



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/24 - /2022.

Tárgy: Balatonkenese Város Településrendezési eszközei Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának egyszerűsített eljárással történő módosítása – 281/2022. (VIII.22.) határozat kijavítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bogdán László főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos, műszaki ügyintéző

Melléklet: 281/2022. (VIII.22.) határozat

261/2006. (IX.29.) határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4 és 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítása vonatkozásában a Képviselő-testület a 2022. augusztus 22-i, rendkívüli nyílt ülésén döntött Balatonkenese Településszerkezeti terv módosítása kérdésében.

Sajnálatos módon a közreműködő tervező VZM 1667/21. számú, 2022. július 14-i dátummal ellátott záró szakmai véleményezési dokumentációjában Balatonkenese Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló határozat száma elírásra került, helytelenül a 13/2015.(IV. 04.) határozat szám szerepelt. Az előterjesztés ennek megfelelően készült és került elfogadásra a 281/2022. (VIII.22.) határozattal.

Balatonkenese településszerkezeti tervének elfogadása helyesen a 261/2006. (IX.29.) határozattal történt, mely elfogadása óta több alkalommal is módosításra került.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 281/2022. (VIII.22.) határozat kijavításáról.

Balatonkenese, 2022. szeptember 12.

Tisztelettel:


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX.29.) határozata**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2022. (VIII.22.) határozatának kijavításáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 281/2022. (VIII.22.) határozatában Balatonkenese Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló határozat száma elírásra került.
2. A Képviselő-testület a 281/2022. (VIII.22.) határozat címében, és a határozat 1. és 2. pontjában szereplő 13/2015. (IV.04.) határozatszámot 261/2006. (IX.29.) határozatszámra kijavítja.
3. A 281/2022. (VIII.22.) határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 22-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Településszerkezeti tervéről szóló 13/2015. (IV. 04.)
önkormányzati határozat módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés b) pontjában előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően Balatonkenese Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 13/2015. (IV.04.) önkormányzati határozatát módosítja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap szerinti módosítással érintett területre vonatkozóan a 13/2015. (IV.04.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének SZE – 2. szelvény jelű tervlapját 2022. szeptember 7-től jelen határozat mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap szerint állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

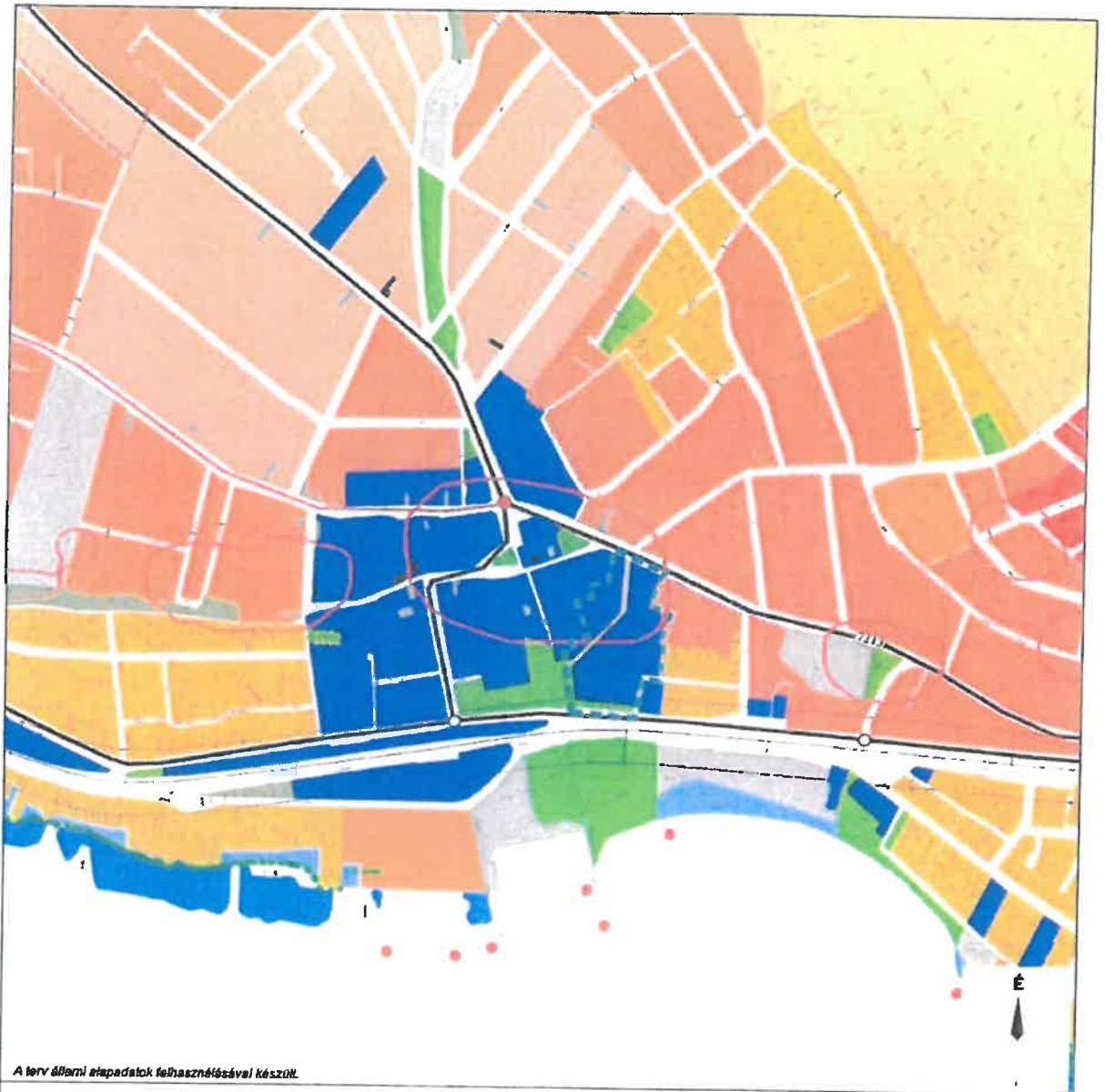
Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

A kiadmány hitelélül:
Balatonkenese, 2022. augusztus 23.

Andrea Csorvási
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





A terv állomány alapadatok felhasználásával készült.

Jelmagyarázat

Módoellási terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	tervezett belterületi határ
	megelevő belterületi határ
	beépítésre szánt terület határa
	köztársas lakóterület
	karbantartás lakóterület
	rehabilitációs lakóterület
	üdülőkészítés terület
	hétvégi házas terület
	településmegközelítő, vegyes terület
	zöldterület
	vízgazdálkodási terület

Környezeti beépítésre nem szánt terület -földfoltok

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	műemlék
	műemlék talca
	műemlék környezet határa
	helyi művi emlékek
	helyi értékvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület határa
	kikötés és támványvédelem

KÖZLEKEDÉS

	megelevő		tervezett
	autóút		autóút
	országos mellékút		országos mellékút
	szabványos csomópont		szabványos csomópont

KÖRNYEZETVÉDELEM

	50 m	védőkörlet határa és mérete
--	------	-----------------------------



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településrendezés:

Ferik Tünde
okl. építész-mérnök
településrendező vezető tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton TK- 01-5282
okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő
Schlitt Renáta
okl. tájépítész-mérnök

Tájrendezés, környezetvédelem:

Kéthelyi Márton TK- 01-5282
okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő
Schlitt Renáta
okl. tájépítész-mérnök

BALATONKENESE

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

ALPOLGÁLTATÁS ELŐZETTES DOKUMENTÁCIÓ
Balatonkenese Város Képviselő-testületének
2022. évi I. önkormányzati határozata a településrendezési
terv módosításáról (TSE/1/21)
1. melléklet
M=1:10 000

2022. augusztus

VZM1667/21

bkenese_TRE_mod1_2021.cdr

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Pf. 1. Tel.: 88/481-087

Szám: 19/2006.Öü.

K I V O N A T

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
2006. szeptember 29.-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

261/2006.(IX.29.) öh. számú határozat:


Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Balatonkenese településszerkezeti tervét.

A Képviselő-testület utasítja Kürthy Lajos polgármestert, hogy a határozatot az ART & ARCH Építészeti és Művészeti Stúdió Bt. részére küldje meg.

Határidő: 2006. azonnal

Felelős: Kürthy Lajos polgármester

K. m. f.


Kürthy Lajos
polgármester




Beke Tamás
jegyző

Balatonkenese, 2006. október 25.