



ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 31. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/79- /2022.

Tárgy: A KŐ-RÉTEG Építőipari és Szolgáltató Kft. és Balatonkenese Város Önkormányzata közötti településrendezési szerződés végrehajtása – döntés a településrendezési eszköz módosításának előkészítéséről

Előterjesztő: Jursó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos, műszaki ügyintéző

Melléklet: 1 pld. telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 239/2021. (X.28.) határozatában döntött a KŐ-RÉTEG Építőipari és Szolgáltató Kft. (1151 Budapest, Városkapu u. 7.) és Balatonkenese Város Önkormányzata között 2018. augusztus 9. napján létrejött településrendezési eszköz módosítása kérdésében. Ez alapján 2021. október 29. napján létrejött, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településrendezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés 5. pontjának 2. bekezdése szerint: „az 1. sz. melléklet szerint a tervezett telekalakítással kialakításra kerülő, a Kérelmező tulajdonába kerülő ingatlanokat az Önkormányzat legkésőbb 2023. június 30. napjáig egységesen Vt-17 övezetbe átsorolja azzal, hogy a Szabályozási Terven szereplő parti sétány a kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra kerül át.”

A Szerződés megkötését követően a terület telekalakítása megtörtént. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 2022. január 17. napján véglegessé vált, 80523/1/2022. határozatával engedélyezett telekalakítási engedélynek (a továbbiakban: Telekalakítási engedély) megfelelően a kialakult Balatonkenese, 4846/1, 4846/6, 4846/7 hrsz. alatti ingatlanok - a Képviselő-testület 28/2022. (I.27.) határozata alapján - Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek.

A Telekalakítási engedély szerint kialakult Balatonkenese, 4846/2, 4846/3, 4846/4, 4846/5 hrsz. alatti ingatlanok a KŐ-RÉTEG Építőipari és Szolgáltató Kft. tulajdonába kerültek.

A Szerződés 5. pontjának 2. bekezdése vonatkozásában az Önkormányzatunknak van teljesítési kötelezettsége.

A Képviselő-testület döntése szükséges a Balatonkenese, 4846/2, 4846/3, 4846/4, 4846/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő - Vt-17 övezetbe történő átsorolás -, valamint Balatonkenese, 4846/6, 4846/7 hrsz. alatti ingatlanokat érintő - parti sétány jelölése - településrendezési eszköz módosítási folyamatának megindításáról, az arra irányuló tervezői árajánlatok



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

bekéréséről, a legkedvezőbb árajánlatot adó tervezővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazásról.

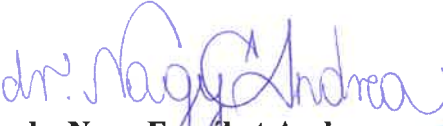
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Balatonkenese, 2022. március 7.

Tisztelettel:


Jürsö János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III. 31.) határozata

Balatonkenese egyes területeit - Balatonkenese, 4846/2, 4846/3, 4846/4, 4846/5, 4846/6, 4846/7 hrsz. alatti ingatlanok - érintő településrendezési eszközök módosítási folyamatának megindításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese egyes területeit - Balatonkenese, 4846/2, 4846/3, 4846/4, 4846/5, 4846/6, 4846/7 hrsz. alatti ingatlanok - érintő településrendezési eszközök módosítási folyamatát megindítja.
2. A tervezett módosítás Balatonkenese, 4846/2, 4846/3, 4846/4, 4846/5 hrsz. alatti ingatlanok Vt7 jelű településközpont vegyes övezetbe való, a Balatonkenese, 4846/6, 4846/7 hrsz. alatti ingatlanoknak a Zkp2 jelű zöldterület (közpark) övezetbe való átsorolására és a parti sétány e területen való vezetésére irányul.
3. A Képviselő-testület felkéri az alábbi szaktervezőket a településrendezési eszköz módosításra irányuló tervdokumentáció elkészítésére irányuló tervezői árajánlatuk megadására:
 - a) Planner-T Kft. (1016 Budapest, Napfény u. 26. planner.t@upcmail.hu)
 - b) Tájéloterv Kft. (1074 Budapest, Rottembiller u. 24. II. 5. tajoloterv@gmail.com)
 - c) Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23. planteus@planteus.hu)
 - d) Németh Ferenc e.v. (8200 Veszprém, Haszkovó u. 11. fszt.2. pirathun432@gmail.com)



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a legkedvezőbb tervezési árajánlatot adó szaktervezővel történő vállalkozási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintett KŐ-RÉTEG Építőipari és Szolgáltató Kft-t a döntésről értesítse és a további, szükséges intézkedéseit tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester