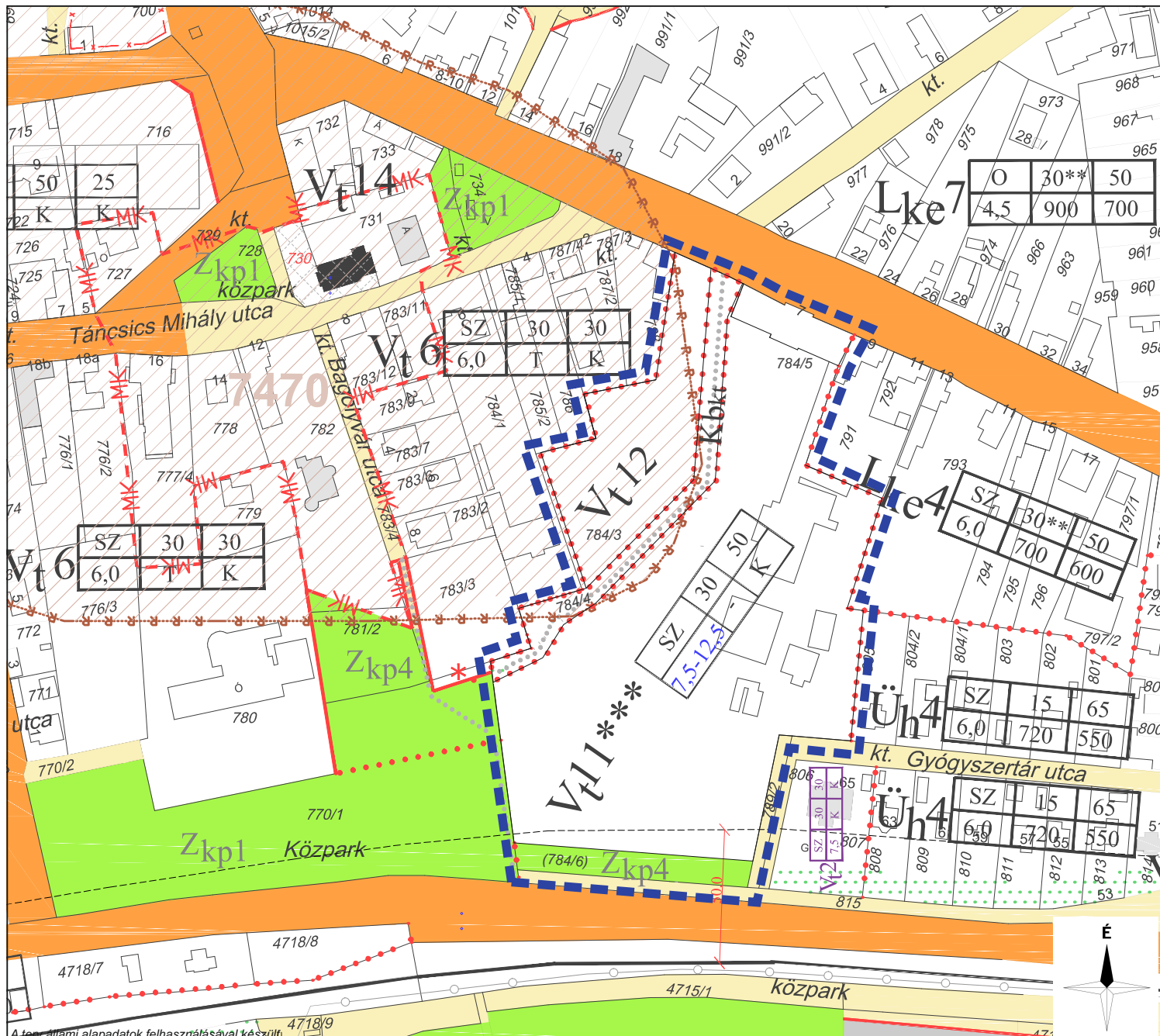




Jelmagyarázat

Módosítási terület határa

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I.rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
- II.rendű közlekedési közterület (belsőterület és külterületi beépítésre szánt területen belüli) (szabályozási terület)
- I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Műemlék épület
- Helyi védett épület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal, szabályozási osztóvonal
- Építési övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Műemlék környezet határa

EGYÉB JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK

- Megszűntető jel
- Gyalogos út

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Telekhatár (alaptérképi)
- Épületkontúr (alaptérképi)
- Eredeti belterületi határ
- Rétegvonal

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

beépítési mód	legnagyobb beépítéssűrűség	legnagyobb közlekedési terhelés	legnagyobb lakosságsűrűség
L _{ke}	megengedett legnagyobb	legnagyobb közlekedési terhelés	legnagyobb lakosságsűrűség
O	megengedett legnagyobb	legnagyobb közlekedési terhelés	legnagyobb lakosságsűrűség
SZ	megengedett legnagyobb	legnagyobb közlekedési terhelés	legnagyobb lakosságsűrűség
Z	megengedett legnagyobb	legnagyobb közlekedési terhelés	legnagyobb lakosságsűrűség
K	megengedett legnagyobb	legnagyobb közlekedési terhelés	legnagyobb lakosságsűrűség

- L_{ke} a belüli azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik
- L_{ke} rendeltetési egységbe esik
- O oldalhatáron álló beépítési mód
- SZ szabadonálló beépítési mód
- Z zártkörű beépítési mód
- K kialakított telek nagyság

A RENDELTETÉSI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE

- Beépítésre szánt terület
- L_{ke} kertvárosias lakóterület
- V_t településközpont vegyes terület
- Ü_h hétéves lakóterület
- Beépítésre nem szánt terület
- Z_{kp1} zöldterület (közpark)
- Z_{kp4} lekerített játszópark
- Kb_{kt} különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt közter



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településrendezés:

Ferik Tünde
okl. építésszámológ
településrendező vezető tervező TT/1 13-1259

Kéthelyi Márton TK- 01-5282
okl. tájépítésszámológ, tájvédelmi szakértő

Schlitt Renáta
okl. tájépítésszámológ

Tájrendezés, környezetvédelem:

Kéthelyi Márton TK- 01-5282
okl. tájépítésszámológ, tájvédelmi szakértő

Schlitt Renáta
okl. tájépítésszámológ

BALATONKENESE

TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA
Balatonkenese Város Képviselő-testületének
.../2021. (.../...) önkormányzati rendelete Balatonkenese
Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
10/2012. (IV.05.) ök. rendelet módosításáról (SZT-M1)

1. melléklet
M=1:10 000

2021. augusztus

VZM1667/21

bkenese_TRE_mod1_2021.cdr