



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: ág/283-8/2022.

Tárgy: A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bogdán László önkormányzati főépítész

Melléklet: Rendelet-tervezet a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.)

önkormányzati rendelet módosítására

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VE/05/552-2/2022. ügyiratszámú vélemény

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CS/7846-2/2022. iktatószámú vélemény

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1750-2/2022 ügyiratszámú vélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

A város hatályos településképi rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.). A rendelet alapjául a 385/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv szolgál.

A településkép védelemmel kapcsolatos helyi szabályozásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) ad felhatalmazást az önkormányzat részére, a szabályozás tartalmi, formai előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A Törvény 16/C. § (2) bekezdése előírta, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodjon. A Tkr. módosításának elfogadása a képviselő-testület 2021. október 28-i ülésén megtörtént.

A Tkr. tervezetét a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája VE/05/553-2/2021. számon kiadott állami főépítési véleményében Képviselő-testület általi elfogadására javasolta, azonban a rendeletünkkel kapcsolatosan észrevételt is tett. Javasolta Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonkenese város településképi védelméről szóló 13/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete hatályosságának, továbbá a hatályban lévő Tkr. 37. § és 38.§-ának felülvizsgálatát.



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Az állami főépítési vélemény alapján előkészítettük a Tkr. módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, melyet Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-én megtartott nyílt ülésén 62/2022. (II.24.) határozatával jóváhagyott.

A Korm. rendelet 28.§ és 29. § rendelkezései szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési és egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A rendelet tervezetet Lechner TAK egyeztetési felületen az államigazgatási szervekkel, valamint a partnerségi rendeletünk alapján a partnerekkel történő egyeztetés folyamatban van.

A Lechner TAK egyeztetési felületen a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VE/05/552-2/2022. ügyiratszámú, a Tkr módosítás tervezetére vonatkozó véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CS/7846-2/2022. iktatószámú véleménye szerint a rendelet-tervezet a Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1750-2/2022 ügyiratszámú véleményével a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A partnerek részére adott határidőig 2022. május 20. napjáig, amennyiben a rendelet tervezetével kapcsolatosan észrevétel érkezik, azt az előterjesztés kiegészítéseként megküldjük a Tisztelt Képviselő-testület részére.

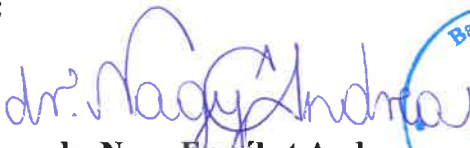
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. május 16.

Tisztelettel:


Jursó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2022. (____.____.) önkormányzati rendelete
(tervezet)
a településkép védelméről szóló
23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet rendet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, valamint Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. A bejelentési eljárás szabályai, az eljárással érintett tevékenységek”

2. § A Tkr. 34. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„34. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Balatonkenese teljes közigazgatási területén minden építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:

- a) Az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében;
- b) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén;
- c) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, közterület felőli homlokzatának megváltoztatása esetén;
- d) Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;
- e) A közterületről látható kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet;
- f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot; lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot;
- g) Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése;
- h) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- i) Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló – kivéve az önkormányzati vagy önkormányzat intézményeinek megbízásából történő létesítést -
 - ia) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - ib) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ic) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - id) ideiglenes fedett lovarda,

- ie) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése esetén;
- j) Olyan nem építési engedélyhez kötött növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja a 3,0 métert, míg alapterülete a 100 m²-t;
- k) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése;
- l) Áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.”

3. § A Tkr. 37. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
- (2) Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester az e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén.
- (3) A kötelezési eljárás lefolytatható az építési tevékenységgel összefüggésben megtartott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglalt, vagy a településképi véleményben foglalt településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával megvalósult építés esetén. Kötelezési eljárás lefolytatható úgy is, hogy azt nem előzte meg szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás.
- (4) A kötelezési eljárást az ingatlan tulajdonosával, közös tulajdon esetében a tulajdonosok összességével szemben egyetemlegesen kell lefolytatni.
- (5) A kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.
- (6) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.
- (7) A polgármester a kötelezési eljárás során beszerzi az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.
- (8) Az eljárás során a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.”

4. § A Tkr. 38. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A polgármester - amennyiben a 37. § (8) bekezdése szerint kibocsátott figyelmeztetést tartalmazó döntésében foglalt határidő eredménytelenül telt el, - a településképi követelmények érvényesítése, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi és egyidejűleg település-képvédelmi bírsággal sújtja.
- (2) A településképi-védelmi bírság legkisebb összege 100.000 Ft.
- (3) A bírság összegének megállapítására és megfizetésére a Korm. rendelet 26/F. § előírásai alkalmazandók.
- (4) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a polgármester a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.”

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Tkr. 17. alcíme.

(3) Hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese város településképi védelméről szóló 13/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonkenese, 2022. _____

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet jelentősebb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek jelentősebb környezeti és egészségi következménye nem várható.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket közepes mértékben keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályváltozás, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek való megfelelés indokolja. A

Tervezet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Indokolás

Az 1–5. §-hoz

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/C. § (2) bekezdése előírta, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodjon. A Tkr. módosításának elfogadása a képviselő-testület 2021. október 28-i ülésén megtörtént.

A Tkr. tervezetét a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája VE/05/553-2/2021. számon kiadott állami főépítész véleményében Képviselő-testület általi elfogadására javasolta, azonban a rendelettel kapcsolatosan észrevételt is tett. Javasolta Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese város településképi védelméről szóló 13/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete hatályosságának, továbbá a hatályban lévő Tkr. 37. § és 38. §-ának felülvizsgálatát. A rendelet-tervezet ezen észrevételek figyelembevételével készült.

Balatonkenese, 2022. május 16.


János János
polgármester





2022 Máj. 16

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/552-2/2022.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv.szám: -

Tárgy: Balatonkenese város településkép
védelméről szóló önkormányzati
rendeletének módosítása

Jurcsó János polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese
(digitális egyeztető felületen)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött Balatonkenese város településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi rendelet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) számú képviselő-testületi rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

A rendelet módosításának célja:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2022. (II. 24.) számú határozatában a hatályos Tkr. módosításáról döntött.

A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvről (továbbiakban: TAK) információval nem rendelkezem. A TAK, valamint a TKR elfogadott/hatályos változata a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületen és a település honlapján nem elérhető. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogtárban (Önkormányzati rendeletek) megtalálható.

A *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek* (a továbbiakban: Tktv.) a *településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény* 65-66. §-aival történt módosítását követően a Tktv. 8. §-ban foglalt, a településképi érvényesítésével összefüggő hatósági hatáskörök az önkormányzat polgármesterétől az önkormányzathoz kerültek (a hatáskör címzettje), ugyanakkor ezzel egyidejűleg a Tktv. 8/A. §-a lehetőséget adott arra, hogy ezen hatásköröket a képviselő-testület a településképi rendeletben (Tkr.) átruházza (a hatáskör gyakorlója). A hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése szerint 2021. október 31-ig kellett gondoskodnia. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezen kötelezettségének eleget téve 2021. évben a Tkr. módosításáról döntött, majd azt a digitális egyeztető felületen véleményeztette. A tervezettel kapcsolatos szakmai véleményemet a VE/05/553-2/2021. ügyiratszámú levelemben adtam meg.

A jelen módosítás tervezet az előbbi véleményemben foglaltaknak megfelelően, azzal összhangban került összeállításra:

- a Tkr. tervezet többek között hatályon kívül helyezi a településkép védelméről szóló 13/2015 (V. 29.) önkormányzati rendeletet;
- a Tkr. tervezet újraszabályozza a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás egyes részeit.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Balatonkenese város Tkr. módosítás tervezetére vonatkozó **véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi (az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban), valamint
- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak és az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.

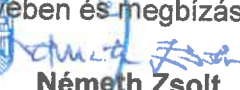
Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései szerint a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, továbbá az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése szerint ha az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. május 6.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1

Telefon: 88/579-313 Fax: 88/550-835 e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KÖRÖZETI SZÁMA: 558195331

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

P.H.



[Handwritten signature]
aláírás



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Hu!

MO 7

2022 APR 28.

D.4.
előzmény

Iktatószám: CS/7846-2/2022.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: -

Készült: 2022. április 26.

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

JURCSÓ JÁNOS részére

BALATONKENESE

Béri Balogh Ádám tér 1.

8174

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonkenese város településkép védelmi rendelete módosításának véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 43/A. § (6) c) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám.	ny 1283-6/2022 Mell.: 1
Érkezett	
Előírat száma:	Ügyintéző: H. Csul



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

2022 APR 11

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1750-2/2022

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Bogdán László

Tárgy: Balatonkenese Város településkép védelmi
rendeletének módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: -

*vélemény
beművelés*

Balatonkenese Város Önkormányzata

Jurcsó János
polgármester

8174 Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>ny 1283-5/2022</i>	Mell.:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>H. v. m.</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonkenese Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településkép védelmi rendelet módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából 2022.03.28-án feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Képviselő-testület által elfogadott, hatályos településkép védelmi rendelet nem került feltöltésre az egyeztetési felületre.

A digitális egyeztetési felületre feltöltött módosító rendelet tervezet alapján a településkép védelmi rendelet módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.

A településkép védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott rendeletet szíveskedjenek a jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2022. április 04.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

- Kapják:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Irattár