



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 1. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** áig/167-22/2022.

**Tárgy:** Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú, Balatonkenese Város Városgondnoksága üzemeltetésében lévő „Bringa Büfé” ingatlan bérbeadása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Virág Anikó igazgatási ügyintéző

**Melléklet:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2022. (I.27.) határozatával döntött arról, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata (a továbbiakban: Üzemeltetésbe adó) 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese, belterület 4447/1 helyrajzi szám alatti, természetben **Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatt található „kivett sporttelep és kerékpáros pihenő épület”** megnevezésű ingatlant 2022. április 1-től üzemeltetésre Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43., a továbbiakban: Üzemeltető) részére átadja, majd a 104/2022. (III.31.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott üzemeltetési megállapodás a felek között 2022. április 1. napján létrejött.

Az üzemeltetési megállapodás 3.) pontja szerint Üzemeltető köteles az ingatlant az Üzemeltetésbe adó jóváhagyásával piaci alapú bérbeadás útján hasznosítani.

Üzemeltető fentiek alapján az **ingatlan bérbeadására** vonatkozó pályázati felhívást közzé tette, a pályázat benyújtási határideje: 2022. május 31. napja volt. A határidőig **1 pályázat érkezett**, melynek elbírálása Üzemeltető feladata.

**Üzemeltető megállapította, hogy a beérkezett pályázatot a HOTEL-REZIDENT Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 29., képviseli: Kovács Jánosné ügyvezető) nyújtotta be. A pályázat kiírója megállapította, hogy a pályázat a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek részben felel meg. A pályázót hiánypótlásra hívták fel a köztartozás mentességre vonatkozó igazolás beküldése céljából, a hiánypótlás benyújtásának időpontja: 2022. június 10. napja.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a „Bringa Büfé” ingatlan bérbeadásának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2022. június 1.



**Jurcsó János**  
polgármester

Tisztelettel:

*dr. Nagy Erzsébet Andrea*  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (VI.1.) határozata**

**a Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásának  
jóváhagyásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú, a természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti ingatlan ..... részére történő bérbeadását
  - a) jóváhagyja.
  - b) nem hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonkenese Város Városgondnokságának (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) intézményvezetőjét, mint az 1. pontban jelzett ingatlan Üzemeltetőjét a bérleti szerződés megkötésére.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jurcsó János polgármester