



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** ág/1182-5/2022.

**Tárgy:** Tájékoztató irodahasználati jogról való lemondásról

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Melléklet:** Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület tájékoztatásának másolata  
Együttműködési megállapodás másolata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület elnöke 2022. augusztus 15-én kelt levelében arról tájékoztatót, hogy az Egyesület felbontotta szerződését a Magyar Turisztikai Ügynökséggel, mely eredményeképpen a Tourinform Iroda címről is lemondtak. Egyidejűleg a Tourinform Irodának helyet adó, 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található két iroda használatáról is lemondott az Egyesület.


Balatonkenese Város Önkormányzata és a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület 2011. szeptember 23. napján kötött együttműködési megállapodást, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. szeptember 21.

**Tisztelettel:**

  
**Jurcsó János**  
polgármester

  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (IX.29.) határozata**

**irodahasználati jogról való lemondás tudomásulvételéről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) elnökének a Tourinform Iroda megszűnéséről és a 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt lévő két iroda használatáról szóló lemondását
  - a) tudomásul veszi.
  - b) nem veszi tudomásul.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 15 nap



Y Hiel

2022 AUG 15.  
**Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület**  
**8174 Balatonkenese, Kálvin J. tér 4.**  
Tel.: 88/594-645  
E-mail: [tourinform.kenese@gmail.com](mailto:tourinform.kenese@gmail.com)

**Balatonkenese Város Önkormányzata**  
**Jurcsó János**  
polgármester

**Balatonkenese**  
Béri Balogh Ádám tér 1.  
8174

BALATONKENESE - POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2022.08.15.	Oldal: 1/1
Címzett:	
Előadó:	H. Csuei

**Tárgy:** tájékoztatás Tourinform Iroda megszűnéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Séra Zsolt, elnök a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület képviselőjeként tájékoztatom, hogy az Egyesület felbontotta szerződését a Magyar Turisztikai Ügynökséggel, mely eredményeképpen a Tourinform Iroda címről is lemondunk.

A Tourinform Irodának helyt adó, 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található két iroda használatáról lemondunk, ezzel egy időben kérjük egy fő megbízott munkatárs számára hely biztosítását az épületben, adminisztrációs munka ellátására heti három alkalommal, eszközöket az Egyesület biztosítja számára.

Megértését köszönöm!

Balatonkenese, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:

  
Séra Zsolt  
elnök

## Együttműködési megállapodás

mely létrejött egyrészről:

**Balatonkenese Város Önkormányzata** (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. szám, számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748083-15428505-00000000, adóigazgatási száma: 15428505-2-19., képviselőjében eljár: Tömör István polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

**Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Táncsics M. utca 24., Veszprém Megyei Bíróság nyilvántartási száma: 2899/2011., Országos nyilvántartásbeli azonosító: 886/2008., számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: Forrás Takarékszövetkezet balatonkenesei fiók, a számlaszám: 72900013-10502259., adószám: 19383059-1-19., Szakmai regisztrációs száma: TDM-REG/032/2011., képviselőjében eljár: Szijártó Csaba elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**)

között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő Felek közül Önkormányzat a 123/2011. (III. 24.) számú képviselő-testületi határozatával akként döntött, hogy tagként belép Egyesület tagjai közé elsődlegesen annak érdekében is, hogy a helyi Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet (TDM szervezet) létrejöjjön és a szervezet fejlesztésére kiírt pályázaton lehetősége legyen indulni.

2./ Az Önkormányzat a 124/2011. (III. 24.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról is, hogy az Egyesület tagjaként az önkormányzat által évente beszedett idegenforgalmi adó állami támogatás nélküli összegének 8 %-át fizeti meg az Egyesület felé tagdíjként.

Tagi belépése előtt és azt követően is az Önkormányzat már sikeresen együttműködött az Egyesülettel, kedvezményeket nyújtott és nyújt, így

- a 10/2008. (I. 31.) számú képviselő-testületi határozatával az Egyesületnek 700.000 Ft összeget átadott a Turisztikai Kiállításra készülő kiadványok előállítására céljából, 2008. március 31. napjáig történő elszámolással,

- a 48/2011. (II. 10.) számú képviselő-testületi határozatával a képviselő-testület 47/2011. (II. 10.) számú határozatában szereplő hirdetési díjak vonatkozásában az Egyesület tagjai részére kedvezményeket biztosított,

- a 125/2011. (III. 24.) számú képviselő-testületi határozatával a korábban, általa működtetett Tourinform Irodát az Egyesületnek átadta a TDM szervezet fennállása idejére az Önkormányzat költségvetésében szereplő összeggel és személyzettel együtt, működtetésre azzal, hogy a TDM szervezet felbomlása esetén az önkormányzat a Tourinform Irodát visszaveszi és továbbműködteti,

- a 238/2011. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatával az Önkormányzat a tulajdonában lévő épületben, a jelenleg használt helyiségen kívül még egy irodát (a korábban már egyszer Tourinform Irodaként működtetett helyiséget) adott át az Egyesület részére hosszú távú használatra 2012. január 1. napjától,

- a 241/2011. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatával az Egyesület részére átadott Tourinform Irodák felújításához tulajdonosi

hozzájárulását adta nyertes pályázat esetén,

- a 349/2011. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozatával az Egyesület által felajánlott 240.000 Ft összegű támogatást az Egyesület 2011.(04.29.)/7. számú határozata alapján, a turisztikai pontokon személyi jellegű kiadáshoz történő hozzájárulást elfogadta.

**3./** Az Önkormányzat a 126/2011. (III. 24.) számú képviselő-testületi határozatával egyetértett azzal, hogy az Egyesület, mint helyi TDM szervezet a Balatonfűzfő – Litér TDM szervezettel közösen induljon a szervezet fejlesztésére kiírt pályázaton azzal, hogy a két egyesület által kötött megállapodásban rögzített összegek arányában a két szervezet minden további költségből részesedést vállal.

Ezen egyetértő nyilatkozatot követően a 194/2011. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozattal, mint Egyesületi tag, hozzájárult ahhoz, hogy az Egyesület induljon a 2011. évi, térségi TDM pályázaton azzal, hogy az Egyesület és még 11 térségi szereplő (melyek Önkormányzatok vagy már meglévő TDM szervezetek) közösen alapítsanak egy térségi, TDM non-profit kft.-t, melynek az Egyesület 12 % mértékű rész erejéig legyen a tulajdonosa. Az Önkormányzat vállalta, hogy nyertes pályázat esetén 2012. évtől támogatja a térségi, TDM non-profit kft.-t az Egyesületen keresztül

akként, hogy	2012. évben	-	3.600.000 Ft,	✓
	2013. évben	-	3.600.000 Ft,	
	2014. évben	-	2.400.000 Ft,	
	2015. évben	-	2.400.000 Ft,	
	2016. évben	-	2.400.000 Ft	összeget biztosít.

Az Önkormányzat vállalta, hogy 100.000 Ft összeggel támogatja az Egyesület törzstőke befizetését azzal, hogy az összeg másik felét az Egyesület vállalja.

**4./** Az Önkormányzat a 126/2011. (III. 24.) számú képviselő-testületi határozatát és a 194/2011. (IV. 14.) számú képviselő-testületi határozatát követően 2011. év április hó 28. napján a 237/2011. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Egyesület induljon a 2011. évi, helyi TDM pályázaton.

Az Önkormányzata vállalta ezen határozatában azt, hogy az Egyesület részére biztosítja a pályázaton való részvételhez szükséges 7.040.000 Ft összegű önrészt. Vállalta továbbá azt is, hogy nyertes pályázat esetén 2012. évtől 2018. évig, évente minimum 8.000.000 Ft, maximum 16.000.0000 Ft összeggel támogatja a pályázatban megfogalmazott célok megvalósítását az Egyesület közreműködésével. A támogatási összegek tartalmazzák az önkormányzat által befizetendő, 124/2011. (III. 24.) számú képviselő-testületi határozat szerinti éves tagdíj összegét is.

**5./** Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási elszámolások részleteit külön megállapodásban szabályozzák, ezért Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2011. év október hó 31. napjáig az Önkormányzat által nyújtott támogatási elszámolások részletes elszámolására - a jelen együttműködési megállapodás mellékleteként - tervezetet készítenek, majd azt kölcsönösen elfogadják.

**6./** Az Egyesület a Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezetek fejlesztésére beadott KDOP.-2.2.1/D-11-2011-0002 jelű pályázaton vissza nem térítendő támogatást nyert 42.711.650 Ft összegben, mely lehetőséget ad 24 hónapos megvalósítási szakaszban többek között:

- termékfejlesztésre (desztinációfejlesztési stratégia elkészítése, arculattervezés, turisztikai vonzerővel bíró rendezvények, állandó

programok szervezése hagyományteremtő céllal etc.),

- turisztikai információs hálózat fejlesztésére (Tourinform Iroda, azaz front-office és back-office kialakítás, berendezés és felszerelés, Touch Info terminálok kihelyezése),
- háromnyelvű turisztikai táblarendszer kiépítésére (a vendégek tájékozódását és az attrakciók megtalálását segítő, egységes desztinációs arculatot tükröző információs, irányító és térképtáblarendszer kialakítása),
- folyamatos képzésre, oktatásra (TDM tematikájú képzés a desztináció turisztikai szereplői részére és a TDM menedzser részére, tréningek és workshop, nyelvtanfolyamok szervezése a jelenlegi tagság, a potenciális tagság és külső együttműködő szereplők számára),
- erős szakmai háttér kiépítése (elnyert támogatás a szakmai szövetségi tagdíjakra, pl. a Magyar TDM Szövetség, Tourinform Szövetség stb.),
- átfogó marketing tevékenység (belföldi promóciós kampány, turisztikai szolgáltatás- és desztinációmkteting akciók),
- kiadványok, ajándéktárgyak készítése (városi prospektusok, plakátok, szórólapok készítése, aktuális várostérkép, az egyesületet népszerűsítő ajándéktárgyak készítése),
- kutatás (a fogyasztói elégedettség mérése, a visszajelzések gyűjtése, pl. vendéglégedettség kutatás, legalább 500 fős mintavétel, zárt kérdéseket tartalmazó kérdőív személyes lekérdezésével),
- infrastruktúrafejlesztés és eszközbeszerzés (irodabútorok és irodatechnikai eszközök beszerzése, raktár és tárgyalótér kialakítása, hardver- és szoftverbeszerzés, saját honlap kialakítása),
- a Széchenyi rendezvénypark rekonstrukciója (rendezvény infrastruktúra és eszközbeszerzés, fedett színpad kialakítása, esztétikus árusító pavilonok legyártatása, padok asztalok beszerzése),

7./ Az Egyesület sikeres pályázatára is figyelemmel az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2011. év október hó 15. napjáig a jelen megállapodás 4./ pontjában körülírt 7.040.000 Ft összeget - mely összeg a 2012. évi tagdíjába, a tagdíjszámítás feltételei szerint beszámít - átutalja az Egyesület részére.

8./ Szerződő Felek közös megegyezése alapján a jelen együttműködési megállapodást közösen megtartott egyeztetéseket követően írásban módosíthatják és kiegészíthetik különös tekintettel egymás és közös érdekeinek elismerése és szemelött-tartása mellett.

9./ Szerződő Felek a jelen megállapodást határozatlan időre kötik egymás érdekeinek kölcsönös támogatása érdekében.

Ezen akaratuk alapján Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen együttműködési megállapodásukból esetlegesen származható jogvitákat elsősorban közösen megtartott egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén mediációs eljárást vesznek igénybe és ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik), illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a megyei bíróság hatáskörébe tartozik) kötik ki.

10./ Szerződő Felek közül Egyesület belföldi, Magyarországon bejelentett székhelyű és Magyarországon bírósági nyilvántartásba vett társadalmi szervezet és az Egyesület képviselőjében eljáró elnök nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az Egyesület nem áll felszámolási eljárás alatt és mint elnök jogosult a jelen együttműködési megállapodás megkötésére, ennek igazolására eredetben bemutatja és másolatban csatolja az Egyesület bírósági nyilvántartásba vételéről és a nyilvántartási adatok módosítására vonatkozó határozatokat.


Önkormányzat képviselő-testülete a jelen együttműködési megállapodás megkötésére és a megállapodás aláírására a 434/2011.(IX.01.) számú határozattal bízta meg Tömör István polgármestert.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezéseit, valamint a Ptk. Negyedik részének I. címében található általános szerződési szabályokat (Ptk. 198-338. §) tekintik irányadónak.

Jelen, négy oldalon szerkesztett együttműködési megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Felek képviselőjében eljáró személyek, valamint a jelen együttműködési megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az együttműködési megállapodás minden lapját kézjegyével, illetve bélyegzőivel látták el.

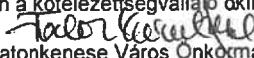
Kelt: Balatonkenesén, 2011. év szeptember hónap 21. napján

  
  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
képviselőtestület  
Tömör István polgármester

  
Balaton Keleti Kapuja Turisztikai  
Egyesület  
képviselőjében:  
Szijártó Csaba elnök

#### ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

Alulírott dr. Koczás Sándor ügyvéd (8229 Csupak, Sport utca 18. szám) tanúsítom, hogy a Felek képviselőjében eljáró személyek, a fenti együttműködési megállapodást, személyazonosságuk és képviselői jogosultságuk igazolását követően, személyesen írták alá. A fenti együttműködési megállapodást készítettem, és ellenjegyzem: Kelt: Balatonkenesén, 2011. év szeptember hónap \_\_\_\_ . napján

Az 1991. évi XX. törvény 140. §. (1) bekezdés k) pontja  
alapján a kötelezettségvállaló okiratot ellenjegyzem.  
  
Balatonkenese Város Önkormányzat Jegyzője  
Jegyző

