



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 31. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: áig/305-8/2022.

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Falu Program keretében a balatonkenesei 1252 és 4879 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Melléklet: áig/305-1/2022. ügyiratszámú értesítés
2 db birtokátruházási jegyzőkönyv

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Magyarország Kormánya a „Magyar Falu Program” hosszú távú településfejlesztési programjának, valamint a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásról kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozatban döntött a Balatonkenese, belterületi 1252 és 4879 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának Balatonkenese Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról.

A Balatonkenese, belterület 1252 helyrajzi számú „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 726 m² területű, természetben a 8174 Balatonkenese, Dobó Katalin u. 6. szám alatti ingatlan és a Balatonkenese, belterület 4879 helyrajzi számú, 383 m² területű, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok birtokátruházása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről 2022. február 18-án megtörtént.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 22. § (4) bekezdése szerint önkormányzati tulajdonszerzés esetén a vagyontárgyról forgalmi értékbecslés készült.

Az értékbecslés szerint a balatonkenesei 1252 helyrajzi számú „kivett lakóház udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan forgalmi értéke 26.800.000,- Ft, azaz huszonhatmilliónyolcszáz ezer forint, a 4879 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” forgalmi értéke pedig 2.200.000,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszáz ezer forint.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással Balatonkenese Város Önkormányzatának vagyona összesen 29.000.000,- Ft-tal, azaz huszonkilencmillió forinttal gyarapodott.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. március 18.




Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (III.31) határozata**

a Magyar Falu Program keretében a balatonkenesei 1252 és 4879 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Kormányának a „Magyar Falu Program” hosszú távú településfejlesztési programjának, valamint a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozata alapján Balatonkenese Város Önkormányzatának térítésmentesen tulajdonba adott Balatonkenese, belterület 1252 és 4879 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadta.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

2022 FEBR 14

Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

Feladó: Tóth Marianna Andrea <TothMarianna@mnv.hu>
Küldve: hétfő 2022. február 14 14:21
Címzett: beruhazas@balatonkenese.hu
Másolatot kap: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal; Veszprémi Iroda
Tárgy: Magyar Falu Program - birtokátruházási eljárás
Mellékletek: 619788.jpg; 20220211_150108.jpg; 20220211_145945.jpg; 20220211_150012.jpg; 20220211_150025.jpg; 20220211_150001.jpg; Áram átjelentő Balatonkenese 1252.pdf; Balatonkenese b 1252 MFP jkv.xlsx; Balatonkenese b 1252.pdf; Balatonkenese b 4879 MFP jkv.xlsx; Balatonkenese b 4879.pdf; Gáz átjelentő - Balatonkenese 1252.pdf

Tisztelt Címzettek!

Magyarország Kormánya az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a „Magyar Falu Program” hosszú távú településfejlesztési programjának, valamint a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1957/2021. (XII.23.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) döntött a **Balatonkenese belterület 1252 és 4879 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról.**

A Balatonkenese 1252 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi állapotát rögzítő képeket szíves tájékoztatásul megküldöm. Megköszönjük szíves segítségüket a vízóra-akna feltárásában. Sörös Zoltán kollégám (tel: 30 7843743) biztosítja az ingatlanba történő bejutást előző napi egyeztetéssel.

A Törvény 3.§ (4) bekezdése alapján: **„A korlátozásokkal nem terhelt ingatlanok birtokának átruházása birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével történik.”**

Fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel ezúton kérjük szíves közreműködésüket az Ingatlanokat érintő birtokátruházási eljárás lefolytatása érdekében.

A birtokátruházási jegyzőkönyvek tervezetét tájékoztatásul jelen e-mailhez mellékelve küldöm.

Kérem, hogy az eljárás során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a jegyzőkönyvet aláíró személy nevét és tisztségét szíveskedjenek a jegyzőkönyv sárgával jelölt részéhez beírni.

A jegyzőkönyvekből ingatlanonként 2-2 aláírt példányra lesz szükségünk (az excel fájl 2. fülén lévő vagyonelem táblázattal és tulajdoni lappal együtt kinyomtatva).

Kérésüknek és egyeztetésünknek megfelelően a birtokátruházási eljárást tervezetten 2022. február 18. napja 9 óra 30 perc kezdettel folytatjuk le.

Együttműködésüket és szíves intézkedésüket előre is köszönöm.

Amennyiben a leírtakkal, a jegyzőkönyvekkel kapcsolatban kérdésük merülne fel, készséggel állok rendelkezésükre a lenti elérhetőségeken.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	305-1/2022
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: H. L. W.

Dunántúli Regionális Területi Iroda
Veszprémi Iroda

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.

Mobil: +36 30 561-1728;

Telefon: +36 1/298-8593;

Fax: +36 1 237-4395

E-mail: tothmarianna@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet ! Pr

Yhu!

BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

Magyar Falu program

Jelen vannak		
Átadó részéről:		
Neve/megnevezése:	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.	
Székhely:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.	
Képviselő neve, beosztása:	Tóth Marianna	vagyongazdálkodási menedzser
Elérhetősége (telefon, e-mail):	305611728	tothmarianna@mnv.hu
Átvevő részéről:		
Neve/megnevezése:	Balatonkenese Város Önkormányzata	
Székhely:	8174 Balatonkenese, Béni Balogh Ádám tér 1.	
Képviselő neve, beosztása:	Jurcsák János	polgármester
Elérhetősége (telefon, e-mail):		
Az eljárás helye és időpontja:	Balatonkenese	2022.02.18
Az eljárást megalapozó döntés: RJGY 141/2021 (XII. 29.) sz.		

Az MNV Zrt. képviselője nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az MNV Zrt. képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkavállalói igazolványával igazolta.

Az MNV Zrt. -tól a vagyonelemet átvevő személy nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az átadó/átvevő szervezet képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkáltatói belépőkártyájával igazolta.

Az adatkezelés jogalapja a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontjában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság birtok átadás-átvételi eljárása a jogalkotó által szabályozott törvényi feladatrendelés. A jogügylet kapcsolódó adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét kell alkalmazni.

A birtokba adó/vevő tudomásul veszi, hogy közüzemi bejelentésekhez szükséges személyes adatait a közműszolgáltatóknak az MNV Zrt. továbbítja, mivel az MNV Zrt. és a birtokba adó/vevő között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges ezen adatok továbbítása a közműszolgáltató részére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz., a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (GDPR) 6. cikk. (1) bekezdésének b) pontja alapján. A fentiekben túl a közüzemi bejelentésekre vonatkozó magyar nemzeti jogi szabályozás alapján a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti adatkezelési jogcím is irányadó a közüzemi bejelentéshez szükséges személyes adatok vonatkozásában.

Előzmény:
Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak, amelyeket - a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján - az MNV Zrt. által - az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozat szerint a Kormány kijelölt A vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány határozatában megjelölt önkormányzatok tulajdonába.

Ingatlanadatok	
Ingatlan címe:	8174 BALATONKENESE Dobó Katalin utca 6.
Ingatlan település:	Balatonkenese
Ingatlan fekvése:	belterület
Ingatlan helyrajzi száma:	1252
Ingatlan kivett megnevezése(i):	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Ingatlan területe (m2):	726
A Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1

Ingatlanhasználati viszonyok	
Száma:	305-2/2022
Elvezet:	
Előszám:	
Előadó:	Hhu!

Nincs használat alatt.

Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése	
Funkciója:	Lakóház
Építés éve:	1970-es évek
Építési mód:	hagyományos
Tetőszerkezet típusa:	pala fedés
Emeletek száma:	nincs
Lift/felvonó:	nincs
Fűtési rendszer típusa:	gáz
Nyílászárók típusa:	fa
Klíma:	nincs
Biztonsági rendszer:	nincs
Akadálymentesítettség:	nincs
Összes alapterület (m ²):	70

Az ingatlan általános műszaki állapota		
Az ingatlan műszaki állapota:	jó – közepes – rossz	
Havária intézkedés szükséges:	igen – <u>nem</u>	
Karbantartási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>	
Kaszálási-, gyomírtási-, bozótirtási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>	
Ha igen, annak becsült területe (m ²):		
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e:	<u>igen</u> – nem	lomelszállítás
Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:		

Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek			
A közműórák átíratása szükséges.			
A közművek mérőóráinak			
Típusa	Gyári száma	Állása	Hiteles-e? (I/N)
Villanyóra 1	1751305	40138,4 l	
Villanyóra 2	036370350160731	4164,1 l	
Vízóra 1		149 l	
Vízóra 2			
Gázóra	18652322	12211,589 l	
Fűtés-, hőmennyiségmérő	nincs	nincs	

Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Jelen eljárás során az ingatlanhoz tartozó kulcsok átadásra/átvételtre kerültek.

A vagyonelem(ek) általános műszaki állapota		
Szállítást igényel(nek)-e:	igen – <u>nem</u>	
Havária intézkedés/karbantartás szükséges-e:	igen – <u>nem</u>	
Őrzés(ük) szükséges-e:	igen – <u>nem</u>	
A vagyonelem(ek) műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:	nincs	

A vagyonelem(ek) további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Átadó kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiből kivette.

Átvevő kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiben szerepelteti, azokat nyilvántartásba veszi.

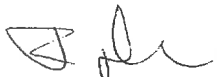
A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások
Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Átadó, a mai napon az ingatlan kulcsainak átadásával a tárgyi ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat az Átvevő birtokába adta, megtekintett állapotban.

Átvevő, az ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat a mai napon, megtekintett állapotban birtokba vette, az ingatlan kulcsait Átadótól átvette.

2022.02.18



.....
Tóth Marianna
MNV Zrt részéről



Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Fényképek
- Ingatlan vagyonelem lista

Ythe!

BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

Magyar Falu program

Jelen vannak		
Átadó részéről:		
Neve/megnevezése:	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.	
Székhely:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.	
Képviselő neve, beosztása:	Tóth Marianna	vagyongazdálkodási menedzser
Elérhetősége (telefon, e-mail):	305611728	tothmarianna@mnv.hu
Átvevő részéről:		
Neve/megnevezése:	Balatonkenese Város Önkormányzata	
Székhely:	8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.	
Képviselő neve, beosztása:	Jurcsó János polgármester	
Elérhetősége (telefon, e-mail):	88 481 088, hivatal@balatonkenese.hu	
Az eljárás helye és időpontja:	Balatonkenese	2022.02.18
Az eljárást megalapozó döntés: RJGY 141/2021 (XII. 29.) sz.		

Az MNV Zrt. képviselője nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az MNV Zrt. képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkavállalói igazolványával igazolta.

Az MNV Zrt. -tól a vagyonelemet átvevő személy nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az átadó/átvevő szervezet képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkáltatói belépőkártyájával igazolta.

Az adatkezelés jogalapja a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontjában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság birtok átadás-átvételi eljárása a jogalkotó által szabályozott törvényi feladatrendelés. A jogügylethez kapcsolódó adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét kell alkalmazni.

A birtokba adó/vevő tudomásul veszi, hogy közüzemi bejelentésekhez szükséges személyes adatait a közműszolgáltatóknak az MNV Zrt. továbbítja, mivel az MNV Zrt. és a birtokba adó/vevő között létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges ezen adatok továbbítása a közműszolgáltató részére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz., a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (GDPR) 6. cikk. (1) bekezdésének b) pontja alapján. A fentiekben túl a közüzemi bejelentésekre vonatkozó magyar nemzeti jogi szabályozás alapján a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti adatkezelési jogcím is irányadó a közüzemi bejelentéshez szükséges személyes adatok vonatkozásában.

Előzmény:
Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak, amelyeket - a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján - az MNV Zrt. által - az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozat szerint a Kormány kijelölt A vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány határozatában megjelölt önkormányzatok tulajdonába.

Ingatlanadatok		
Ingatlan címe:	Balatonkenese	
Ingatlan település:	belterület	
Ingatlan fekvése:	4879	
Ingatlan helyrajzi száma:	Kivett saját használatú út	
Ingatlan kivett megnevezése(i):	383	
Ingatlan területe (m ²):	1/1	
A Magyar Állam tulajdoni hányada:		

Ingatlanhasználati viszonyok	POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
	2022.02.18	
	Előadó: H. Kovács	

Nincs használat alatt.

Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése	
Funkciója:	
Építés éve:	
Építési mód:	
Tetőszerkezet típusa:	
Emeletek száma:	
Lift/felvonó:	
Fűtési rendszer típusa:	
Nyílászárók típusa:	
Klíma:	
Biztonsági rendszer:	
Akadálymentesítettség:	
Összes alapterület (m2):	

Az ingatlan általános műszaki állapota		
Az ingatlan műszaki állapota:	jó – <u>közepes</u> – rossz	
Havária intézkedés szükséges:	igen – <u>nem</u>	
Karbantartási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>	
Kaszálási-, gyomirtási-, bozótirtási munka szükséges-e:	igen – <u>nem</u>	
Ha igen, annak becsült területe (m2):		
Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e:	igen – <u>nem</u>	
Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:	nincs	

Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek			
Közmű nincs.			
A közművek mérőóráinak			
Típusa	Gyári száma	Állása	Hiteles-e? (I/N)
Villanyóra 1			
Villanyóra 2			
Vízóra 1			
Vízóra 2			
Gázóra			
Fűtés-, hőmennyiségmérő			

Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Jelen eljárás során az ingatlanhoz tartozó kulcsok átadásra/átvételre kerültek.

A vagyonelem(ek) általános műszaki állapota		
Szállítást igényel(nek)-e:	igen – nem	
Havária intézkedés/karbantartás szükséges-e:	igen – nem	
Őrzés(ük) szükséges-e:	igen – nem	
A vagyonelem(ek) műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:		

A vagyonelem(ek) további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Átadó kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiből kivette.

Átvevő kijelenti, hogy a tárgyi vagyonelemeket 2022. január 1. napjával a fenti értéken könyveiben szerepelteti, azokat nyilvántartásba veszi.

A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások	
Átadó részéről:	
	nincs

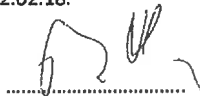
Átvevő részéről:

nincs

Átadó, a mai napon az ingatlan kulcsainak átadásával a tárgyi ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat az Átvevő birtokába adta, megtekintett állapotban.

Átvevő, az ingatlant és a kapcsolódó ingóságokat a mai napon, megtekintett állapotban birtokba vette, az ingatlan kulcsait Átadótól átvette.

Balatonkenese, 2022.02.18.



Tóth Marianna
MNV Zrt részéről



Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Fényképek
- Ingatlan vagyonelem lista