

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1.§¹ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban és 11/A.§-ban felsorolt építményeket.

2. Adómentesség

2.§² Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ban foglaltakon túl, a vállalkozó üzleti célra szolgáló építménye kivételével.

a)³ lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építményt lakás céljára használó személyek száma után személyenként az építmény alapterületéből 25 m². A tárgyévi mentesség az adóév január 1-i állapotnak megfelelően jár.

2/A.§⁴ Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, hanem életvitelszerűen tartózkodik benne.

3. Az adó alapja és mértéke

3.§ Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

3/A.§^{5 6}

4.§ Az adó évi mértéke: 700,- Ft/m²/év.

4/A. §^{7 8}

4. Adókedvezmény

5.§ (1)⁹A Htv. 52.§ 26 pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő tulajdonos esetében a R 4. § alapján számított adóból.

¹ módosította: 21/2017. (XI. 30.) ÖR., hatályos: 2018. január 1. napától

² módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

³ módosította: 25/2013. (XI. 12.) ÖR., hatályos: 2014. január 1. napjától

⁴ kiegészítette: 25/2013. (XI. 12.) ÖR., hatályos: 2014. január 1. napjától

⁵ kiegészítette: 21/2017. (XI. 30.) ÖR., hatályos: 2018. január 1. napjától

⁶ hatályon kívül helyezte: 21/2020. (X. 30.) ÖR 2021. január 1. napjától

⁷ kiegészítette: 21/2017. (XI. 30.) ÖR., hatályos: 2018. január 1. napjától

⁸ hatályon kívül helyezte: 21/2020. (X. 30.) ÖR 2021. január 1. napjától

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) ¹⁰II. övezet: Balatonfüzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig.
- c) ¹¹
- d) III. övezet: az 5.§ (1) bekezdés a) - c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/m²/év,
- b) ¹²II. övezet: 100,- Ft/m²/év
- b) ¹³
- c) III. övezet: 250,- Ft/m²/év,
- d) IV. övezet: 300,- Ft/ m²/év.

(3) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem jár.

(4) Adókedvezmény adóköteles építmény után csak egy címen jár.

II. Fejezet

Telekadó

5. Adókötelezettség

6. §¹⁴ Adókötelezettség terheli a Htv. 17.§-ban meghatározott telket.

6. Adómentesség

7. §¹⁵ ¹⁶ A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonos mentes az adó alól a legalább 30 m² hasznos alapterülettel rendelkező épülethez tartozó földrészlet 5000 m²-ig.

7. Az adó alapja és mértéke

8.§ Az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szabályozza.

9.§ Az adó évi mértéke: 80,- Ft/m²/év.

⁹ módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

¹⁰ módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

¹¹ hatályát veszítette 2016. január 1. napjától a 20/2015. (X. 30.) ÖR alapján

¹² módosította: 20/2012. (XI. 30.) rendelet, hatályos: 2013. január 1. napjától

¹³ hatályát veszítette 2016. január 1. napjától a 20/2015. (X. 30.) ÖR alapján

¹⁴ módosította: 8/2012. (III. 30.) rendelet, hatályos: 2012. június 1.

¹⁵ módosította: 20/2012. (XI. 30.) rendelet, hatályos: 2013. január 1. napjától

¹⁶ módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

8. Adókedvezmény

10.§ (1)¹⁷ A Htv. 52.§ 26 pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély esetében

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) ¹⁸ Balatonfüzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig
- c) ¹⁹
- d) III. övezet: a 10.§ (1) bekezdés a) - c) pontjában szabályozottakon túli belterület.

(2)²⁰ A 10. § (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet 0.- Ft/m²/év,
- b) II. övezet 5.- Ft/m²/év,
- c) ²¹
- d) III. övezet 20.- Ft/m²/év.
- e) III/A. övezet 40.- Ft/m²/év, amennyiben ivóvíz gerincvezeték nincs az ingatlant érintő utcában kiépítve.

III. Fejezet

Idegenforgalmi adó

9. Adókötelezettség

11.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

10. Adómentesség

12.§ Mentés az adó alól a Htv. 31.§-ában foglaltakon túl az adóalany, aki az adóév első napján a 70. életévét betöltötte.

13.§ (1) A 12.§-ban szabályozott adómentességet igazolni kell, melyet a szállásadó köteles a nyilvántartás mellékleteként kezelni.

(2) A 13.§ (1) bekezdés szerinti igazolásnak tartalmaznia kell:

- a) tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
- b) munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvénnyel, illetve utasítás másolatát,
- c) egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.

(3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.

¹⁷ módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

¹⁸ módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

¹⁹ hatályát veszítette 2016. január 1. napjától a 20/2015. (X. 30.). ÖR alapján

²⁰ módosította: 8/2012. (III. 30.) rendelet, hatályos: 2012. június 1.

²¹ hatályát veszítette 2016. január 1. napjától a 20/2015. (X. 30.) ÖR alapján

11. Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapját a Htv. 32.§ a) pont 1. pontja szabályozza.

15.§²²²³ Az adó személyenként és vendégéjszakánként 500.- Ft.

12. Adókedvezmény

16.§²⁴ (1)²⁵

(2)

IV. Fejezet

Helyi iparüzési adó

13. Az adó mértéke

17.§²⁶ (1)²⁷ Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2)²⁸ ²⁹Mentes az iparüzési adó alól Balatonkenese Város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező adóalany, akinek a teljes iparüzési adó alapja a 2 millió forintot nem haladja meg.

18.§³⁰

V. Fejezet

Záró rendelkezések

19.§ Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

20.§ Hatályát veszti ³¹

1. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelete
2. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 10/1991.(V.29.) önkormányzati rendelet,
3. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 2/1993. (I.28.) önkormányzati rendelet,
4. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 26/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet,

²² módosította: 20/2012. (XI. 30.) rendelet, hatályos: 2013. január 1. napjától

²³ módosította: 16/2017. (X. 31.) ÖR., hatályos: 2018. január 1. napjától

²⁴ hatályon kívül helyezte: 16/2017. (X. 31.) ÖR 2018. január 1.napjától

²⁵ módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

²⁶ módosította: 20/2012. (XI. 30.) rendelet, hatályos: 2013. január 1. napjától

²⁷ módosította: 29/2020. (XII. 29.) ÖR., hatályos: 2021. január 1. napjától

²⁸ módosította: 20/2015. (X. 30.) ÖR., hatályos: 2016. január 1. napjától

²⁹ módosította: 13/2016. (X. 28.) ÖR., hatályos: 2017. január 1. napjától.

³⁰ hatályon kívül helyezte: 29/2020. (XII.29.) ÖR 2021. január 1. napjától

³¹ módosította: 12/2011. (IX. 05.) rendelet, hatályos: 2011. október 10. napjától

5. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 27/1996. (XII.23.) önkormányzati rendelet,
6. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 18/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet,
7. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 10/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 22/1997. (XII.31.) önkormányzati rendelet,
8. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 26/1999. (XII.31.) önkormányzati rendelet,
9. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 25/2000. (XII.15.) önkormányzati rendelet,
10. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 21/2001. (XII.14.) önkormányzati rendelet,
11. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 17/2002. (XII.27.) önkormányzati rendelet,
12. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény adóról szóló 5/1991. (V.16.) rendelet módosításáról szóló 25/2003. (I.01.) önkormányzati rendelet,
13. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2003. (I.01.) rendelet,
14. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2003. (I.01.) rendelet módosításáról szóló 27/2006.(XII.28.) rendelet,
15. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet,
16. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 11/1991. (V.29.) önkormányzati rendelet,
17. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 2/1993. (I.28.) önkormányzati rendelet,
18. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 20/1993. (XII.16.) önkormányzati rendelet,
19. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 27/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet,
20. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 21/1996. (X.10.) önkormányzati rendelet,
21. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 26/1996. (XII.23.) önkormányzati rendelet,
22. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 19/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet,
23. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 24/1998. (XII.31.) önkormányzati rendelet,
24. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 27/1999. (XII.31.) önkormányzati rendelet,
25. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 24/2000. (XII.15.) önkormányzati rendelet,

26. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 20/2001. (XII.14.) önkormányzati rendelet,
27. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 18/2002. (XII.27.) önkormányzati rendelet,
28. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 26/2003. (I.01.) önkormányzati rendelet,
29. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 25/2008. (XI.27.) önkormányzati rendelet,
30. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 6/1991.(V.16.) rendelet módosításáról szóló 17/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet,
31. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelete,
32. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 21/1997.(XII.31.) önkormányzati rendelet,
33. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 23/1998.(XII.31.) önkormányzati rendelet,
34. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 28/1999.(XII.31.) önkormányzati rendelet,
35. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 30/2000.(XII.29.) önkormányzati rendelet,
36. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 10/2001.(III.01.) önkormányzati rendelet,
37. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 19/2002.(XII.27.) önkormányzati rendelet,
38. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 24/2003.(I.01.) önkormányzati rendelet,
39. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 24/1996.(XII.9.) rendelet módosításáról szóló 8/2010.(I.29.) önkormányzati rendelet.

Balatonkenese, 2010. december 14.

Tömör István sk.
polgármester

Wolf Viktória sk.
jegyző

1. melléklet a 25/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

1. I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása

1.1 Kikötő utca: a 4721. hrsz-tól a 4858/30. hrsz-ig, kivétel a 4724, 4725, 4726/1., 4726/2., 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734/2., 4734/3, 4734/4., 4735, 4747. hrsz-ú ingatlanok.

1.2 Parti sétány:

1.2.1 Vízparti területrész a 3657. hrsz-tól 3702. hrsz-ig

1.2.2 Pavilonok: 3705. hrsz.

1.2.3 4714/1. hrsz-ú vendéglő

1.3 ³²

1.4 ³³

1.5 ³⁴

1. melléklet az I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolásának 1.3, 1.4, 1.5 pontja hatályát veszti.

³² hatályát veszítette 2016. január 1. napjától a 20/2015. (X. 30.) ÖR alapján

³³ hatályát veszítette 2016. január 1. napjától a 20/2015. (X. 30.) ÖR alapján

³⁴ hatályát veszítette 2016. január 1. napjától a 20/2015. (X. 30.) ÖR alapján