

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XI. 15.)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában és 16/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja képezi."

2. §

A Tkr. 33. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Az önkormányzati főépítész csak a hiánytalanul összeállított tervdokumentációt véleményezi."

3. §

A Tkr. 33. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

"(4) A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruhazza át".

4. §

A Tkr. 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

"15. A bejelentési eljárással érintett tevékenységek köre"

5. §

A Tkr. 34-36. §-ai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"34. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Balatonkenese teljes közigazgatási területén

a) a közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható – reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén.

b) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.

35. § (1) A 34. § a) pontja szerinti eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből esztétikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.(2) Részletes vizsgálati szempontok:

a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek használhatóságát,
b) megjelenésével, színezésével, méreteivel településképből illeszthető-e a közterületei felőli látványba.

(3) A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a reklámnak, reklámhordozónak a (2) bekezdés szerinti vizsgálatot lehetővé tevő műszaki leírását és látványtervét.

36. § A 34. § b) pontja szerinti településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

a) meglévő rendeltetés(ek) megnevezését, számát,

b) tervezett rendeltetés-változtatással kialakítani tervezett rendeltetés(ek) megnevezését, számát,

c) a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében földmérő által készített változási vázrajzot, vagy ennek hiányában ingatlan-nyilvántartási alaptérképre rajzolt a) és b) pont szerinti adatokat feltüntető helyszínrajz(ka)t."

6. §

A Tkr. 15. alcíme a következő 36/A. §-al egészül ki:

"36/A. § A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A településképi bejelentési eljárás során az önkormányzati főépítész szakmai véleményét ki kell kérni."

7. §

A Tkr. 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A képviselő-testület a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenese elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási és településképi bírságot – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján településképi kötelezési eljárást folytathat le és szükség esetén kötelezést bocsáthat ki.

Az eljárás során az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére."

8. §

A Tkr. 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az önkormányzat a tényállás tisztázása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását."

9. §

A Tkr. 37. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

"(7) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át."

10. §

A Tkr. 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Az önkormányzat - amennyiben a 37. § (1) bekezdése szerint kibocsátott figyelmeztetést tartalmazó döntésében foglalt határidő eredménytelenül telt el, - településképi kötelezésformájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírsággal sújtja."

11. §

A Tkr. 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) A településképvédelmi bírság legkisebb összege 100.000 Ft. A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképvédelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását kell foganatosítani."

12. §

A Tkr. 38. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(4) A képviselő-testület a településképvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A településképvédelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképvédelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását a településképvédelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

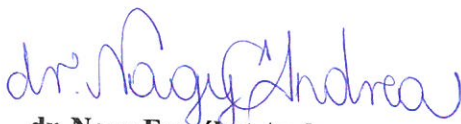
(5) A településképvédelmi bírság a helyi önkormányzat bevétele."

13. §

Ez a rendelet 2021. november 16-án lép hatályba, és 2021. november 17-én hatályát veszti.


Jürcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Balatonkenese, 2021. november 15.


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–13. §-hoz

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályváltozás, a hatáskör átruházásának lehetősége és az ebből adódó jogalkotási kötelezettség határideje, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek való megfelelés indokolja. A Tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.