

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonkenese, Strand tér 14. számú (Balatonkenese belterület 3705/2 hrsz. alatti) pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítására

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 13. napján megtartott ülésen a 108/2022. (IV. 13.) határozatával a Balatonkenese belterület 3705/2 hrsz. alatt felvett, „kivett parkoló és beépítetlen terület” megnevezésű, 6390 m² területű ingatlanon található, 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. sz. alatti, 80 m² területű pavilon felépítményt **üzleti bérbeadás útján történő hasznosításra** jelölte ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
2. Pályázat célja:
Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.
3. Pályázat jellege:
Nyilvános.
4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
 - a) címe, alapterülete, műszaki állapota, közművesítettsége:
 - 8174 Balatonkenese, Strand tér 14.,
 - 80 m²,
 - közepes állagú,
 - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram, gáz.
 - b) folytatható tevékenységek megnevezése:
kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység
 - c) bérleti díj, óvadék:
A bérleti díj legalacsonyabb mértéke 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint.
 - d) bérbeadás időtartama:
Határozott idő, szerződéskötéstől 2022. október 3-ig.
5. Hasznosítás módja:
Üzleti bérbeadás útján való hasznosítás.
6. Ingatlan megtekinthető:
2022. április 21. napján, csütörtökön 10-11 óra közötti időpontban.

7. Pályázat benyújtásának helye:

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

8. Pályázat benyújtásának határideje:

személyesen: 2022. április 26. (kedd) 16:00 óra
e-mailban: 2022. április 27. (szerda) 16 óra.

9. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:

- a) Helyiség nem adható bérbé annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adó tartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
- b) A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
- c) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.

10. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton vagy e-mailban. Az e-mailban küldött pályázatok akkor érvényesek, ha az eredeti pályázat 2022. április 27. napján postára adásra került.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d) kötelezettségvállalást a bérleti díj és az óvadék megfizetésére,
- e) az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

11. Pályázati kötelezettség:

- a) A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
- b) Az óvadékot az önkormányzat bankszámlájára kell megfizetnie.
- c) Az óvadék mértéke: A megajánlott bérleti díj 1 hónapra jutó összegének kétszerese. Az óvadék mértékénél 4 hónap bérleti idővel kell számolni.

12. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

13. Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- b) A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
- c) A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
- d) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő

személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:
Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.
15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:
 - a) Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
 - b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.
16. A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy
 - a) a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzatának a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni és díjat kell fizetni.
 - b) a bérleti szerződésre vonatkozó részletes feltételeket Balatonkenese Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete tartalmazza.
 - c) A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/471-087 telefonszámon dr. Hajba Csabáné aljegyző nyújt.

Balatonkenese, 2022. április 13.


Jurcsó János
polgármester

