

**Szám:** 9/2020. Ö.ü.

**Készült:** 5 példányban

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2020. július 16-án 17:00** órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt**  
üléséről.

**Az ülés helve:** Balatonkenese Polgármesteri Hivatal  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Jelen vannak:**

Jurcsó János	polgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Csőszi Róbert	képviselő
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Jurics Tamás	jegyző
Nagy Erzsébet Andrea	aljegyző

### I.

#### N A P I R E N D E K E L Ő T T :

**Jurcsó János polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Rendkívüli Képviselő-testületi ülést kell tartani, a tárgyalandó ügyek halaszthatatlan volta miatt. Két nyílt napirendi pontról kell beszélni, egyik napirend alapján határozatot, másik napirend tárgyalását követően rendeltet alkot a Képviselő-testület.

Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Ambrus Gábor képviselő jelezte, hogy nem tud megjelenni. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak **Kurucz Henrietta képviselőt és Szabó Tamás képviselőt jelöli ki.** Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

#### Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2020. (VII.16.) határozata

##### **Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2020. július 16.** napján megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére **Kurucz Henrietta képviselőt és Szabó Tamás képviselőt jelöli ki.**

---

**Jurcsó János polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valaki, aki a napirendi pontokat kiegészítené, vagy újat szeretne felvenni? Amennyiben nincs, kéri, hogy a napirendekről kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**172/2020. (VII.16.) határozata**

A Képviselő-testület **2020. július 16.** napi nyílt ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. **BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA ÉS VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSE**  
Előadó: Jurcsó János polgármester
2. **DÖNTÉS A BALATONKENESE BELTERÜLET 421, 5301/96, 5301/99, 5301/104 HELYRAJZI SZÁM ALATTI INGATLANOK MEGVÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATBAN**  
Előadó: Jurcsó János polgármester

---

**II.**  
**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1. BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA ÉS VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSE**  
**ELŐADÓ: JURCSÓ JÁNOS POLGÁRMESTER**

**Jurcsó János polgármester:** Mindenki megkapta az előterjesztést, kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

**Jurics Tamás jegyző:** Először határozatot kell hozni, azt követően pedig rendelet kell alkotni.

**Csőszi Róbert képviselő:** Kérdést intéz polgármester úrhoz, hogy mennyi a vételár fedezete? Szerepel az előterjesztésben, hogy a polgármesternak szükséges gondoskodni a vételár fedezetéről.

**Jurics Tamás jegyző:** Nem vételárról van szó, hanem tervezési költségről.

**Jurcsó János polgármester:** 30 perc szünetet rendel el.

**Jurcsó János polgármester:** A szünetet követően az ülés folytatása következik. A Helyi Építési Szabályzatról, a változtatási tilalomról születik döntés.

**Csőszi Róbert képviselő:** Véleménye szerint, súlyos következményei lesznek a döntésnek, mert azok, akiket érinteni fog a Képviselő-testület döntése, beperelhetik az Önkormányzatot.

*További kérdés hozzászólás nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Először a határozatot teszi fel szavazásra, amelyben a tervezési díj szerepel vételár helyett. Aki a határozat-tervezettel egyetért, az kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**173/2020. (VII.16.) határozata**

**Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek szabályozási előírások  
módosítása kérdésében**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012.(IV.05.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) bekezdésének módosítását határozza el, oly módon, hogy a kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület építhetőségét engedi, míg a több lakóegység megépítését az építési telek méretéhez rendeli.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat tervezett módosítása tárgyában partnerségi egyeztetést folytat le.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat tervezett módosításának Németh Ferenc egyéni vállalkozó – településrendezési vezető tervező - árajánlatába foglalt bruttó 200.000,- Ft összegű tervezési díj összegét elfogadja, annak fedezetét a 2020. évi költségvetés felhalmozási előirányzatai között biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a tervezési szerződés aláírására, valamint a Helyi Építési Szabályzat állami főépítési eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felkéri a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására, továbbá, hogy a tervezési díj fedezetéről 2020. évi költségvetésben gondoskodjon.

**Felelős:** Jurcsó János polgármester  
Bogdán László főépítész  
**Határidő:** folyamatos

**Jurcsó János polgármester:** Ehhez a napirendhez tartozik egy rendelet módosítás is, amely változtatási tilalmat rendel el a 25.§ hatálya alá eső ingatlanokra. Megkérdezi, van e hozzászólás, kérdés?

*Kérdés hozzászólás nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Amennyiben nincs, aki egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

**Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással**  
**megalkotta**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**15/2020. (VII.17.) önkormányzati rendeletét**  
**a változtatási tilalom elrendeléséről**

*A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

---

**2. DÖNTÉS A BALATONKENESE BELTERÜLET 421, 5301/96, 5301/99, 5301/104**  
**HELYRAJZI SZÁM ALATTI INGATLANOK MEGVÁSÁRLÁSÁVAL**  
**KAPCSOLATBAN**

**Előadó: Jurcsó János polgármester**

**Jurcsó János polgármester:** Ismerik az előterjesztés tartalmát, van e valakinek kérdése, hozzászólása. Megerősítik a képviselőtársak, hogy az említett helyrajzi számon szereplő ingatlanokat jogszerűen vásárolta meg az önkormányzat? Aki egyetért kézfeltartással igennel szavaz.

*Kérdés hozzászólás nem érkezett.*

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**174/2020. (VII. 16.) határozata**

**A Balatonkenese belterület 421, 5301/96, 5301/99 és 5301/104 helyrajzi szám alatti ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Egyetértés Mezőgazdasági Szövetkezet „felszámolás alatt”** (székhely: 8174 Balatonkenese, Soós Lajos utca 1. Cg.: 19-02-000573, adószám: 10074998-2-19, Képviseli: Krízis-Megoldás Korlátolt Felelősségű Társaság, Kőkényesi-Keczán Beáta felszámolóbiztos) 1/1 tulajdoni hányadát képező, **Balatonkenese belterületi 421, 5301/96, 5301/99 és 5301/104 hrsz-ú** ingatlanokat összesen **344.585 Ft**, azaz háromszáznegyvennégyezer-ötszáznyolcvanöt forint **vételáron megvásárolja**, a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított 3442-2/2020. iktatószámú, Adó-érték bizonyítványban szereplő forgalmi értékek alapján.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában elkészített adás-vételi szerződést jóváhagyja, felkéri Dr. Matók Barbara ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére és a földhivatali ügyintézésre.
3. A Képviselő-testület jelen határozatban megerősíti elhatározását és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap


Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 17 óra 37 perckor az ülést bezárta.

  
**Jurcsó János**  
polgármester



  
**Jurics Tamás**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
**Kurucz Henrietta**  
képviselő

  
**Szabó Tamás**  
képviselő