



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: műsz/473 -14/2022
Ügyintéző: Vadász Lajos
vadasz.lajos@balatonkenese.hu

Tárgy: Balatonkenese Város
Településrendezési Eszközeinek
(TSZT, HÉSZ, SZT) módosítása a Márkó u.
menti 60 m területsávra

HIRDETMÉNY

Értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdi Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek – TRE (TSZT, HÉSZ, SZT) módosítását a Márkó u. menti 60 m területsávra (0156/158 – 0156/170 hrsz) (korábban 0156/60, 0156/147-151 hrsz.) tervezett lakóterületre című tervmódosítás ún. egyszerűsített eljárással történő államigazgatási és partnerségi egyeztetését.

Jelen módosítás során a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályozási terv is módosításra kerül.

A tervmódosítás egyszerűsített eljárással történő államigazgatási egyeztetésével párhuzamosan a partnerségi egyeztetés is újra lefolytatásra kerül. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 17/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete szerint a lakosság és a partnerség is tehet észrevételt a tervmódosításokkal kapcsolatban.

Meg kell jegyezni ugyanakkor, hogy a Koronavírus miatt életbe lépett jogszabályok értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórumot az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ értelmében a lakossági fórum elektronikus (település honlapján) úton folytatható le, amely során a véleményező észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek (cím: Balatonkenese Város Önkormányzata 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., illetve e-mailen Jurcsó János polgármesternek címezve hivatal@balatonkenese.hu).

A tervmódosítással kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett ingatlan tulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett területen ingatlanl, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek élhetnek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2022. 06. 23-tól - 2022. 07. 09-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Balatonkenese Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1. szám, illetve e-mailen Jurcsó János polgármesternek címezve polgarmester@balatonkenese.hu

A véleményezési tervdokumentáció digitális formátumban tekinthető meg az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.balatonkenese.hu – a hírek, közérdekű közlemények rovatban.

Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé.

A lakossági véleménynyilvánítás határideje: 2022. 06. 23-tól - 2022. 07. 09-ig

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Balatonkenese Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1. szám, illetve e-mailen Jurcsó János polgármesternek címezve polgarmester@balatonkenese.hu

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Balatonkenese, 2022. június 23.



Jurcsó János
polgármester 