



**Balatonkenese Város**  
**Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. március 31. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** áig/334-6/2022.

**Tárgy:** A Kenese MARINA-PORT Zrt. területhasználati kérelmének megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Melléklet:** A Kenese MARINA-PORT Zrt. kérelme

A Balatonkenese 4736 hrsz-ú ingatlan nem hiteles térképmásolata

dr. Mohos Gábor ügyvéd által készített használati megállapodás tervezete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kenese MARINA-PORT Zrt. (székhely: 8174 Balatonkenese, Kikötő utca 2.) tulajdonában lévő 4735 és 4736 helyrajzi számú ingatlanok mellett található Balatonkenese Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese, belterületi 4734/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A HOTEL MARINA-PORT szállodaigazgatójának az előterjesztéshez csatolt kérelme szerint a cég a két saját tulajdoni ingatlanrészük mellett futó önkormányzati telekrészt gondozásért cserébe hosszú távon használná.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd előkészítette a használati megosztás tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

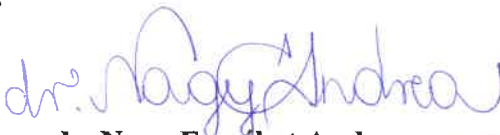
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. március 23.

**Tisztelettel:**

  
**Jurcsó János**  
polgármester



  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





**Balatonkenese Város**  
**Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (III.31.) határozata**

**a Kenese MARINA-PORT Zrt. területhasználati kérelme ügyében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kenese MARINA-PORT Zrt. (székhely: 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 2., cégjegyzékszám: 19-10-500208, adószáma: 12360277-2-19, statisztikai számjele: 12360277-5510-114-19, képviseli: Tóth Róbert vezérigazgató) által benyújtott, a Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Balatonkenese 4734/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a kérelmező tulajdonát képező 4735 helyrajzi számú és 4736 helyrajzi számú ingatlanok közös telekhatárral rendelkező ingatlanrészének használatára vonatkozó kérelmét megtárgyalta.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda, ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd által készített, az előterjesztés szerinti ingatlan használati megállapodást
  - a) az előterjesztés mellékelte szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
  - b) nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

# Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

2022 FEBR 22

HGone

**Feladó:** Szijártó Csaba - Hotel Marina-Port\*\*\*\* <szijarto@hotelmariaport.hu>  
**Küldve:** kedd 2022. február 22 11:18  
**Címzett:** 'Balatonkenese Önkormányzati Hivatal'  
**Másolatot kap:** 'Kenese Marina-Port Yacht Kikötő '  
**Tárgy:** területhasználat  
**Mellékletek:** TERKEP bakkert.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk a (Kenese Marina-Port Zrt.) tulajdonában lévő 4736 és 4735-s helyrajzszámú ingatlanok mellett található az önkormányzati tulajdonban levő 4734/4-es helyrajzi számú telek. Cégünk a 2 saját tulajdonú ingatlan mellett futó önkormányzati telekrészt gondozásért cserébe hosszútávon használná.

Várom szíves visszajelzését, és pozitív válasz esetén szerződés tervezetét az ingatlan használatáról.

Köszönettel és üdvözlettel:



HOTEL . . . .  
**MARINA-PORT**  
BALATONKENESE

Szijártó Csaba  
szállodaigazgató

Hotel Marina Port\*\*\*\*  
8174 Balatonkenese, Kikötő u.4.  
Mail: szijarto@hotelmariaport.hu  
Tel.: +36 88 492 369  
www.hotelmariaport.hu  
https://www.facebook.com/hotelmariaport

POLGARMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: <i>dig/334-1/2022</i>	Mell:
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: <i>Dr. FGA w</i>

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

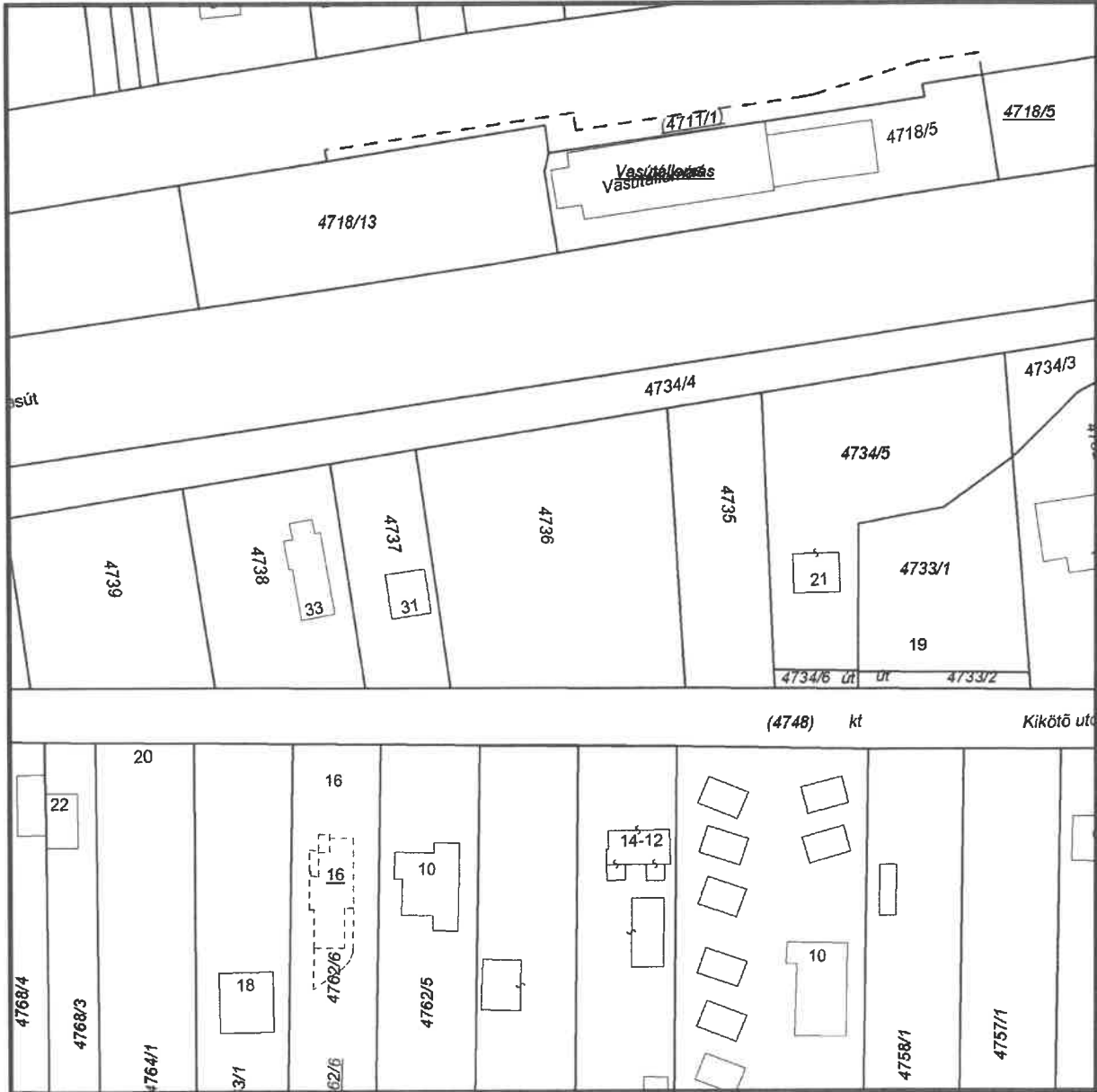
## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.02.17 13:17:04

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 4736

Megrendelés szám: 383813/6/2022

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.; adószáma: 15733995-2-19; statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19; PIR törzsszáma: 733997, képviseli: Jurcsó János polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban: Önkormányzat - ,

másrészről **Kenese MARINA-PORT Hajózási Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 2., cégjegyzékszám: 19-10-500208, adószáma: 12360277-2-19, statisztikai számjele: 12360277-5510-114-19, képviseli: Szijártó Csaba ügyvezető), mint használatba vevő – a továbbiakban: Használatba vevő – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatonkenese 4734/4 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3059 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.
- 2.) Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba vevő 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
  - a. Balatonkenese 4735 hrsz. alatt felvett, a valóságban 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 29. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 654 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan,
  - b. Balatonkenese 4736 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1540 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1.) pontban rögzített ingatlanok a Használatba vevő 2.) pontban meghatározott ingatlanjaival közös telekhatárral rendelkező ingatlanrészét a Használatba vevő használatába adja 2022..... napjától ..... napjáig tartó határozott időtartamra / határozatlan időtartamra.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a 3.) pontban rögzített ingatlanrész használatáért használati díjat nem fizet, azonban vállalja a használt ingatlanrész gondozását, üzemeltetését, karbantartását, fenntartását.
- 5.) Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
- 6.) A jelen határozott idejű megállapodás rendes felmondással nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.
- 7.) Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Használatba vevő súlyos szerződésszegést követ el és előzetes írásbeli felszólítást követően sem hagy fel a szerződésszegő magatartással. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Használatba vevő a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja, üzemeltetési, karbantartási kötelezettségét nem teljesíti vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi.

- 8.) A jelen szerződés szerinti használati jogviszony bármely ok miatti szerződésszerű megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanrészt a jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat birtokába adni.
- 9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

*Jelen használati megállapodást - amely kettő oldalból és 1.)-9.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.*

Kelt: Balatonkenese, 2022. március ..... napján.

**Balatonkenese Város Önkormányzata**  
használatba adó  
képv.: Jurcsó János polgármester

**Kenese MARINA-PORT Zrt.**  
használatba vevő  
képv.: Szijártó Csaba ügyvezető