



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 20. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/842-3/2022.

Tárgy: Jónás-Szecsődi Melinda parkoló területbérletével kapcsolatos kérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Melléklet: 232/2021. (IX.30.) képviselő-testületi határozat másolata
Jónás-Szecsődi Melinda kérelmének másolata
műsz/842-2/2022. ügyiratszámú feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. szeptember 30-án megtartott ülésén Jónás-Szecsődi Melinda Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám (833/2 hrsz.) alatti üzlethelyiség hasznosításával kapcsolatos pályázata ügyében meghozta 232/2021. (IX.30.) határozatát, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntése alapján Balatonkenese Város Önkormányzata és Jónás-Szecsődi Melinda 8172 Balatonakarattya, Tompa Mihály u. 1/B. 2/3. szám alatti lakos között a határozatban foglaltak szerinti tartalommal létrejött a bérleti szerződés.

Jónás-Szecsődi Melinda a 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatti foderaszt szolárium működésével kapcsolatban a mellékelt kérelmet nyújtotta be.
A csatolt vázrajz alapján kérelmező az üzlethelyiség mellett szeretne 5 db parkolóhelyet biztosítani, hogy a bérlő vendégei meg tudjanak állni a nyári szezonban.

A Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal dolgozói a helyszínen megállapították, hogy az üzlethelyiség mellett 5 db parkoló kialakítása megtörtént a mellékelt fotódokumentáció szerint. Az igényelt terület nagysága kb. 50 m².

Az 5 db parkolóhelyet Balatonkenese Város Önkormányzata bérbeadás után tudja biztosítani, 2022. július 1. és 2022. augusztus 31. közötti időszakban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2022. június 17.

Jurcsó János
polgármester



Tisztelettel:

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**I.
„A”**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (VI.20.) határozata**

Jónás-Szecsődi Melinda parkoló területbérlésére vonatkozó kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jónás-Szecsődi Melinda kérelmét támogatja, és a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 833/2 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatt található üzlethelyiség mellett, összesen 50 m² nagyságú területet, összesen 5 db parkoló kialakítása céljából határozott időre, 2022. július 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig bérbe adja.
2. A Képviselő-testület a bérlet időtartamára a bérleti díjat 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a bérleti szerződés elkészítésére felkéri a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván utca 10.), egyúttal felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: azonnal

„B”

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (VI.20.) határozata**

Jónás-Szecsődi Melinda parkoló területbérlésére vonatkozó kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jónás-Szecsődi Melinda Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 833/2 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatt található üzlethelyiség mellett, összesen 50 m² nagyságú terület 5 db parkoló céljából történő bérbevételére vonatkozó kérelmét elutasítja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 30-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2021. (IX.30.) határozata

a Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatti üzlethelyiségre érkezett
pályázat elbírálásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatti üzlethelyiség hasznosítására 2021. augusztus 19-én kiírt pályázatot elbírálta. Az eljárás nyertesének Jónás-Szecsődi Melinda 8172 Balatonakarattya, Tompa M. u. 1. szám alatti lakost kihirdeti és a nyertessel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II. 5.) önkormányzati rendelet 52-56. §-ai szerint, határozott időre, legfeljebb 5 évre, fodrászat, szolárium tevékenység végzésére bérleti szerződést köt. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét havi bruttó 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegben évenkénti felülvizsgálattal állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.) a bérleti szerződés elkészítésére, melyben a felek – a nyári időszak kivételével – 90 napos felmondási időt kötnek ki.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Határidő: a döntést követő 8 munkanap

Felelős: Jurcsó János polgármester

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2021. október 6.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





2022 MÁJ 23.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

H. G. one

Azonosító: EPAPIR-20220520-6785

Küldő		Dátum:	2022.05.20
Viselt név:	JÓNÁS-SZECSŐDI MELINDA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SZECSŐDI MELINDA	Azonosító:	EPAPIR-20220520- 6785
Anyja neve:	VALISKÓ ERIKA MAGDOLNA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	AJKA	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1987.07.21	Ügytípus azonosító:	ONK_PARKOLAS
		Ügytípus neve:	Parkolási ügyek

Címzett

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8174, Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1

Tárgy:

Parkolás

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>1112-1/2022</i>	Mell.:
Érkezett:	
Ekörat száma:	Ügyintéző: <i>H. G. one</i>

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnék kérni az én általam bérelt Balatonkenese Vörösmarty tér 4 alatti szépségszalonzhoz parkolási lehetőséget a Vendégeim számára augusztus 31-ig!

Csatolom a fotókat amin bejelöltem a helyeket!

Köszönöm!

Jónás-Szecsődi Melinda

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
20220517_094709.j pg	6.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9261E023254B1052 7161161928F8BA20 1B62F5938DC262E F8DA7E400919BF4 FA
20220517_094705.j pg	6.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	48AEEB28AA6C4F 69F10E51EC74FDF 0F3AC8604EA4044 8CD35DE2DBB997 E2F562







**Balatonkenesei
Polgármesteri
Hivatal**

2022 JÚN 09.

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Clószmély
Hírné

Ügyiratszám: műsz/ 842 /2022.
Ügyintéző/k./:

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 842/2022	Mell.:
Érkezett	
Előirat száma:	Ügyintéző: H. G. W.

FÉNYKÉPFELVÉTEL 5 DB

Melléklet: TERVEZ

Előzmény: Műsz/842-1/2022

Feljegyzés

Készült: Balatonkenese, 2022. év június hó 9 napján

a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében, vagy a

Helyszínen: ... JÓZSEF MARTY TER 4. hrsz. hrsz.

Tárgy: PARKOLÁSI LEHETŐSÉG KÉRDÉSE VEZDÉGEK VÉDELÉRE
VÖLGYESI JÓZSEF KÖZTERÜLET FELÜLVÉLŐ

Ügyintéző/k./: RITTER JÓZSEF KÖZTERÜLET-FELÜLVÉLŐ SEGÉD

Az eljárási cselekmény rövid leírása: A MAI NAPON HELYSZÍNI ELMEGJÖRZÉST
TARTOTTUNK A BALATONKENESE JÓZSEF MARTY TER 4. SZÁM ALATTI
ÖNKORMÁNYKÖZT. I. KÖZTERÜLETÉN, A HÖL. A2. JÁRÁSI RÁHAT
ALÁRITOTTUK MEG, ... JÓZSEF - SZÉCSÖDI MELINDA KÉRVE NYEL
KAPCSOLATBAN... A MŰSZ/842-1/2022 ÜGYIRATSZÁMÚ IRAT MELLÉK-
LETÉBEN /FOTÓK/ A PARKOLÓHELY KIHATÁRÁSÁT KÉRVE MERTÉ A
VEZDÉGEI... VÉDELÉRE... A MELLÉKLETET KÉRDŐ FELKÉPFELVÉ-
TELEK SZERINT, A 5 DB PARKOLÓHELY MAR 14 VOLT PARKOLÓ
2. HELY 4-5 ASPALT BURKOLATÚ, AZ 1-2-3 SZÁMÚ HELY MŰRVA
A 3-AS SZÁMMAL FELT TERÜLET TULAJDÓ RÉSZE MŰRVA, 20-25%
KUS. RÉSZBEN FŰVES, GAZOS.

Völgyesi József
közterület-felügyelő



Ritter József
közterület-felügyelő segítő

Google Vörösmarty tér 4





