

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a Veszprém Megyei Önkormányzat, továbbá Balatonkenese Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Hátsókert minimális mérete általános esetben 6,0 m. Kialakult, s telekalakítást nem igénylő tömbben az alábbi kivételes esetekben ettől eltérhet:]

„b) Fekvőtelek (a közterülettel hosszabbik oldalával érintkező telek) esetében ha a fekvőtelek közterülettől mért mélysége 18 m-nél kisebb, az építési hely tekintetében a hátsó és oldalkert az éritett övezetben magadott építménymagasság felére is csökkenthető, az előkert pedig az illeszkedési szabályok alapján állapítandó meg a szomszédos telkeken álló építmények közötti kötelező minimális távolság biztosításával, de minimum 3 méter kell legyen.”

(2) A R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az előkert méretének meghatározásánál, kialakult beépítés esetén - egyéb rendelkezés hiányában - az övezet tömbjében jellemző méretekhez kell illeszkedni. Egyéb esetben az előkert mérete 5,0 m, kivéve a 16 m-nél keskenyebb saroktelek esetében, ahol az illeszkedés szabályai alapján nem értelmezhető az utcaképben „alárendeltebb” közterületre néző, általában a telek hossz oldalával párhuzamos előkert minimum 3 méteresre is csökkenthető.”

(3) A R. 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezetben legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület, vagy kivételes esetben - amennyiben az kielégíti a lakóépületre vonatkozó követelményeket is - üdülő épület is elhelyezhető. Az övezetben előírt legkisebb kialakítható teleknagyság kétszeresét meghaladó ingatlanon az önálló rendeltetési egységek száma max. 4 egység lehet. Ebben az esetben kialakításra kerülő 2-2 egységet két különálló épületben kell elhelyezni.”

(4) A R. 35. § (2) bekezdés táblázatának Üh10 sorában lévő Építmények legnagyobb építménymagasságának adata helyébe a következő lép:
„4,5 m”

(5) A R. 59. § (14) bekezdés táblázatának „beépíthető teleknagyság” oszlopcíme az alábbiak szerint módosul:
„beépíthető teleknagyság minimum”

2. §

(1) A R. 10. melléklet 1. és 2. szelvény jelű tervlap normatartalma az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 9. melléklet 8d-, 10b-, 11a szelvény jelű tervlap normatartalma az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. november 16-án lép hatályba, és 2021. november 17-én hatályát veszti.

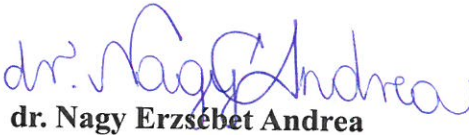
4. §

(1) Hatályát veszti az R. 59. § (13) bekezdése.

(2) Hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete.



Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

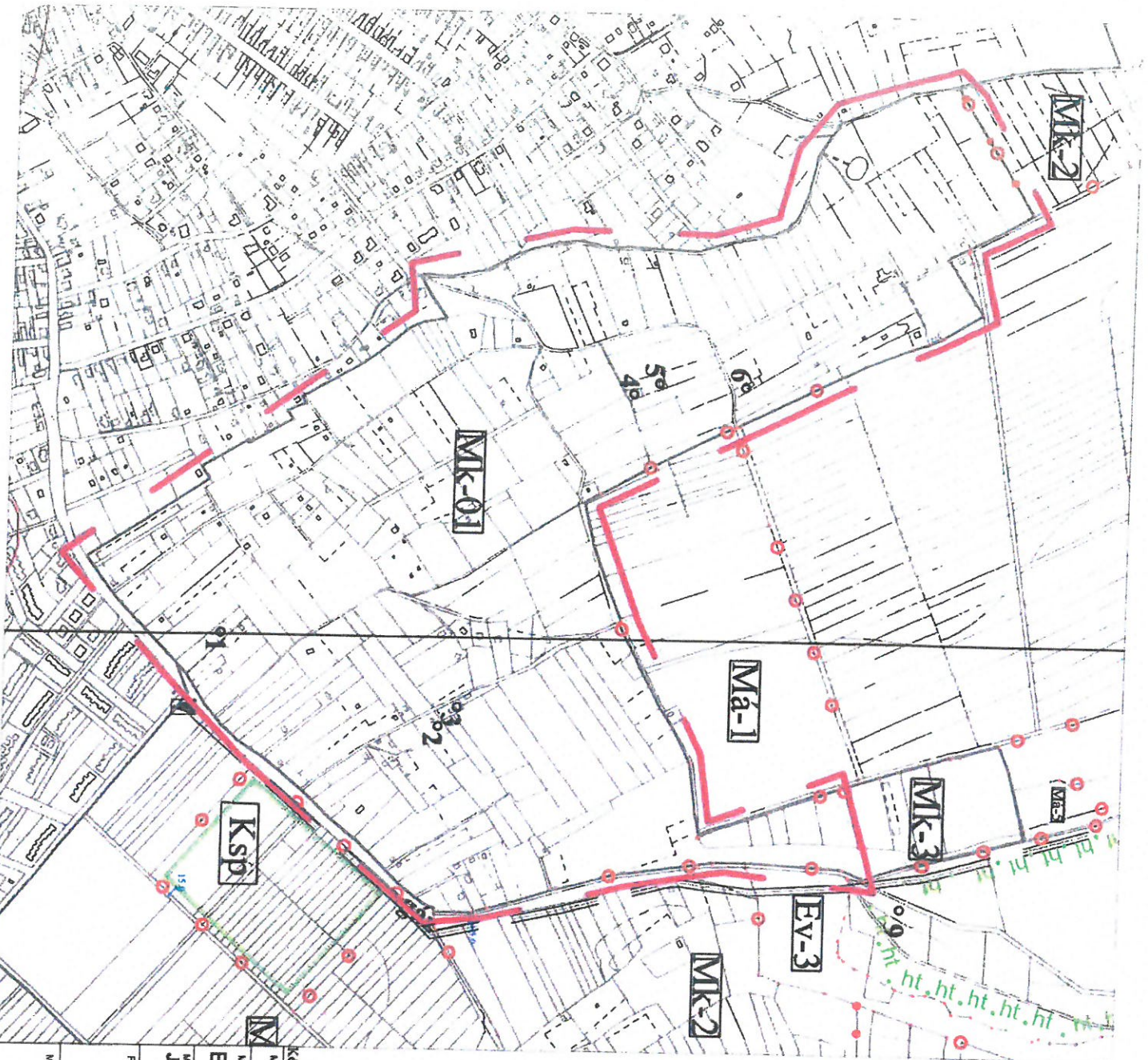
Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. november 15.


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



(A melléklet szövegét a(z) 9_2021_XI_15_ÖR 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



JELMAGYARÁZAT

- belterület határa (megjelölve - szürkén)
- szabályozási vonal
- szomszéd határa
- szomszédos terület
- megjelölés jel
- nyitvatartási rendszer felhívása
- helyi védőhatárral jelölt terület (pl. sz. kft., stb.)
- más általános mezőgazdasági terület
- MK kertés mezőgazdasági terület
- Ev elsődlegesen védelmi célú erdő
- Ksp különleges terület - sport
- Köu - közlekedési terület
- ht, ht
- helyi védőhatárral jelölt terület (pl. sz. kft., stb.)
- védőhatárral jelölt terület
- szomszédos terület

JAVÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: Balatonkenese Város Önkormányzata

Munka címe: Balatonkenese településrendezési terve

Munka címe: JAVÍTOTT KÜL TERÜLETI SZABALYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT

Feladat neve:

Németh Ferenc

ok. építész

TT-1 19-02/1

Munka címe: Németh Kriszta

ok. építész

ok. építész

ok. építész

ok. építész

Módosítással érintett terület

J-mÖT

M=1:8000

2021. október 19.

(Handwritten signature and initials)

JELMAGYARÁZAT

	határolt terület (megjelölés - kerítés)
	szabványos vonal
	szerviz terület
	szerviz jel
	védelemmel körített terület
	határ védősávra jelölt természeti érték terület
	megszűnt jel
	nyilvános terület jelölés
	határ védősávra jelölt terület (gáz, vill., stb.)

V1 Településközponti vegyes terület

Üh Hérvégházás üdülő terület

Üh Üdülőházas üdülő terület

Zkp Zöldterület, közpark

Má általános mezőgazdasági terület

Mk kertés mezőgazdasági terület

Ey elsődlegesen védelmi célú erdő

Ks különleges terület - sport

KÖu - közlekedési terület

JAVÍTOTT TERV KIVÁGAT

* tezállt az állami alapadatok felhasználásával.

Megjelenítés:

Balatonkenese Város Önkormányzata

Működési megnevezés:

Balatonkenese településrendezési terve

Munkatárs:

JAVÍTOTT SZABALYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT

Feladatok listája:

Némethy Ferenc TT-1: 19-0221

okl. gépészmérnök

okl. építész Némethy Ferenc
 okl. gépészmérnök Némethy Ferenc
 okl. építész Némethy Ferenc
 okl. gépészmérnök Némethy Ferenc
 okl. gépészmérnök Némethy Ferenc
 okl. gépészmérnök Némethy Ferenc

Munkatárs:

Némethy Ferenc

okl. gépészmérnök
 okl. építész Némethy Ferenc
 okl. gépészmérnök Némethy Ferenc
 okl. gépészmérnök Némethy Ferenc
 okl. gépészmérnök Némethy Ferenc

J-SZT M=1:5000 2021. október 19.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotására a HÉSZ-ben feltárt hibák javítása és területen tervezett beruházás megvalósítása érdekében van szükség. A jogalkotás elmulasztása a beruházások megghiúsulását eredményezné.