



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 31. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: áig/427-3/2022.

Tárgy: Szabó György Gábor nyilvános toalett üzemeltetésére vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Melléklet: Szabó György Gábor áig/427-1/2022. ügyiratszámú kérelmének másolata
az áig/536-14/2021. ügyiratszámú üzemeltetési szerződés másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó György Gábor 1105 Budapest, X. Kápolna utca 13. VI. em. 45. székelyű egyéni vállalkozó 2021. évben a mellékelt üzemeltetési szerződés alapján üzemeltette a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese, belterületi 3705/2 helyrajzi számú, „kivett parkoló és beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon, az önkormányzat tulajdonát képező nyilvános toalett felépítményt.

Szabó György Gábor egyéni vállalkozó 2022. évben is vállalná a toalett üzemeltetését, mellyel kapcsolatos kérelmét mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. március 24.

Tisztelettel:



Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (III. 31.) határozata**

Szabó György Gábor nyilvános toalett üzemeltetésére vonatkozó kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó György Gábor 1105 Budapest, X. Kápolna utca 13. VI. em. 45. székelyű egyéni vállalkozó Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese, belterületi 3705/2 helyrajzi számú, „kivett parkoló és beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon lévő nyilvános toalett felépítmény üzemeltetésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és
 - a) támogatja.
 - b) azzal a feltétellel támogatja, hogy
 - c) nem támogatja.

2. A Képviselő-testület a nyilvános toalett üzemeltetésére Szabó György Gábor egyéni vállalkozóval 2022. évre
 - a) az előző évre vonatkozó szerződés tartalmával azonos üzemeltetési szerződést köt.
 - b) az üzemeltetési szerződést a következő feltételekkel köti meg:
.....
 - c) nem köt üzemeltetési szerződést.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

meo hu!

2022 MARC 04
H. G. H. G. H. G.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, Tisztelt Polgármester úr!

Tárgy: Nyilvános WC üzemeltetés 2022. Hrsz3705/2.

Feladó: Szabó György Gábor EV.
8174. Balatonkenese Strand tér 10.

A Polgármester úrral előzetes megbeszélés-re hivatkozással, a 2022 es évben is el tudnánk vállalni a Nyilvános WC. üzemeltetését.

Hasonló feltételekkel, mint 2021-ben.

Amennyiben a környező üzletek tulajdonosai a tavaly év módon hozzájárulnak a működtetéshez szükséges költségek finanszírozására.

Ugyan akkor kérem a hivatalt, amennyiben a területen található saját tulajdonában álló üzletét újabb bérbeadással kívánna hasznosítani, úgy a leendő bérletnek ennek költségéről tájékoztatni szíveskedjenek. Hogy elkerüljünk egy esetleges összetűzést az új üzemeltetővel. Mint, ahogy ez bekövetkezett a „rétesgyár” üzemeltetőivel...

Valamint szeretném a hivatal egyetértését, egyben hatáskörében eljárva azzal kapcsolatban hogy a Toalett esti nyitva tartását maximalizálni, azaz este 22.00-ra módosítani. Főleg, mert este 21 és 22-óra után történnek a rongálások. Mivel ettől az időtől megtöbbszöröződnek az ittas személyek száma. Valamint ezzel logaritmikusan emelkedik a rongálás és kárt okozó tevékenységük. Ez senkinek nem jó, sőt megbotránkoztató. Egyesek ezzel vonnak párhuzamot Balatonkenese állapotával vagy színvonalával.

Volt arra eset, hogy a Kenesefórum felületén megjelent olyan írás, (amely ugyan később törölve lett) miszerint nem tudtak elmenni Wc. re mert olyan állapotba került. Sajnos ez egy olyan eset volt, mikor is olyan dugulást idéztek elő, hogy szó szerint az előtérben bokáig érően úszott a fekália. Ennek feltakarítása 2 órás művelet volt...

Az egység nem most épült, lehet mondani, hogy elavult. De abban az időben amikor ezt az épületet építették nem voltak felkészülve a modern tudomány vízben nem oldódó kéztörölőivel és a női nem részére előállított jóságos termékeire.

A 2021-es évben a késői zárás miatt megsokszorozódtak (előző évekhez képest) a rongálás fajtái és sorozatos elkövetési számuk.

-Álmennyezet szerkezeti elemeinek összetörése

-Vízcsapok rendszeres rongálása

-WC csésze kiszakítása a helyéről

-Fali szekrény feltörése, az ajtó leszakítása. (a szekrényben levő tisztítószerek eltüntetése)

-Fali világítás izzói-nak kiszerezése.

-Wc. papír adagoló letörése, eltulajdonítása, vagy csak simán roncsolása. Ezek többszörösen előforduló esetek.

Valamint kiemelt feladat a takarítás, melyek napi szinten igen megterhelőek a sajnálatos emberi hanyagság és a nem megfelelő viselkedések miatt.

Sajnos volt olyan eset is, amikor egy lakókocsi tulajdonosát kellett felszólítani, hogy hagyja el a területet, mert szabálytalanul vételezett a belső hálózatból villamos energiát.

Ezért az ingatlan védelme valamint a szolgáltatás megvalósíthatóságának érdekében fontos hogy ezt megelőzve határozott időpontot állapítsunk meg.

Tapasztalat mutatja, hogy rongálások után nagyon nagy feladatot hárít az üzemeltetőre, hogy a következő napon zökkenő mentes legyen az üzemeltetés.

Gondolok itt az esti takarításra, valamint esetleges károk kijavítására.

Az épület sajnos a reggeli órákban nem takarítható, mert nem szárad fel a nyitás idejére (reggel 8 óra) . A kövezet, mely járólappal, még kánikula idején sem szárad fel időre.

A nedves, vizes kövezeten a cipő által behordott szemetet, sarat már képtelenség esztétikusan feltörölni. Ez főleg időjárás függően, esős időben okoz nehézséget. Erre egy külön személyt kellene biztosítani, hogy 5 percnél tovább ne álljon a járólapon.

Száraz járólappal esetén a kövezet színe miatt nincs szembevetendő eltérés ha ez bekövetkezik.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 127-1/2022	Dátum: 2022
Előadó: H. G.	

Másik probléma, a kerékpárjukat féltő Bike tulajdonosok harcias megnyilvánulása mely szintén kétségbe ejtő. Tőlük lehetetlen megtagadni, megtiltani a nyilvános WC területére behozott ott tárolt, általuk elmondottan milliós értékű kerékpárok védelmére hivatkozva.

Mivel ez nem tartozik általánosan elfogadott tényként, ezért valós életszerű esemény történése esetén a tiltás nehezen megvalósítható.

Az alsórégi egyesület által elvárt toalett nyitva tartás megoldása szintén fiaskó, bármennyire is szeretnék a non-stop rendszert.

A kerékpárosok miatt, vagy a horgászok igényének kielégítésének megvalósítása céljából.

Azt is megértem, hogy vannak üzletek, melyek késői nyitva tartással üzemelnek. Nekik természetesen érdekük lenne egy sokkal hosszabb Toalett nyitvatartási idő. Természetesen megértem ezt az igényüket. De határt kell szabni a késői nyitva tartásnak is. Mert lehet, hogy üzlet politikailag nekik jó dolog sokáig üzemelni, de másoknak pedig joga lenne pihenni a környezetükben az éjszakai órákban. A hangosan üvöltő zene zaját hallgatva és az állandó bejelentések miatt a folyamatos rendőrségi jelenlét megléte nem lehet életszerű.

Főleg, hogy Balatonkenese mottója: Kenese az üdülés, pihenés forrása...

Ezt a mottót jó lenne megtartani.

Ezért, mint az előző évek üzemeltetői tapasztalataival rendelkezve, ezen tények kijelentését megerősítem és állításaimat fenntartva kérem az általam leírtak elfogadását a hivatal részéről.

Egyéb megjegyzésem a fentiekkel leírtakkal, hogy a későn záró üzletek részére lehetetlen lenne biztosítani a nyilvános wc részére kulcsot, mert a bejárati ajtói sajnos a karbantartások ellenére is nehezen zárhatók.

(Megérették a cserére.)

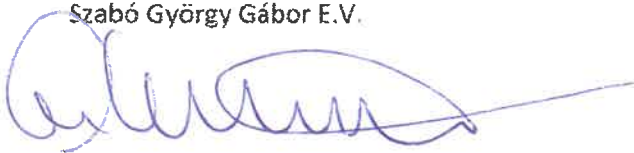
Azaz valószínű nyitva maradnának egész éjszaka. Takarítása teljes mértékben el lenne hanyagolva.

Valamint ezzel egyidejűleg a reggeli nyitáskor szembesülnénk olyan problémákkal amely a normális üzemet akadályoznák. Így olyan forrást amely erre szabad kapacitást jelenthet lehetetlen felállítani.

Elmondhatjuk, hogy a zökkenő mentes reggeli és napközbeni üzemeltetés nagymértékben befolyásolja Balatonkenese megítélését a turizmus terén..

Tisztelettel:

Szabó György Gábor E.V.



Szám: ág/536-8/2021.

ág/536-1h/2021

Elbádo:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviselőjében eljár: Jurcsó János polgármester, számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748083-15428505-00000000, adóigazgatási szám: 15428505-2-19., KSH törzsszám: 15733995-8411-321-19), mint tulajdonos, a továbbiakban: Tulajdonos,

másrészről

Szabó György Gábor egyéni vállalkozó

székhely: 1102 Budapest, Kápolna utca 13. 6. em. 45., telephely: 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán Strandfürdő 10.), a továbbiakban: Üzemeltető

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek betartása mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Balatonkenese belterületi 3705/2 hrsz-ú 6390 m² területű „kivett parkoló és beépített terület” megnevezésű ingatlan és az azon felépített Toalett épület 1/1 arányban Tulajdonos tulajdonát képezi.

2./ Jelen üzemeltetési szerződés tárgya az 1./ pontban körülírt ingatlanon található, 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán pavilonosoron, a pavilonok mellett található Toalett üzemeltetése.

3./ A Tulajdonos jelen üzemeltetési szerződés aláírásával bérbe adja, az Üzemeltető pedig bérbe veszi az 1./ pontban részletesen körülírt Toalett épületet, határozott 2021. április 29. napjától 2021. december 31. napjáig tartó időszakra.

4./ Az Üzemeltető feladata, a Toalettek egészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetése.

5./ Az Üzemeltető – a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő rendszerességgel – többszöri felmosással, fertőtlenítéssel biztosítja a kulturált üzemeltetést, továbbá biztosítja az üzemeltetéshez szükséges eszközöket – például: WC papír, szappan, kéztörölő, stb. – és valamennyi tisztítószer és -eszköz.

6./ Az Üzemeltető biztosítja a Toalett üzemeltetéséhez szükséges személyzetet, biztosítja bérét, illetve járulékait.

7./ A Toalett nyári szezon előtti felkészítése – karbantartás – és a téli szezon előtti munkálatok elvégzése az Üzemeltető feladata.


Balatonkenese Város Önkormányzata

Tulajdonos

képviseli: Jurcsó János polgármester




Szabó György
Üzemeltető

8./ A szerződés ideje alatt felmerült közműdíjak kiegyenlítése – a Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) által megküldött – számla ellenében, a fizetési határidő figyelembevételével az Üzemeltető feladata. A felmerülő javítási költségek Üzemeltetőt terhelik.

9./ Az Üzemeltető jelen üzemeltetési szerződés időtartama alatt, köteles – a veszélyhelyzetre, és a mindenkorri veszélyhelyzeti és védelmi intézkedésekre figyelemmel – az alábbiak szerint nyitva tartani a Toalettet.

I. 2021. májusban

- a) hétköznap 10:00 órától 20:00 óráig,
- b) hétvégén 10:00 órától 22:00 óráig,
- c) pünkösd hétfőjén 8:00 órától 23:00 óráig.

II. 2021. júniusban

- a) hétköznap 8:00 órától 22:00 óráig,
- b) hétvégén 8:00 órától 23:00 óráig.

III. 2021. Júliusban

- a) hétköznap 8:00 órától 23:00 óráig,
- b) hétvégén 8:00 órától 24:00 óráig.

IV. 2021. Augusztusban

- a) hétköznap 8:00 órától 23:00 óráig,
- b) hétvégén 8:00 órától 24:00 óráig.

V. 2021. Szeptemberben

- d) hétköznap 10:00 órától 20:00 óráig,
- e) hétvégén 10:00 órától 22:00 óráig.

10./ Az Üzemeltető a Toalett használatáért, használati díjat nem szedhet.

11./ A Tulajdonos az üzemeltetésért bérleti díjat nem kér, az épületet a szerződés időtartamára térítésmentesen adja Üzemeltető birtokába.

12./ A felépítmény átadás-átvételekor készült leltár a szerződés mellékletét képezi. Az üzemeltető megtekintett állapotban átveszi a felépítményt szerelvényeivel és ugyanilyen állapotban köteles átadni azt a tulajdonosnak a szerződés lejártakor, illetve felbontásakor.

13./ Jelen üzemeltetési szerződés Üzemeltetőt építési munkák végzésére nem jogosítja fel, ahhoz a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Balatonkenese Város Önkormányzata

Tulajdonos

képviseli: Jurcsó János polgármester





Szabó György

Üzemeltető

Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződésből eredő és a jogügylettel kapcsolatosan felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetéssel rendezik. Egyeztetési kísérlet eredménytelensége esetére a vitáik rendezésére a Veszprémi Járásbíróságot ismerik el.

Jelen, 3 oldalon szerkesztett és 5 eredeti példányban készült szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő Felek szerződés minden lapját kézjegyeikkel, illetve bélyegzőikkel látták el.

Balatonkenese, 2021. április 29.



Balatonkenese Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Jurcsó János polgármester



Szabó György
Üzemeltető

Az 1991. évi XX. törvény
140. § (1) bekezdés k) pontja
alapján a kötelezettségvállaló
okiratot ellenjegyzem:



Balatonkenese Város Önkormányzat
Jegyzője



Alkalmazás 21.05.16. 