

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_/2022. (\_\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelete**  
**(tervezet)**  
**a településkép védelméről szóló**  
**23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet rendet módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, valamint Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. A bejelentési eljárás szabályai, az eljárással érintett tevékenységek”

2. § A Tkr. 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Balatonkenese teljes közigazgatási területén minden építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:

- a) Az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében;
- b) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén;
- c) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, közterület felőli homlokzatának megváltoztatása esetén;
- d) Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;
- e) A közterületről látható kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet;
- f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot; lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot;
- g) Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése;
- h) Közterületről látszó szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- i) Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló – kivéve az önkormányzati vagy önkormányzat intézményeinek megbízásából történő létesítést –
  - ia) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - ib) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - ic) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

- id) ideiglenes fedett lovarda,
- ie) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése esetén;
- j) Olyan nem építési engedélyhez kötött növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja a 3,0 métert, míg alapterülete a 100 m<sup>2</sup>-t;
- k) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú közterületről látszó siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése;
- l) Áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.”

3. § A Tkr. 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruhazza át.

(2) Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester az e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható az építési tevékenységgel összefüggésben megtartott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglalt, vagy a településképi véleményben foglalt településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával megvalósult építés esetén. Kötelezési eljárás lefolytatható úgy is, hogy azt nem előzte meg szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás.

(4) A kötelezési eljárást az ingatlan tulajdonosával, közös tulajdon esetében a tulajdonosok összességével szemben egyetemlegesen kell lefolytatni.

(5) A kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.

(6) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.

(7) A polgármester a kötelezési eljárás során beszerzi az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.

(8) Az eljárás során a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.”

4. § A Tkr. 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester – amennyiben a 37. § (8) bekezdése szerint kibocsátott figyelmeztetést tartalmazó döntésében foglalt határidő eredménytelenül telt el, – a településképi követelmények érvényesítése, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi és egyidejűleg településkép-védelmi bírsággal sújtja.

(2) A településkép-védelmi bírság legkisebb összege 100.000 Ft.

(3) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a polgármester a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.”

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a Tkr. 17. alcíme.  
(3) Hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese város településképi védelméről szóló 13/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete.

**Jurcsó János**  
polgármester

**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Balatonkenese, 2022. \_\_\_\_\_

**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző

