



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29. napján tartandó nyílt képviselő-testületi ülésére**

Ügyiratszám: áig/1257-2/2022.

Tárgy: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és házszerűzés rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Lovas Andrea igazgatási ügyintéző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a közterület elnevezés, átnevezés és házszerűzés rendjéről tervezet
Előzetes hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és házszerűzés rendjéről szóló 11/2014. (IX. 8.) önkormányzati rendelet hatályba lépésekor nem került hatályon kívül helyezésre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utcanév, valamint házszerűzés rendjéről szóló 19/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelete, így jelenleg két házszerűzéssel, közterület elnevezéssel kapcsolatos rendelet is hatályban van.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utcanév, valamint házszerűzés rendjéről szóló 19/2009. (XI. 27.) rendelete olyan jogszabályok alapján került megalkotásra, melyek ma már nem hatályosak.

A Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és házszerűzés rendjéről szóló 11/2014. (IX. 8.) önkormányzati rendelete nem tartalmazza a fogalom meghatározásokat, a házszerűzés szabályait, a közterületi névtáblák és házszerűztáblák kihelyezésének eljárásrendjét, mely nagy mértékben megnehezíti a jogszabályban meghatározott feladatok elvégzését. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés értelmében „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A házszerűzés felülvizsgálatának és rendezésének lebonyolításához szükséges az egyértelmű szabályozás kialakítása. A házszerűzés rögzítése a Központi Címregiszterben történik, amely rendszerben jelenleg mintegy az ingatlanok harmada rendelkezik házszerűzával, továbbá a berögzített adatok mintegy 70 százaléka felülvizsgálat alatt szerepel. A Központi Címregiszterben nem rögzített ingatlanok tulajdoni lapján „felülvizsgálat alatt” vagy „címképzés alatt” megjegyzés szerepel. Az ingatlanok rögzített adatai sok esetben pontatlanok

a Központi Címregiszterben (telek és épület más helyrajzi számon szerepel, egy helyrajzi számú ingatlan több házszámmal rendelkezik, nem folyamatos a házszámozás, adott házszám kétszer, vagy háromszor is kiosztásra került az adott utcában, más esetben hiányos a házszámozás, egy-egy ingatlan számozása kimaradt). Ez folyamatosan gondot okoz az ingatlanok tulajdonosainak ügyeik intézésénél (támogatások, hitelek igénybevétele, lakcímre történő bejelentkezés, a postai leveleket nem kapják meg, egyéb hivatalos ügyek intézése). A Központi Címregiszterben az adatok jelenleg folyamatban levő pontosítását is elősegítené a szabályozás elfogadása.

A Rendeletekben foglalt szabályozások egy része már nem hatályos és nem teljeskörű, így szükséges egy új rendelet megalkotása.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2022. szeptember 12.




Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022 (...)
önkormányzati rendelete**

a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 8. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Balatonkenese Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontjában meghatározott építmény,
- b) házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározott házszám,
- c) ingatlan: a KCR Korm. rendelet 2. § szerinti ingatlan,
- d) közterület: az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott közterület,
- e) közterületnév: a KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott közterületnév,
- f) telek: az Étv. 2. § 21. pontjában meghatározott telek.

**2. A közterületek elnevezésére és elnevezésének megváltoztatására
vonatkozó szabályok**

3. § (1) Balatonkenese Város közigazgatási területén található belterületi közterületeket el kell nevezni és a külterületi közterületeket el lehet nevezni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a KCR Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni különösen

- a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra,
- b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire,
- c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztatói szempontokra, és
- d) az elnevezés közérthetőségére.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. § (1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.

(2) Közterület elnevezését, illetve átnevezését írásban kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a helyi önkormányzat képviselője,
- c) Balatonkenese városban lakcímmel rendelkező állampolgár,
- d) Balatonkenese városban ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezést Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére kell írásban benyújtani.

(4) A Balatonkenese Város illetékességi területén lévő közterület elnevezése, illetve átnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

5. § A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

6. § (1) A közterület elnevezésével, átnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatálybalépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

7. § (1) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást és a tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Balatonkenese Város Városgondnokságának a feladata.

3. Magánutak és az önkormányzat tulajdonában lévő, közhasználatú ingatlanok elnevezésének szabályai

8. § (1) Balatonkenese Város közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként szereplő ingatlanok elnevezésére – a 3. § (1) bekezdése kivételével – a 3-7. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) Balatonkenese Város közigazgatási területén lévő, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként szereplő, de közhasználatú ingatlanok elnevezésére – a 3. § (1) bekezdése kivételével – a 3-7. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4. A házszám megállapítására és a házszám megváltoztatására vonatkozó szabályok

9. § (1) A névvel ellátott közterületeken lévő, a KCR Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszerűzást a közterület azon végéből kell indítani, mely a legközelebb van a településközponthoz.

(3) Az ingatlanokat növekvő sorrendben, folyamatos számozással kell ellátni.

(4) A közterületre nyíló ingatlant – a (5) és az (6) bekezdésben foglalt kivétellel – oly módon kell házsűzámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő ingatlan páratlan, bal oldalán páros házsűzámot kapjon.

(5) Amennyiben a helyi építési szabályzat alapján a közterületnek csak az egyik oldala beépíthető, akkor a közterület beépített oldalán a páros és páratlan házsűzámok folyamatosan követik egymást. Amennyiben a közterület másik oldala is beépíthetővé válik, a házsűzámokat a (6) bekezdés megfelelő alkalmazásával kell megállapítani.

(6) Térrel határos ingatlanokat az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos házsűzámokkal kell ellátni, oly módon, hogy a számsor a településközpont felől betorkolló közterület bal oldalán kezdődik, és a jobb oldalán ér véget.

(7) A közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető ingatlant a házsűzámzás szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is, és arra a közterületre kell a házsűzámát megállapítani, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületre kell a házsűzámot megállapítani.

(8) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott számzás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házsűzámzás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

10. § (1) Saroktelek esetén a házsűzámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejáráttal, akkor a házsűzámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlanak hosszabb a közterületi kapcsolata.

(2) Amennyiben az ingatlan nem saroktelek, de legalább két közterületről közelíthető meg, a házsűzámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben az ingatlanak több oldalról van gyalogos bejárata, akkor a házsűzámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlanak hosszabb a közterületi kapcsolata.

(3) Amennyiben az (1) vagy (2) bekezdés szerinti esetben a házsűzámzás az érintett közterületen már kialakult, akkor az új házsűzámot a 11. § (2) bekezdése szerint kell képezni.

11. § (1) A kialakult számzás után egyesített ingatlanok megtartják eredeti házsűzámukat oly módon, hogy az egyesített telek új házsűzámában a számokat kötőjellel összekapcsolva kell írni.

(2) A kialakult számzás után megosztott ingatlan eredeti házsűzáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, per jellel elválasztva a házsűzám mögé írva. A házsűzámok sorozatában a betű nélküli házsűzám megelőzi a betűvel kiegészített házsűzámot.

(3) Amennyiben a kialakult házszámozási rendben az ingatlan házszáma már az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti formában szerepel, akkor a kialakult házszám megtartható, amennyiben a közterület újraszámozására kizárólag ezen, (1) vagy (2) bekezdés szerinti házszám megváltoztatása miatt lenne szükség.

12. § (1) Az ingatlan házszámának megállapítása iránti eljárás az ingatlan tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a házszám megállapítási eljárással érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(3) A házszám megállapítása iránti eljárás lefolytatása Balatonkenese Város Jegyzője hatáskörébe tartozik. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akinek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik, a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímket hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(5) A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal, továbbá a 6. § (2) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.

13. § (1) A házszámot az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyeznie. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a házszámot az ingatlanon bárhol, az utcáról látható helyen kell elhelyezni.

17. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utcanév, valamint házszámozás rendjéről szóló 19/2009. (XI. 27.) rendelete, valamint a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és házszámozás rendjéről szóló 11/2014. (IX. 8.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2022.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelete a közterület elnevezés, átnevezés és a házzámozás rendjéről
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a Város közterületeinek elnevezése, átnevezése házzámozása során az egyértelműbb szabályozás következtében gyorsabban kinyerhetők az adatok, és a társadalmi elégedettség nő a lakosság körében.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	Az Önkormányzat szempontjából közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása csökkenést mutat.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Érvényesülnek a központi jogszabályok, egyértelműbbé, követhetőbbé válik a házzámkiosztás.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A hatályos rendelet nehezen értelmezhető, ennek következménye lehet törvényességi észrevétel.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2022. szeptember 12.



Jurcsó János
 polgármester