



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: ág/283-2/2022.

Tárgy: A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bogdán László önkormányzati főépítész
dr. Hajba Csabáné aljegyző

Melléklet: Rendelet-tervezet a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda VE/05/553-2/2021. ügyiratszámú állami főépítész vélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

A város hatályos településképi rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.). A rendelet alapjául a 385/2017. (XII. 18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv szolgál.

A településkép védelemmel kapcsolatos helyi szabályozásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) ad felhatalmazást az önkormányzat részére, a szabályozás tartalmi, formai előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A Törvény 16/C. § (2) bekezdése előírta, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodjon. A Tkr. módosításának elfogadása a Képviselő-testület 2021. október 28-i ülésén megtörtént. Időközben 2021. december 22-i hatállyal a Törvény 8/A. §-a hatályon kívül helyezésre került.

A Tkr. tervezetét a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája VE/05/553-2/2021. ügyiratszámom kiadott állami főépítész véleményében Képviselő-testület általi elfogadására javasolta, azonban a rendeletünkkel kapcsolatosan észrevételt is tett. Javasolta Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese város településképi védelméről szóló 13/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete hatályosságának, továbbá a hatályban lévő Tkr. 37. § és 38. §-ának felülvizsgálatát.

Az állami főépítész vélemény alapján előkészítettük a Tkr. módosítására vonatkozó rendelet tervezetet.



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A Korm. rendelet 28. § és 29. § rendelkezései szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési és egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A rendelet tervezetét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett TAK egyeztetési felületen az államigazgatási szervekkel, valamint a partnerségi rendeltünk alapján a partnerekkel egyeztetni szükséges. Az egyeztetés megkezdéséhez a polgármesternek a kérelemhez mellékelnie kell az önkormányzat döntését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. február 16.

Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea s. k.
jegyző



Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (II.24.) határozata**

**a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosítása kérdésében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese város településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendelet tervezetét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett TAK egyeztető felületen az államigazgatási szervekkel, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerekkel egyeztesse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László önkormányzati főépítész

Határidő: 30 nap

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2022. (___ . ___.) önkormányzati rendelete
(tervezet)
a településkép védelméről szóló
23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet rendet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, valamint Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. A bejelentési eljárás szabályai, az eljárással érintett tevékenységek”

2. § A Tkr. 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Balatonkenese teljes közigazgatási területén minden építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:

- a) Az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében;
- b) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén;
- c) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, közterület felőli homlokzatának megváltoztatása esetén;
- d) Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;
- e) A közterületről látható kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet;
- f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot; lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot;
- g) Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése;
- h) Közterületről látszó szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- i) Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló – kivéve az önkormányzati vagy önkormányzat intézményeinek megbízásából történő létesítést –
 - ia) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - ib) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ic) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

- id) ideiglenes fedett lovarda,
- ie) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése esetén;
- j) Olyan nem építési engedélyhez kötött növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja a 3,0 métert, míg alapterülete a 100 m²-t;
- k) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú közterületről látszó siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése;
- l) Áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.”

3. § A Tkr. 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester az e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható az építési tevékenységgel összefüggésben megtartott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglalt, vagy a településképi véleményben foglalt településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával megvalósult építés esetén. Kötelezési eljárás lefolytatható úgy is, hogy azt nem előzte meg szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás.

(4) A kötelezési eljárást az ingatlan tulajdonosával, közös tulajdon esetében a tulajdonosok összességével szemben egyetemlegesen kell lefolytatni.

(5) A kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.

(6) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.

(7) A polgármester a kötelezési eljárás során beszerzi az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.

(8) Az eljárás során a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.”

4. § A Tkr. 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester – amennyiben a 37. § (8) bekezdése szerint kibocsátott figyelmeztetést tartalmazó döntésében foglalt határidő eredménytelenül telt el, – a településképi követelmények érvényesítése, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi és egyidejűleg településképi-védelmi bírsággal sújtja.

(2) A településképi-védelmi bírság legkisebb összege 100.000 Ft.

(3) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a polgármester a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.”

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Tkr. 17. alcíme.

(3) Hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese város településképi védelméről szóló 13/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonkenese, 2022. _____

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet jelentősebb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek jelentősebb környezeti és egészségi következménye nem várható.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket közepes mértékben keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét jogszabályváltozás indokolja. A Tervezet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Indokolás

Az 1-5. §-hoz

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/C. § (2) bekezdése előírta, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodjon. A Tkr. módosításának elfogadása a Képviselő-testület 2021. október 28-i ülésén megtörtént.

A Tkr. tervezetét a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája VE/05/553-2/2021. ügyiratszámom kiadott állami főépítészeti véleményében Képviselő-testület általi elfogadására javasolta, azonban a rendelettel kapcsolatosan észrevételt is tett. Javasolta Balatonkenese Város

Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese város településképi védelméről szóló 13/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete hatályosságának, továbbá a hatályban lévő Tkr. 37. § és 38. §-ának felülvizsgálatát. A rendelet tervezet ezen észrevételek figyelembevételével készült.

Balatonkenese, 2022. február 16.




Juresó János
polgármester



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/553-2/2021.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv.szám: -

Tárgy: Balatonkenese város településkép
védelméről szóló önkormányzati
rendeletének módosítása

Jurcsó János polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese
(digitális egyeztető felületen)

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	05/1153-2/2021
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: V.Z. / H. Kovács

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött Balatonkenese város településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi rendelet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) számú képviselő-testületi rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

A rendelet módosításának célja:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos Tkr. módosítását kezdeményezte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött rendelettervezettel.

A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvről (továbbiakban: TAK) információval nem rendelkezem. A TAK, valamint a TKR elfogadott/hatályos változata a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületen és a település honlapján nem elérhető. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogtárban (Önkormányzati rendeletek) megtalálható.

Felhívom a figyelmet, hogy a Nemzeti Jogtárban (Önkormányzati rendeletek) hatályos rendeletként megtalálható **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2015 (V.29.) önkormányzati rendelete. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a értelmében az „azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.**” Előbbieik alapján kérem felülvizsgálni a 13/2015 (V.29.) önkormányzati rendelet hatályosságát.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KR!D azonosító: 566185331

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek (a továbbiakban: Tktv.) a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 65-66. §-aival történt módosítását követően a Tktv. 8. §-ban foglalt, a településkép-értvényesítésével összefüggő hatósági hatáskörök az önkormányzat polgármesterétől az önkormányzathoz kerültek (a hatáskör címzettje), ugyanakkor ezzel egyidejűleg a Tktv. 8/A. §-a lehetőséget adott arra, hogy ezen hatásköröket a képviselő-testület a településképi rendeletben (Tkr.) átruházza (a hatáskör gyakorlója). **A hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése szerint 2021. október 31-ig gondoskodnia kell.**

A Tktv. 8. § (2) bekezdése szerint a településkép védelme érdekében:

„a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településkép-értvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait az Eljr. 26. § – 26/F. §-ai, részletes szabályait a Tkr. tartalmazza.

Előbbieket alapján Balatonkenese Város Képviselő-testülete a Tkr.-t módosító rendelettervezetben a településképi bejelentési eljárással, a településképi véleményezési eljárással és a településképi kötelezési eljárással összefüggő hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át [Tkr. tervezet 3. §, 6. §, 9. §]. Továbbá a Tkr. tervezetben a településképi bejelentési eljárás – az Eljr. 26/B. § (1a) a) pontjának az egyes kormányrendeletek örökségvédelemmel összefüggő módosításáról szóló 677/2020. (XII. 28.) Korm. rendelettel történt módosításával összefüggésben – kiegészül az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében.

A Tkr. tervezet 4. §-ában a 15. alcímet javaslom a szabályozási tartalommal összhangban meghatározni (pl. „15. A bejelentési eljárás szabályai, az eljárással érintett tevékenységek”).

A településképi kötelezési eljárásban keverednek az eljárással kapcsolatos hatáskör címzettjei (pl.: képviselő-testület, önkormányzat, polgármester) **és a hatáskörhöz kapcsolódó feladatok** (pl.: a bírság kiszabása a településképi kötelezési eljárás része, ezért a hatáskör ismételt átruházásának szükségessége kérdéses). Előbbiekre való tekintettel javasolom a településképi kötelezési eljárás újraszabályozását, amelynek első lépése a hatáskör átruházása. Felhívom továbbá a figyelmet, hogy településképi kötelezési eljárás a településképi rendeletben meghatározott esetekben folytatható le (lásd: Tktv. 10. § (4) és Eljr. 26/D) bekezdése szerinti esetek). Az eljárás során első lépésként a Tktv. 11. § (1) bekezdése szerint fel kell hívni az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt kell biztosítani a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén alkalmazandó következő lépésként (Tvtv. 11. § (2) bekezdés szerint) a településképi kötelezés (a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében), valamint a kötelezéssel egyidejűleg – ha a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására – az ingatlan tulajdonos településkép-védelmi bírság megfizetésére történő kötelezése. Előbbiekre való tekintettel **javasolom a Tkr. tervezet 7-12. §-ainak (hatályos Tkr. 37-38. §-ainak) felülvizsgálatát.**

A Tkr.-t módosító rendelettervezet bevezető részében az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek felsorolását **kérem pontosítani:** „*állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal*”, a honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Balatonkenese város Tkr. módosítás tervezetére vonatkozó **véleményem a fentiekben foglaltak figyelembe vétele mellett egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi (az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban), valamint
- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak és az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.

Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései szerint a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, továbbá az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése szerint ha az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. november 9.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névben és megbízásából



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.

P.H.

