



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: műsz/388 -28 /2022
Ügyintéző: Vadász Lajos
vadasz.lajos@balatonkenese.hu

Tárgy: Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítása A 314/2012. (XI.8). Korm. Rendelet szerinti Egyszerűsített eljáráshoz Vélemény kérése
Mellékletek: Véleményezési tervdokumentáció

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012-ben jóváhagyott Településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a 133/2022. (IV.28.) Kt. határozat szerint a 8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlanon korábban MÁV üdülő helyezkedett el. Az új tulajdonos kérelme alapján az önkormányzat úgy döntött, hogy a jelenlegi üdülőházas üdülőterület Üül jelű építési övezetbe tartozó telek olyan üdülőházas üdülőövezetbe kerüljön átsorolásra, ahol lakóépület elhelyezése is biztosított legyen a beépítési mérték kis mértékű emelése mellett.

A módosítás célja az, hogy az üdülőházas üdülőterületbe sorolt 8 hrsz-ú földrészleten (volt MÁV üdülő) lakóépület elhelyezése is biztosított legyen. A telken 14 családi házat tervez az új tulajdonos elhelyezni telekfelosztás nélkül, melyek nagy része valószínűsíthetően üdülőcélokat szolgál a jövőben is. Cél a beépítési mérték kismértékű (10 %-ról 15 %-ra történő emelése, miután a korábbi funkció is túllépte a HÉSZ által szabályozott beépítési mértéket. Ugyanakkor az építménymagasság 7,5 m-ről 6,0 m-re csökken. A 60 % minimális zöldfelületi arány változatlan marad.

A módosítás hatása: A módosítással érintett telek területfelhasználása nem változik, csupán a HÉSZ-ben már létező, lakófunkciót is megengedő építési övezetbe kerül a 8 hrsz-ú telek, de továbbra is főként üdülő célú marad, így a módosítás környezetre káros hatással várhatóan nem lesz..

A véleményezési dokumentáció Balatonkenese honlapján „Híreink” rovatban tekinthető meg. A partnerségi egyeztetés Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

Lakossági fórum megtartására is sor kerül, melynek időpontja: 2022. július 27-én 16,0 óra
Helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a hivatal@balatonkenese.hu címre kérjük megküldeni vagy postán a Hivatal címére. (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.)

Az észrevételek, javaslatok beérkezésének határideje: 2022. augusztus 05.

Balatonkenese, 2022. július 18.




Jurcsó János
Polgármester