



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/1795-5/2021.

Tárgy: Balatonkenese, belterületi 996/2 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos műszaki ügyintéző

Melléklet: Kérelem térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról

1 pl. tulajdoni lap

1 pl. E-hiteles térképszelvény

1 pl. Szabályozási Terv kivágot

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Terve szerint a Balatonkenese, belterületi 996/2 hrsz. alatti ingatlan a HÉSZ kötelező szabályozásának megfelelően kialakult. Az ingatlan tulajdonosai, Horváth István és Dr. Borbáth Györgyike Ilona (8174 Balatonkenese, Nefelejcs utca 15/A. szám), mint Kérelmezők a Balatonkenese, belterületi 996/2 hrsz. vonatkozásában beadvánnyal fordultak az Önkormányzathoz a telek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezve.

A kérés a HÉSZ szándékának megfelelő, a Szabályozási Terv az érintett telkeknél II. rendű közlekedési közterületet határoz meg kötelező szabályozási elemként.

Az ügyben szükséges döntést hozni:

- a kérelemnek megfelelően a Balatonkenese, belterületi 996/2 hrsz. alatti, 117 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről,
- az érintett ingatlan térítésmentes önkormányzati vétele esetén a jelentkező költségek viseléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Balatonkenese, 2021. november 12.

Tisztelettel:




Jürsö János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XI.25.) határozata

Balatonkenese, belterületi 996/2 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele kérdésében

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, belterületi 996/2 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele kérdésében az alábbi döntést hozza meg.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Horváth István és Dr. Borbáth Györgyike Ilona (8174 Balatonkenese, Nefelejcs utca 15/A. szám) kérelmére a Balatonkenese, belterületi 996/2 hrsz. alatti, 117 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant
 - a. térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.
 - b. nem veszi önkormányzati tulajdonba.
2. Az 1. pontban nevesített ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó szerződéskötés, továbbá a szerződés létrejöttét követően szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetés költségét Balatonkenese Város Önkormányzata
 - a. magára vállalja.
 - b. nem vállalja magára.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás előkészítésére, továbbá a megállapodás létrejöttét követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé a szükséges intézkedést tegye meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

2021 OKT. 19 ^γ

**POLGÁRMESTERI HIVATAL
BALATONKENESE**

T. Cím!


Alulírottak, **Horváth István** valamint **Dr. Borbáth Györgyike Ilona**, 8174 Balatonkenese, Nefelejcs utca 15/A. alatti lakosok, felajánljuk T. Önkormányzat számára, a tulajdonunkat képező, **Balatonkenese 996/2 hrsz-u, „tervezett út” megnevezésű ingatlanunkat, térítésmentes kisajátításra.**

Balatonkenese, 2021.10.18

Üdvözlettel:


Horváth István

Tulajdonos


Dr. Borbáth Györgyike Ilona

Tulajdonos

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	ulca 15/A - 17.05 - 17.05.2021
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: <i>V</i>

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

unkaszám: 13 / 2021

a 996/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:1000



gittálsan aláírta:
 renc Csafordy
 tum: 2021.06.18
 :11:36 +02'00'

gittálsan aláírta:
 lina Csanaki
 itum: 2021.06.16
 :45:20 +02'00'

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
 (9027 Győr, Kandó K.u.11-13., Cg.08-10-001534),
 mint vezetékgig jogosultja
 a 384/2016 (XII.2) Korm.tendelet 235 (11) bekezdése
 lapján hozzájárul a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba
 történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon
 feltüntetettek szerint.

A vázrajz méretek
 levételére nem alkalmas.

Címkoordináta			
Hrsz.	Pontszám	Y	X
996/4	1	578801	188490

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
	Művelési ág	Min. o				Művelési ág	Min. o				
996/1	kivett, lakóház, udvar		0.2759	-	996/3	kivett, lakóház, udvar		0.1559	-	37055/2018.03.26 Vezetékgig 0,4 kv-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 22 m2 területre. Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán 11-13.	
					996/4	kivett, beépítetlen terület		0.1200	-		
Összesen:			0.2759	-				0.2759	-		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Készült: Balatonalmádi, 2021. május 15.
 Készítő, minőséget tanúsító: Lovas János
 Földmérő ig. száma: 7617
 Ing.rend.min.szám: 1433/1995
 Kamarai terv.jog.szám: GD7/19-0130

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
 Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.
 2021. MÁJ 27.
 Veszprém, 2021. hó. nap..

LOVAS JÁNOS
 földmérő iktatószám
 8220 Balatonalmádi
 Martinovics utca 16.
 Adószám: 24080645-1-39



Záradékoló: *Lantos András*
 Ing.rend.min.szám: 2350/2019
Lantos András
 ingatlan-rendező
 földmérő min. sz.
 2350/2019

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeVeszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/110433/2021

2021.11.09

Szektor : 61

BALATONKENESE

Belterület 996/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előzetes ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	117	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 37055/2/2018.03.26
eredeti határozat: 49817/3/2017.09.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Borváth István
sz.név: Borváth István
szül. : 1958
a.név : Mosánuszky Judit
cím : 8174 BALATONKENESE Nefelejcs utca 15/A.

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 37055/2/2018.03.26
eredeti határozat: 49817/3/2017.09.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Borbáth Györgyike Ilona
sz.név: Borbáth Györgyike Ilona
szül. : 1962
a.név : Dr. Almási Györgyike Mária
cím : 8174 BALATONKENESE Nefelejcs utca 15/A.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37055/2/2018.03.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonkenese balterület 996 helyrajzi számú ingatlanból., (3789/2018.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 1102/1795-Mell/2021	
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: U.L.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.09 10:57:45

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 996/2

Megrendelés szám: 7/4302/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 34951470002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám	W/2/1795-3/2021
Érkezet	
Előszám	Előadó: V.L.



10/2012. (IV. 5.) ö. sz. kormányhagyott HESZ 9. sz. melléklete
 egységes szerkezetbe foglalva a 20/2019 (X. 8.) sz. ö.r-tel. Hatályos: 2019. október 23-tól