



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: ág/1157- /2021.

Tárgy: A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bogdán László önkormányzati főépítész
dr. Hajba Csabáné aljegyző

Melléklet: Rendelet-tervezet a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A város hatályos településképi rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet. A rendelet alapjául a 385/2017. (XII. 18.) önkormányzati határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv szolgál.

A településkép védelemmel kapcsolatos helyi szabályozásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) ad felhatalmazást az önkormányzat részére, a szabályozás tartalmi, formai előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A törvény 2021. július 1-i hatállyal, a Korm. rendelet 2021. szeptember 3-i hatállyal módosult.

A Törvény 8. § (2) bekezdése alapján a településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

jelentő rendeltetésváltások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképvédelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

A Törvény 16/C. § (2) bekezdése előírja, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.

A Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése szerint koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

A javaslat szerint a polgármestertől az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe került településképi véleményezési és kötelezési eljárás lefolytatása vonatkozó hatáskörét a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat településképvédelméről szóló 23/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a Nemzeti Jogszabálytárban megtekinthető: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/340734>.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.


Balatonkenese, 2021. október 17.



Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2021. (__. __.) önkormányzati rendelete
(tervezet)
a településkép védelméről szóló
23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet rendet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. 8/A. §-ában és 16/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr) 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja képezi."

2. § A Tkr. 33. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „Az önkormányzati főépítész csak a hiánytalanul összeállított tervdokumentációt véleményezi.”

3. § A Tkr. 33. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

"(4) A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át".

4. § A Tkr. 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

"15. A bejelentési eljárással érintett tevékenységek köre"

5. § A Tkr. 34-36. §-ai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"34. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Balatonkenese teljes közigazgatási területén

a) a közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható – reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén.

b) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.

35. § (1) A 34. § a) pontja szerinti eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok:

a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek használhatóságát,

b) megjelenésével, színezésével, méreteivel településképi illeszthető-e a közterületei felőli látványba.

(3) A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a reklámnak, reklámhordozónak a (2) bekezdés szerinti vizsgálatot lehetővé tevő műszaki leírását és látványtervét.

36. § A 34. § b) pontja szerinti településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

a) meglévő rendeltetés(ek) megnevezését, számát,

b) tervezett rendeltetés-változtatással kialakítani tervezett rendeltetés(ek) megnevezését, számát,

c) a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközök

- rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt,
- d) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében földmérő által készített változási vázrajzot, vagy ennek hiányában ingatlan-nyilvántartási alaptérképre rajzolt a) és b) pont szerinti adatokat feltüntető helyszínrajzo(ka)t."

6. § A Tkr. 15. alcíme a következő 36/A. §-al egészül ki:

"36/A. § A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A településképi bejelentési eljárás során az önkormányzati főépítész szakmai véleményét ki kell kérni."

7. § A Tkr. 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A képviselő-testület a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenese elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási és településképi bírságot - az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján településképi kötelezési eljárást folytathat le és szükség esetén kötelezést bocsáthat ki.

Az eljárás során az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. "

8. § A Tkr. 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az önkormányzat a tényállás tisztázása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását."

9. § A Tkr. 37. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

"(7) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át."

10. § A Tkr. 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" (1) Az önkormányzat - amennyiben a 37. § (1) bekezdése szerint kibocsátott figyelmeztetést tartalmazó döntésében foglalt határidő eredménytelenül telt el, - településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás estén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi és egyidejűleg az ingatlantulajdonost település-képvédelmi bírsággal sújtja."

11. § A Tkr. 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) A településképvédelmi bírság legkisebb összege 100.000 Ft. A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképvédelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását kell foganatosítani."

12. § A Tkr. 38. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(4) A képviselő-testület a településképvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A településképvédelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképvédelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását a településképvédelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(5) A településképvédelmi bírság a helyi önkormányzat bevétele."

13. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonkenese, 2021. _____

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet jelentősebb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek jelentősebb környezeti és egészségi következménye nem várható.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket közepes mértékben keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályváltozás, a hatáskör átruházásának lehetősége és az ebből adódó jogalkotási kötelezettség határideje, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek való megfelelés indokolja. A Tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.