



Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/670 - /2022

Tárgy: Balatonkenese Város egyes közterületeire – Balatonkenese, belterületi 4413 hrsz., 4130 hrsz., 3860 hrsz., 3881 hrsz. és 3703 hrsz. alatti ingatlanokat érintő – vonatkozó megállapodás megkötése

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos műszaki ügyintéző

Melléklet: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az A-HÍD Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20. szám), mint a Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztés kivitelezési munkálataiban érdekelt fővállalkozó (a továbbiakban: Kivitelező) közúthasználati kérelemmel fordult Hivatalunkhoz.

A 1242403 iktatószámmal ellátott kérelem a Balatonkenese, belterületi 3676 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületegyüttes beruházás jellegű fejlesztési munkálataihoz kapcsolódóan az Alsóréti Üdülő terület úthálózatának teherforgalommal tervezett használata lehetőségét kéri.

A fejlesztéssel összefüggésben a Balatonkenese, belterületi 4413 hrsz. (Alteleki utca) - 4130 hrsz. (Vak Bottyán utca) - 3860 hrsz. (Vak Bottyán utca) - 3881 hrsz. (Nyárfa sor) - 3703 hrsz. (Parti sétány) alatti, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő közutakon kívánja az építési forgalmat lebonyolítani. Az építési forgalom várhatóan a közlekedési közutakon felületi károsodást okoz, melynek helyreállítását - a kivitelezési időt követően - magára vállalja. A kivitelezési munka várhatóan a 2022. május 2. - 2022. augusztus 31. tartó időszakra esik.

Az ügy kapcsán szükséges döntést hozni az úthasználattal összefüggő útfelújítási munkálatok elvégzésének biztosítékeként szolgáló megállapodás megkötése vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatáskörében eljárva szíveskedjen döntését meghozni.

Balatonkenese, 2022. május 16.

Tisztelettel:


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (V.26.) határozata

**Balatonkenese, belterületi 4413 hrsz., 4130 hrsz., 3860 hrsz., 3881 hrsz. és 3703 hrsz.
alatti ingatlanokat érintő, úthasználatra vonatkozó
megállapodás megkötése kérdésében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az A-HÍD Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Kivitelező kérelmére a Balatonkenese, belterületi 3676 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületegyüttes beruházás jellegű fejlesztési munkálataihoz kapcsolódó, a Balatonkenese, belterületi 4413 hrsz. (Alteleki utca), a 4130 hrsz. (Vak Bottyán utca), a 3860 hrsz. (Vak Bottyán utca), a 3881 hrsz. (Nyárfa sor) és a 3703 hrsz. (Parti sétány) alatti, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutakon tervezett építési forgalom lebonyolítására, valamint az építési forgalom által várhatóan keletkező felületi károsodások helyreállítására vonatkozó megállapodást a Kérelmezővel - ezen határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet szerint - megköti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

MA
Hu

2022 APR 28.

Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

Feladó: Jurcsó János polgármester <polgarmester@balatonkenese.hu>
Küldve: csütörtök 2022. április 28 8:22
Címzett: 'Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal'
Tárgy: FW: Kenes Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztés kivitelezési munkái
Mellékletek: Kérelem_1242403.pdf; 1_sz_melléklet.pdf

From: Tolnai László [mailto:tolnai.laszlo@hid.hu]
Sent: Wednesday, April 27, 2022 11:52 AM
To: polgarmester@balatonkenese.hu
Cc: andrea.vargaszabo@kenesebaygarden.hu
Subject: Kenes Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztés kivitelezési munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó kérelmünket.

Bármilyen kérdés esetén szívesen állok rendelkezésére!

Üdvözlettel:

Tolnai László
ügyvezető igazgató
A Híd
70 éves a Hídépítő

Cégnév: A-Híd Zrt.
Cím: H - 1138 Budapest, Karikás Frigyes. u. 20.
Tel: + 36 1 465 2110
Fax: + 36 1 465 2391
Mobil: + 36 20 555 4049
E-mail: tolnai.laszlo@hid.hu
Web: www.ahid.hu

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>WSA 1670-1/2022</i>	Mell.: <i>1</i>
Érkezett:	
Előírat száma:	Ügyintéző: <i>V. J.</i>

Jurcsó János

Ikt.szám: 12 42 403

polgármester úr részére

Tárgy: Kérelem a Kenes Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztés kivitelezési munkáihoz tartozó úthasználatra és cölöpalapozás időablakára

Tisztelt Polgármester Úr!

Az A-Híd Zrt. fővállalkozásában valósul meg a Kenes Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztése.

A kivitelezési munkákat 2022. 05. 02.-án kezdjük és tervezetten 2022. augusztus 31.-ig fejezzük be.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés helyszíne a település kiemelt üdülőtérületén található és a bontási/építési munkák miatt megnövekedett tehergépjármű forgalommal kell számolni ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

1) A kivitelezés helyszínének tehergépkocsival való megközelítésére a csatolt (1. mellékelt) szerinti beszállítási útvonalat tartjuk megfelelőnek.

A 71 út – Alteleki út – Vak Bottyán u. – Nyárfa sor – Parti sétány útvonal hossza 1,1 km. A területre 10 t-s súlykorlátozás van érvényben.

Kérem, hogy a jeleztt útvonalra a kivitelezésben résztvevő és a súlykorlátozás mértékét meghaladó tehergépjárművek útvonal használati engedéllyel a fentebb vázolt útvonalat a kivitelezés idején használhassák.

Az útvonalon előzetes állapotfelmérést végzünk és vállaljuk, hogy a kivitelezési munkák befejezését követően a beszállítási útvonalon az aszfalt kopóréteget felújítjuk, javítjuk.

2) Az épület átépítésének és bővítésének kivitelezéséhez cölöpalapozást kell készíteni. Az alapozási munkákat tervezetten 2022. május 15-20 között tudjuk elkezdni. A cölöpalapozási munkák 40 napot vesznek igénybe, amikor is naponta maximum 40 m³ beton bedolgozása szükséges, tehát mixer mérettől függően 6-8 fordulónál többre nem kell számítani. A cölöp acélarmatúrák szállítása 2-3 naponta 2 teherautóval történik.

Az alapozási munkák 2022. június végéig tartanak.

A cölöpalapozás későbbre tolódásának hatása, hogy a következő (2023) nyári időszakban még folyamatban lévő épületen kívüli építész kivitelezési munkák lehetnek, illetve a szálloda megnyitásának időpontját is jelentősen kitolja.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy engedélyezzék a szálloda cölöpalapozási munkáihoz szükséges tehergépjárműforgalom fenntartását 2022. 06. 30.-ig.

73 éves a Hídépítő



A-HÍD

2022. 06. 30 és 2022. 08.31 közötti időszakban belső felújítási munkák lesznek és a hétfő – péntek munkarend szerint folyik a kivitelezés. Igazodva az üdülőterületi szabályozáshoz naponta 8-18 óra között.

Kérem a tájékoztatás és a kérelmem elfogadását!

Budapest, 2022. április 27.

Üdvözlettel:


Tolnai László

ügyvezető igazgató

A-Híd Zrt.
H-1138 Budapest
Karikás Frigyes utca 20.
Adószám: 24857538-2-44

—



Kenese Bay Garden Resort & Conference tervezett beszállítási útvonal

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.; adószáma: 15733995-2-19; statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19; bankszámlaszáma: 11748083-15428505; törzsszáma: 733997, képviseli: Jurcsó János polgármester) mint tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrészről az **A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: A-Híd Zrt., székhelye: 1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20., adószáma: 24857538-2-44, statisztikai számjele: 24857538-4213-114-01, bankszámlaszáma: 12001008-01440155-00100007 képviseli: Tolnai László ügyvezető igazgató), mint Fejlesztő (a továbbiakban: „**Fejlesztő**”) között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a. Balatonkenese, belterület 4413 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1.4727 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- b. Balatonkenese, belterület 4130 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4406 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- c. Balatonkenese, belterület 3860 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1.3662 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- d. Balatonkenese, belterület 3881 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 914 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- e. Balatonkenese, belterület 3703 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6986 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján az Önkormányzat a tulajdonában álló közutak kezelője.

2.) Fejlesztő fővállalkozásában valósul meg a Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztése, amelynek kivitelezéséhez szükséges építőanyag szállításához a fejlesztendő ingatlanra történő eljuttatásához földi szállítási módon igénybe kívánja venni a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott ingatlanokat 2022. május 20. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó időszakra a kivitelezés helyszínének tehergépkocsival való megközelítése érdekében.

3.) Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés és településüzemeltetés, valamint a 13. pont szerinti turisztikai önkormányzati feladatok alapján és azok figyelembevételével tulajdonosként és közútkezelőként hozzájárul a jelen megállapodás 1.) pontjában megjelölt ingatlanok Fejlesztő részéről történő használatához a 2.) pontban meghatározott időtartamra. Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása jelentős mértékben hozzájárul a településen a turizmus és az idegenforgalom élénküléséhez.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy Fejlesztő a 2.) pontban rögzített beruházáshoz kapcsolódó útvonalon előzetes állapotfelmérést végez és vállalja, hogy a kivitelezési munkák befejezését követően a beszállítási útvonalon az érintett szakaszon lévő közmű fedlapok és közműberendezések szintbeemelését követően kiegyenlítő aszfaltrétegre legalább 3 cm vastagságban felhordott, egybefüggő AC11 aszfalt kopófelület készítésével az aszfalt kopóréteget felújítja, kijavítja.

- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás során az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban az aszfalt kopórétegen felül kár keletkezik, arról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel és Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a keletkezett és jegyzőkönyv alapján rögzített kárt a használati időszakot követően azonnal és teljes körűen a vonatkozó műszaki szabványoknak és előírásoknak megfelelően 30 napon belül helyreállítja.
- 6.) Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg óvadékként megfizet az Önkormányzat részére 40.000.000,-Ft-ot (azaz Negyvenmillió forintot) akként, hogy azt átutalja az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15428505 számú számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a 4.) pontban meghatározott esetlegesen okozott kárral összefüggésben helyreállítási kötelezettségének eleget tett, és a felek ezt jegyzőkönyvben dokumentálták, Önkormányzat köteles az óvadék összegét 8 napon belül Fejlesztő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01440155-00100007 számú bankszámlájára visszautalni.
- 7.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Fejlesztő jelen megállapodás 4.)-5.) pontjában meghatározott helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1.) pontban megjelölt ingatlanban keletkezett kárt Fejlesztő költségére helyreállítja, amihez az óvadék összegét is felhasználja. Amennyiben az óvadék összege a teljes helyreállítás költségét nem fedezi, abban az esetben Fejlesztő köteles a fennmaradó, számlákkal igazolt összeget az Önkormányzat részére 15 napon belül megfizetni.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.) Jelen szerződés mindkét fél aláírása esetén, az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 11.) Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő - testületének Kt. számú határozata hatalmazta fel a Polgármestert jelen szerződés aláírására.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal minden tekintetben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonkenese, 2022. május

A-Híd Zrt.
(képv.: Tolnai László ügyvezető igazgató)
Fejlesztő

Balatonkenese Város Önkormányzata
(képv.: Jurcsó János polgármester)
Önkormányzat