



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** ág/167-6/2022.

**Tárgy:** Üzemeltetési megállapodás jóváhagyása a Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Melléklet:** A Képviselő-testület 40/2022. (I.27.) határozatának másolata  
Üzemeltetési megállapodás tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2022. (I.27.) határozatával Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese, belterület 4447/1 helyrajzi szám alatti, természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatt található „kivett sporttelep és kerékpáros pihenő épület” megnevezésű ingatlant hasznosításra kijelölte és döntött arról, hogy 2022. április 1-től üzemeltetésre Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) részére átadja.

A Képviselő-testület fenti számú határozatában felkérte a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát - dr. Mohos Gábor ügyvédet -, hogy az üzemeltetési szerződést készítse elő.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd az üzemeltetési megállapodás tervezetét elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bringa büfé és a tenisz pálya a korábbi bérlő részéről 2022. február 7-én az önkormányzat részére birtokbaadásra került. Az üzemeltetésre átadott eszközök a megállapodás mellékletében szerepelnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. március 16.

**Tisztelettel:**



**Jurcsó János**  
polgármester

*dr. Nagy Erzsébet Andrea*  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (III.31.) határozata**

**a Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására vonatkozó  
üzemeltetési megállapodás jóváhagyásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú, a természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatt található „kivett sporttelep és kerékpáros pihenő épület” megnevezésű ingatlan hasznosításra vonatkozó, a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda - dr. Mohos Gábor ügyvéd - által készített, az előterjesztés mellékeltét képező üzemeltetési megállapodás tervezetet
  - a) jóváhagyja.
  - b) nem hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert az üzemeltetési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

**Balatonkenese Város Önkormányzata**  
**8174 Balatonkenese, Pf. 1. Tel.: 88/481-087**

**K I V O N A T**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. január 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**40/2022. (I.27.) határozata**

**a Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi szám alatti, természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatt található „kivett sporttelep és kerékpáros pihenő épület” megnevezésű ingatlant hasznosításra kijelöli.
2. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi szám alatti, természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatt található „kivett sporttelep és kerékpáros pihenő épület” megnevezésű ingatlant 2022. április 1-től üzemeltetésre Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) részére átadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.), hogy az üzemeltetési szerződést készítse elő.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

**A kiadmány hitelül:**  
**Balatonkenese, 2022. január 28.**

  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
**jegyző**



## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., PIR: 733997 adószáma: 15733995-2-19, képviseli: Jurcsó János polgármester), mint **Üzemeltetésbe adó,**

másrészről **Balatonkenese Város Városgondnoksága** (8174 Balatonkenese, Fő út 43., képviseletében eljár: Séra Zsolt intézményvezető, számlavezető pénztintézet és számlaszám: 11748083-15569080-10030008, adószáma: 15569080-2-19), mint **Üzemeltető**

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek betartása mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a Balatonkenese belterület 4447/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatt található, „kivett sporttelep és kerékpáros pihenő épület” megnevezésű, 16848 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
- 2.) Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2022. (I.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan teljes körű üzemeltetését a saját fenntartásában működő költségvetési szerve, Balatonkenese Város Városgondnoksága részére 2022. április 01. napjától határozatlan időre átadja.
- 3.) Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy az Üzemeltető részére jelen szerződés keretében átadásra kerülő feladatok vonatkozásában nem biztosított harmadik személynek semmilyen olyan jogot, amely az Üzemeltető szerződéses jogait korlátozná.

Üzemeltető köteles az 1.) pontban megjelölt ingatlant az üzemeltetése keretében karbantartani, az állagmegóvásáról gondoskodni, valamint piaci alapú bérbeadás útján hasznosítani. A bérbeadásból befolyó bérleti díjból üzemeltető jogosult a karbantartás során felmerült költségei kiegyenlíteni.

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltetésbe adó Üzemeltető részére az üzemeltetési feladatok ellátásáért megbízási díjat nem fizet.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy Üzemeltető köteles a közüzemi költségeket (víz, gáz, elektromos áram) átutalás útján Üzemeltetésbe adó számlája alapján és részére megfizetni, azzal, hogy jelen megállapodás hatályba lépésekor birtokátruházási jegyzőkönyvben a felek a mérőórák állását közösen rögzítették.

- 5.) A birtokátruházáskor az Üzemeltetésbe adó az 1.) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a megállapodás 1. számú melléklete szerinti eszközöket adja át az Üzemeltetőnek.
- 6.) Üzemeltető köteles a jelen szerződés 3.) pontjában meghatározott feladatokat Üzemeltetésbe adó utasításainak és érdekének megfelelően, az általában elvárható gondossággal ellátni.

- 7.) Üzemeltető köteles a szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról Üzemeltetésbe adót rendszeresen, illetve az ez irányú kérésére külön is tájékoztatni. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés eredményes teljesítése érdekében mindenben együttműködnek egymással.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető jelen megállapodásban meghatározott feladatainak ellátásához Üzemeltetésbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján további külső segítő közreműködőt bevonhat. Az Üzemeltetésbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges Üzemeltető részére az ingatlant érintő bármilyen felújítási, beruházási feladatok elvégzéséhez.

- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan jelen megállapodásnak megfelelő rendeltetésszerű használatát előre egyeztetett időpontban ellenőrizhetik és erről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 9.) Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat sem feladatainak ellátása alatt, sem azt követően nem hozza nyilvánosságra, harmadik személy tudomására, kivéve a közérdekű- és a közérdekből nyilvános adatokat.
- 10.) Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető magára nézve kötelezőnek tartja a tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartását, betartatását, illetve Üzemeltető tudomásul veszi, hogy ezen szabályok be nem tartásának és tartatásának következményeként bekövetkező egészségkárosodásért és bármilyen káreseményekért az Üzemeltetésbe adó nem vállal felelősséget.
- 11.) A jelen megállapodás a szerződés eltérő rendelkezése hiányában kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezésével módosítható.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy azonnali hatályú felmondással bármelyik fél megszüntetheti jelen megállapodást, amennyiben a másik fél előzetes írásbeli felszólítást követően is súlyosan megsérti jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Balatonkenese, 2022. ....

**Balatonkenese Város Önkormányzata**  
 Üzemeltetésbe adó  
 képviseli: Jurcsó János  
 polgármester

**Balatonkenese Város Városgondnoksága**  
 Üzemeltető  
 képviseli: Séra Zsolt  
 intézményvezető

## Üzemeltetésre átadott eszközök

### Büfé helyiség:

- 1 db fali kétajtós szekrény
- 1 db kétmedencés saválló mosogató
- 1 kiszolgáló pult
- 1 db mosdókagyló

### Személyzeti mosdó helyiség:

- 1 bojler
- 1 zuhanytálca és csaptelep
- 1 db mosdókagyló, szappan adagolóval
- 1 db WC csésze tartállyal

### Vendég WC helyiség:

- 1 db pelenkázó
- 1 db mosdókagyló
- 1 db zuhanytálca csapteleppel
- 1 db WC csésze tartállyal
- 1 db piszoár
- 1 db WC csésze tartállyal
- 1 db mosdó és szappan adagoló

### Mozgássérült WC helyiség:

- 1 db falikút
- 1 mosdó és szappanadagoló
- 1 WC csésze és tartály
- 1 falitükör
- 4 kapaszkodó

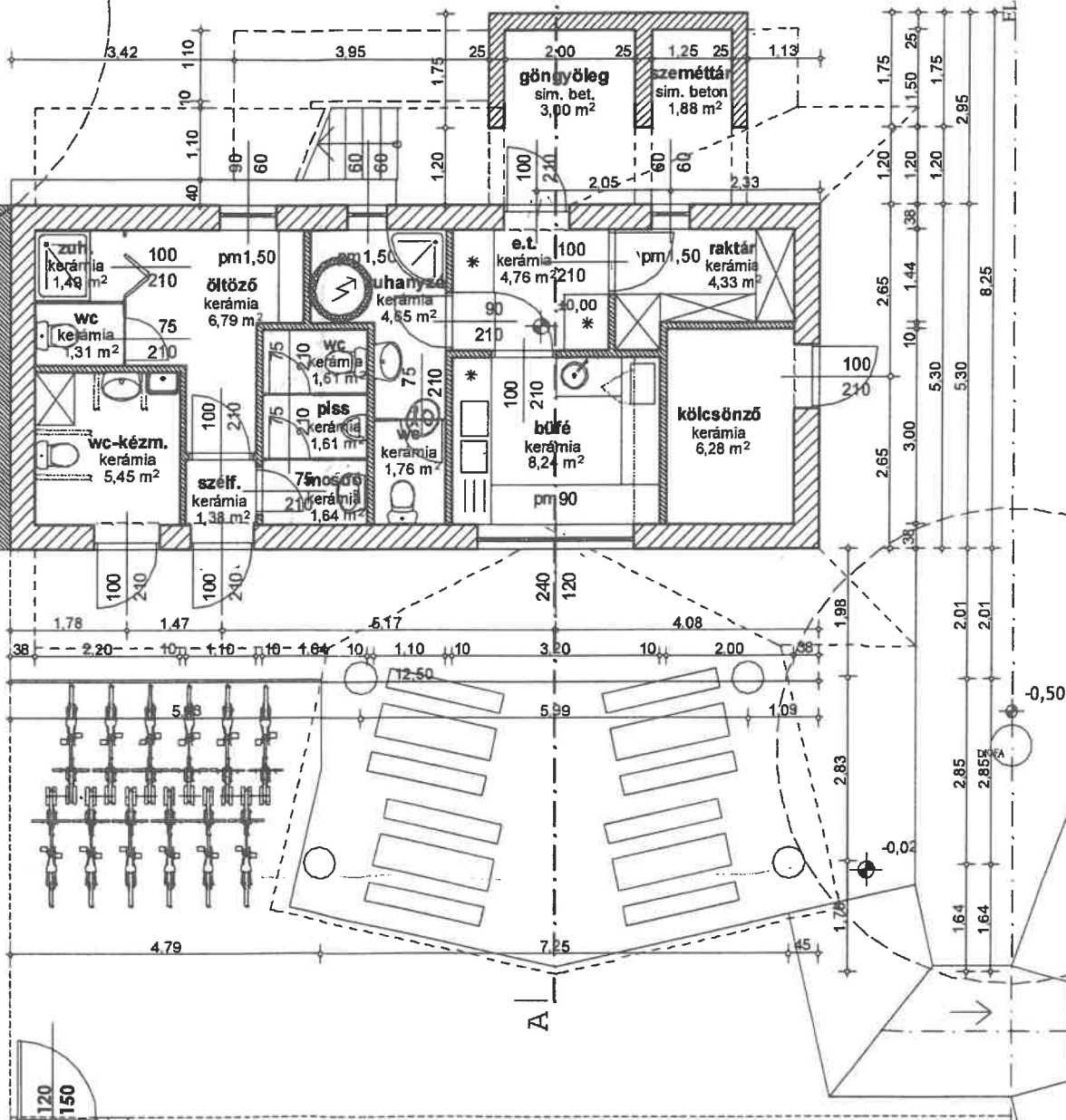
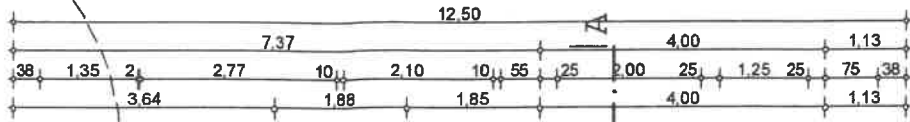
### Beépített riasztórendszer

- A Bringa büfé vízóra állása: 157 m<sup>3</sup>, a gyári szám nem olvasható le.
- A villanyórák állása: 690021200948556 gyári számú óra: 4832 kWh  
900061420929401 gyári számú óra: 33415 kWh
- A Bringa büfé alaprajzi vázlata mellékelve.
- A birtokba adáskor fénykép készül.



TELEKHATÁR-KERÍTÉS

EL-LÉGVEZETÉK



BRINGAPÁLYA