



**Balatonkenese  
Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Ügyiratszám: ág/1157-11/2021.  
Ügyintéző: Vadász Lajos

Tárgy: Elfogadott Tkr. módosítás összefoglalásának közzététele és elektronikus úton való elérhetővé tétele

## HIRDETMÉNY

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati rendeletet alkotott a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) módosításáról, mely rendelet a 10/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. A módosított Tkr. rendelkezései 2021. november 16-tól hatályosak.

A Tkr. papír alapon megtekinthető a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal földszint 5. számú Műszaki Irodájában ügyfélfogadási időben, elektronikusan pedig a nemzeti jogszabálytár elektronikus felületén ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)), és az önkormányzat honlapján az alábbi elérési útvonalon:

[www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu) ► Önkormányzat ► RENDELETEK ► Településképi védelem, bejelentési eljárás

1) A Tkr. módosítása az alábbi változásokat eredményezi a településképi szabályozókban: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § szerint a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezési eljárás és ezzel összefüggésben bírságolás) településképi rendeletben ruházhatja át. A hatáskör átruházására vonatkozó felhatalmazó rendelkezés 2021. július 1-jén lépett hatályba.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 75. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatoknak 2021. október 31-ig kell gondoskodniuk a hatáskör módosításáról.

Az elfogadott önkormányzati rendelettel a felsorolt hatáskörök gyakorlását a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházta át.

Változás a korábbiakhoz képest az is, hogy a lakófunkciót érintő rendeltetésmód változtatással kapcsolatos eljárásrend bekerült a településképi bejelentési eljárások közé.

Továbbá a törvényi előírással összhangba került az önkormányzati rendelet azzal, hogy előírásra kerül az, hogy a településképi kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntést kell foganatosítani.

2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezúton megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint

elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszem a 15 napon belül a Lechner Tudásközpont, az állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal és az építésügyi hatóság részére az elfogadott, módosított Tkr-t.

Balatonkenese, 2021. november 10.

  
**Juroso János**  
polgármester

