törlése (vízesblokk) Térképi előzmény:8/867/2022.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik