



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. október 28. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** ág/506-..../2021.

**Tárgy:** Birnbauer Mihály használati megosztás iránti kérelme Balatonkenese belterület 4746 hrsz-ú ingatlan ügyében

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Melléklet:** Birnbauer Mihály kérelme

A Balatonkenese 4746 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata és helyszínrajz  
A Helyi Építési Szabályzat előírásai és a Szabályozási terv másolata  
dr. Mohos Gábor ügyvéd által készített használati megállapodás tervezete  
ReGa 2000 Bt által 262/2021 munkaszámú változási vázrajz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Birnbauer Mihály 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 32. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben a Balatonkenese, Kikötő utca és a vasúti pálya között található, Balatonkenese belterület 4746 helyrajzi számú, Balatonkenese Város Önkormányzata és Birnbauer Mihály 3/6-3/6 arányú tulajdonát képező, összesen 266 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan használatának megosztását kezdeményezte. A kérelem az előterjesztés melléklete.

Balatonkenese Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Szabályozási Tervének előírásai a mellékletben olvashatók.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd előkészítette a használati megosztás tervezetét, melyet Birnbauer Mihály előzetesen már jóváhagyott.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2021. október 18.

**Tisztelettel:**

  
**Jurcsó János**  
polgármester



  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (X. 28.) határozata**

**Birnbauer Mihály használati megosztás iránti kérelme  
a Balatonkenese belterület 4746 hrsz-ú ingatlan ügyében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Birnbauer Mihály 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 32. szám alatti lakosnak a Balatonkenese belterület 4746 helyrajzi számú, Balatonkenese Város Önkormányzata és Birnbauer Mihály 3/6-3/6 arányú tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan használatának megosztására irányuló kérelmét megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület a Csapó, Kiss & Mohos Ügyvédi Iroda, ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor által készített közös tulajdonban lévő ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodást
  - a) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
  - b) nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

**Feladó:** Birnbauer Mihály <mihaly.birnbauer@t-online.hu>  
**Küldve:** kedd 2021. április 20 19:55  
**Címzett:** hivatal@balatonkenese.hu  
**Tárgy:** használati megosztás

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület !

A Balatonkenese Kikötő utca és a vasúti pálya között található 4746 Hrsz. véderdő terület osztatlan közös tulajdonban van fele-fele

arányban az Önkormányzat és én közöttem.

A terület teljesen elhanyagolt, feltöltésre szorul ,rengeteg szemetet raknak le. Mivel az ingatlanommal részben szemben található,szeretném rendbe tenni ,fákat ültetni és füvesíteni . A mellette lévő telket már tíz éve gondozom ,ide is fákat ültettem.

Ezért azzal a kéréssel fordulok Önökhöz,hogy a közös területet használatmegosztással válasszuk szét.

Mivel a 4747 hrsz. földszív is az Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati megosztást – a Kikötő utca felől a vasúti sínek fele nézve – a ball oldalát az Önkormányzat, a jobb oldalát pedig én használnám .

Balatonkenese,2021.aprilis 20.

Tisztelettel,  
Birnbauer Mihály  
8174 Balatonkenese, Kikötő u.32.  
06 20 9 429 152  
mihaly.birnbauer@t-online.hu

Mihály Birnbauer	
Szám	aj/500-1/2021
Éveslet	
Beszám.	Előadó: <i>[Handwritten Signature]</i>

dig/506-3/2021.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/46531/2021  
2021.05.12

Szektor : 54

BALATONKENESE

Belterület 4746 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok kat. kat.jöv. ha m2 k.fill.
------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület

0

266

## II. RÉSZ

## 6. tulajdoni hányad: 3/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 31039/2/2014.01.17

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

## 7. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 402600/3/2021.01.25

jogcím: ajándékozás

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Birnbauer Mihály

sz.név: Birnbauer Mihály

szül. : 1954

a.név : Straub Terézia

cím : 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 32.

## 8. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 40692/3/2021.03.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Birnbauer Mihály

sz.név: Birnbauer Mihály

szül. : 1954

a.név : Straub Terézia

cím : 8174 BALATONKENESE Kikötő utca 32.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4827/1979.07.04

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárvonalának rendezése műszaki munkarész alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresésVissza a  
főmenübeA  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46531/2021

2021.05.12

Szektor : 54

BALATONKENESE

Belterület 4746 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40241/3/2011.11.03

Vezeték jog

0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 49 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átadva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31039/2/2014.01.14

Elidegenítési tilalom az utalás szerinti sorszám alatt illetőségre..

15 év időtartamra a 2011. évi CXLVII törvény 153. (5) bekezdés alapján.

utalás: II /6.

jogosult:

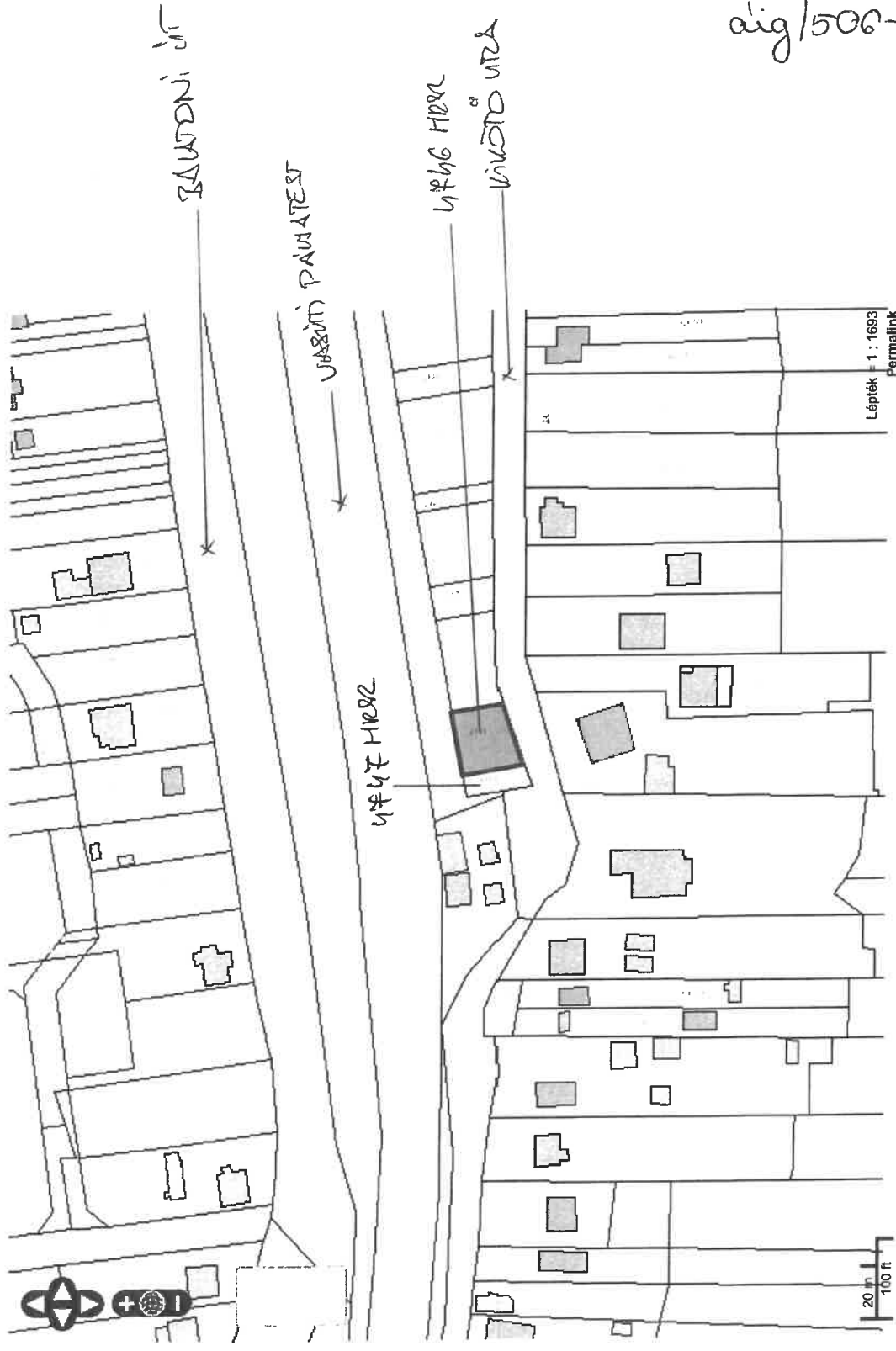
név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAJONDFÜZŐ FELÉ



01g/506-4/2021.

Cím keresés

Község:

Házszám:

HRSZ:

Találatok: 4746, Kikötő utca

Tájékoztató

Nyomatás:

Címek:

Cím: 4746 Kikötő utca

- Réteget
- Műholdkép
- Alaptérkép
- Közműtérkép
- Csatornahálózat
- Vízhálózat
- Elektromos hálózat

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! A kijelölt földrészt ingatlan-nyilvántartási területére vonatkozó adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlanok közhasznos adatait a földhivatalok szolgáltatják, a hivatalos portál a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) címen érhető el.



Lépték: 1:1593  
Permalink

ügy / 506-7 / 2021.

**Nyikosné dr. Fenyvesi Klaudia**

**Feladó:** Vadász Lajos <vadasz.lajos@balatonkenese.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2021. május 13 11:40  
**Címzett:** 'Nyikosné dr. Fenyvesi Klaudia'  
**Másolatot kap:** 'Nagy Erzsébet Andrea Balatonkenese Város jegyző'  
**Tárgy:** RE: Birnbauer Mihály kérelme ügyében állásfoglalás kérése  
**Mellékletek:** Kenese BelterSzab 9a.pdf

**Tisztelt Kolléga!**  
**Kedves Klaudia!**

A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) szerint az érintett, Balatonkenese, 4746 hrsz. alatti telek egyrészt Ev jelű véderdő (a tervlapon zöld színnel jelölt), másrészt II. rendű közlekedési közterület (sárga színnel jelölt) besorolású. A jelenlegi 4746 hrsz-t érintően kötelező szabályozást kell végrehajtani. Ennek során a telek megosztása is megtörténhet - az SZT szerint jelölteknek megfelelően -, úgy, hogy a Ev véderdőként maradó telekrész akár teljesen a kérelmező 1/1 tulajdonába kerül. Ennek, valamint a kiszabályozás formájának és módjának (telekalakítási vázrajz adatai alapján a résztulajdon megváltása, vagy kisajátítás elindítása) eldöntése Önkormányzati hatáskörbe tartozik. (Ezzel vagyont is lehet növelni.) Az SZT alapján látszik, hogy sok nem marad Ev véderdőként – ahol egyébként csak fákat lehet ültetni. Megítélésem szerint a kiszabályozás, kisajátítás irányába kellene elmenni - persze úgy, hogy a terület fenntartásáról az önkormányzatnak gondoskodni kell. (Egyébként, ha a 4747 hrsz. az önkormányzaté, akkor azt az SZT szerint ki is kellene szabályoznunk.)

**Vadász Lajos**  
**vezető főtanácsos**  
műszaki ügyintéző

**Balatonkenese Város Önkormányzata**

**Telefon:** +36-30-296-3842  
+36-88-481-087

**Cím:** 8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.

**Postacím:** 8174 Balatonkenese, Pf. 1.

**Fax:** +36-88- 481-741

**Honlap:** [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)

**E-mail:** [vadasz.lajos@balatonkenese.hu](mailto:vadasz.lajos@balatonkenese.hu)

**From:** Nyikosné dr. Fenyvesi Klaudia [mailto:aljegyzo@balatonkenese.hu]  
**Sent:** Wednesday, May 12, 2021 9:23 AM  
**To:** vadasz.lajos@balatonkenese.hu  
**Cc:** jegyzo@balatonkenese.hu  
**Subject:** Birnbauer Mihály kérelme ügyében állásfoglalás kérése

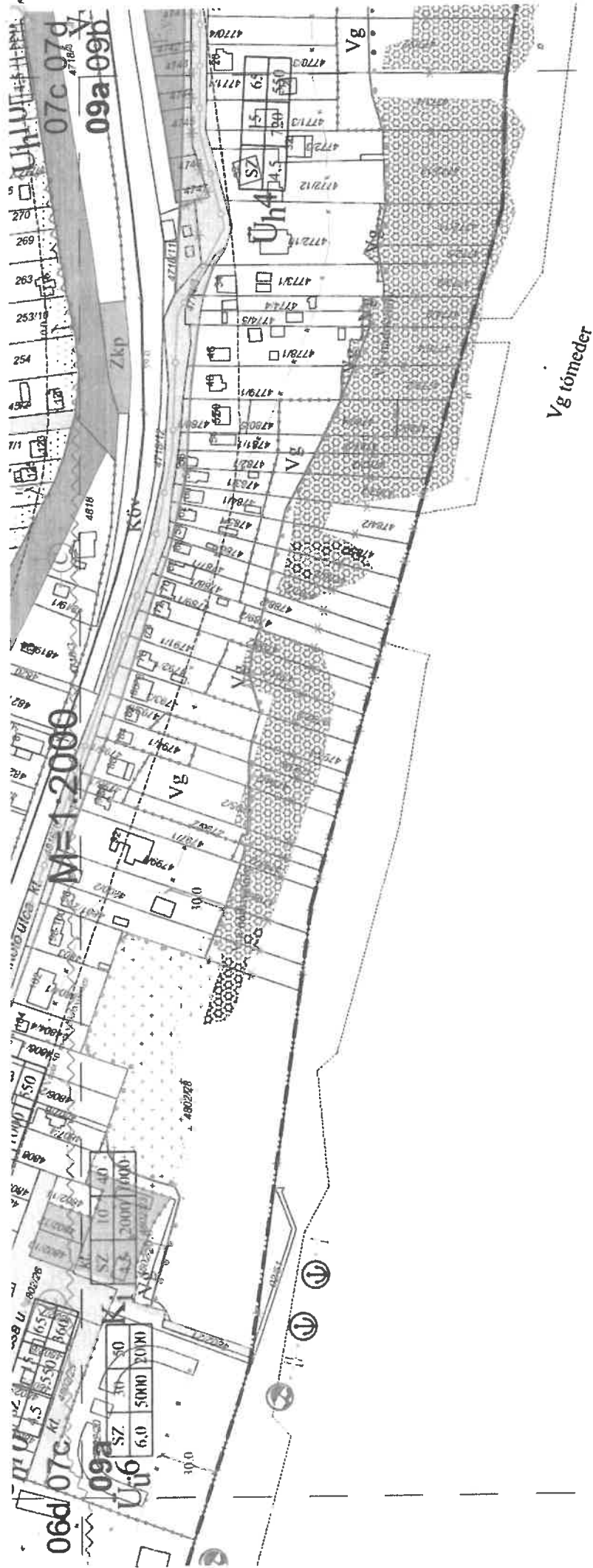
Kedves Lajos!

Mellékletként küldöm Birnbauer Mihály kérelmét és a rendelkezésre álló ügyiratokat. Kérlek, hogy a csatolt dokumentumok alapján készíts el egy állásfoglalást és küld meg részemre (másolatban Jegyző Asszonynak) legkésőbb 2021. május 17. hétfő délig.

Szíves együttműködésed köszönöm!

Tisztelettel

**Nyikosné dr. Fenyvesi Klaudia**  
műszaki csoportvezető



09a

09a 09b

10/2012.(IV.5.)ör.számon jóváhagyott HÉSZ 9. sz. melléklete  
egységes szerkezetbe foglalva a 13/2014.(X.7.) sz. ör-tel. Hatályos: 2014. november 7-től



MEO  
thú  
2021 SZEP 30  
H.Gone!  
előzmény

**dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző**

**Feladó:** drmohosgabor@cskm.hu  
**Küldve:** csütörtök 2021. szeptember 30 9:06  
**Címzett:** polgarmester@balatonkenese.hu  
**Másolatot kap:** jegyzo@balatonkenese.hu  
**Tárgy:** Használati megállapodás  
**Melléletek:** Használati megállapodás.docx; vázrajz.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!  
Kedves János!

Mellékelten küldöm a megbeszéltek szerint Balatonkenese Város Önkormányzata és Birnbauer Mihály között megkötendő használati megállapodás tervezetét képviselő-testületi jóváhagyásra, melynek tartalmát Birnbauer Mihály előzetesen már jóváhagyta.

Üdvözlettel:

Gábor



Csapó, Kiss & Mohos  
— ÜGYVÉDI IRODA —

**Dr. Mohos Gábor**

ÜGYVÉD

Telefon: +36 88 424 329, +36 88 422 434  
Mobil: +36 30 678 3690  
E-mail: drmohosgabor@cskm.hu  
Cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 506 - 11	Mo: 2021
Érkezett	
Előszám:	Előadó: H.G.

# KÖZÖS TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLAN HASZNÁLATÁNAK MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Balatonkenese Város Önkormányzata** (törzsszám: 733997, adószám: 15733995-2-19, KSH számjel: 15733995-8411-321-19, képviseli: Jurcsó János polgármester, székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.), mint **tulajdonos1**,  
és **Birnbauer Mihály sz. Birnbauer Mihály** (született: Veszprém, 1954.09.15. napján, anyja neve: Straub Terézia, személyi azonosító jele: 1-540915-2040, személyi igazolvány száma: 252102BE) 8174 Balatonkenese, Kikötő utca 32. szám alatti lakos, mint **tulajdonos2** (a továbbiakban együttesen, mint **tulajdonosok**) között, alulírott napon az alábbiak szerint:

1.) Felek kölcsönösen rögzítik, hogy **tulajdonosok 3/6-3/6 arányú, osztatlan közös tulajdonát képezi Balatonkenese 4746 hrsz. alatt felvett, 266 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.**

Az ingatlan egészét terheli - a tulajdoni lapon III/3. sorszám alatt - az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, valamint tulajdonos1 tulajdoni hányadát terheli - a tulajdoni lapon III/5. sorszám alatt - a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.  
Felek kijelentik, hogy a fentiekben túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan zavartalan használatának biztosítása érdekében az alábbi használati megállapodást kötik:

2.1.) Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlant a jelen megállapodáshoz csatolt, a ReGa 2000 Bt. földmérő által 262/2021. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 2021.09.16. napján 8-1522-2021. szám alatt záradékolt vázrajzon jelölt, illetve az alábbiakban részletezett módon használják.

- a. Az vázrajzon szereplő megvastagított szaggatott vonaltól balra eső, és I. sorszámmal jelölt, 133 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész használatára kizárólag a Balatonkenese Város Önkormányzata jogosult.
- b. Az vázrajzon szereplő megvastagított szaggatott vonaltól jobbra eső, és I. sorszámmal jelölt, 133 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész használatára kizárólag Birnbauer Mihály jogosult.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt vázrajz a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyet szerződő felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg aláírnak.

2.2.) Felek rögzítik és kötelezettséget vállalnak, hogy a kizárólagos használathoz nem kapcsolódó – azaz a teljes ingatlant érintő – költségeket, kiadásokat, szükséges ráfordításokat közösen, egymásközi egyenlő arányban megosztva viselik.

2.3.) Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél saját tulajdoni hányadait szabadon megterhelhesse azzal, hogy a feleket megillető tulajdoni hányadára alapított teher a másik fél tulajdoni hányadára nem terjed ki.

Balatonkenese Város Önkormányzata  
tulajdonos1  
képv.: Jurcsó János  
polgármester

Birnbauer Mihály  
tulajdonos2

dr. Mohos Gábor  
ügyvéd

2.4.) Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

2.5.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatú ingatlanrész, illetve a közösen használt ingatlanrész használata során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.

2.6.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése esetén az új tulajdonossal is megismertetik, és a megosztásnak az új tulajdonos általi tudomásulvételét az adásvételi szerződésben is szerepeltetik, valamint az eszmei hányadrészekre vonatkozó bármilyen jövőbeni tulajdonátruházó szerződésben a használati szerződés rendelkezéseit legalább mellékletként szerepeltetik.

2.7.) Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy az ingatlan esetleges bérbeadása esetében a bérlőkkel a jelen megállapodásban foglaltakat betartatják.

2.8.) A felek kijelentik és megállapodnak arról, hogy jelen megállapodással közöttük, illetve jogelődjeik között korábban kötött minden az ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodás hatályát veszti. Felek kijelentik továbbá, hogy közöttük a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés sem szóban, sem írásban nem jött létre.

2.9.) Felek kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok és az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen, ezekre vonatkozó per nincs folyamatban.

2.10.) Szerződő felek rögzítik, hogy a „I.” és „II.” ingatlanrészeket a tulajdonosok fizikailag (pl. kerítéssel vagy növényzettel) elválaszthatják egymástól, valamint az ingatlanrészek önálló, közútról történő bejárás kialakításában állapodnak meg.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylet kapcsán vagyonszerzés nem történt, felek kizárólag a fennálló, illetőleg a kialakításra kerülő helyzetet rögzítették, így visszterhes vagyónátruházási illetékfizetési kötelezettség a feleket nem terheli.

4.) A feleknek, illetve jogelődjeiknek - a jelen megállapodás megkötését megelőzően - a jelen szerződés tárgyában létrejött minden megállapodás, szerződés, a felek bármelyike által tett javaslat vagy ajánlat hatályát veszti, arra a felek a továbbiakban semmilyen körülmények között érvényesen nem hivatkozhatnak. Felek szavatolnak azért, hogy nincsen semmilyen olyan megállapodás, gyakorlat, a feleket, vagy harmadik személyt illető jog, vagy terhelő kötelezettség, vagy egyéb olyan körülmény, amely a jelen megállapodás megkötését akadályozná.

5.) A jelen megállapodás minden módosítása vagy kiegészítése csak valamennyi fél által írásban, aláírva érvényes.

6.) Szerződő felek közül tulajdonos1 kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen megállapodás aláírására a Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületének .../2021.(X.....) számú határozat alapján felhatalmazással rendelkezik, míg tulajdonos2 kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük, valamint tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodással összefüggően felmerült költségeket és ügyvédi munkadíjat tulajdonos2 viseli.

8.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181) jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével, amely megbízást és meghatalmazást jelen okiratot ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodást mindennemű kényszertől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljes körűen kioktatta.

10.) Az eljáró ügyvéd a megállapodás elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

11.) Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

*Jelen megállapodást – mely három oldalból és 1-11.) pontokból áll – a felek elolvasták, megértették, s mint az akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.*

Balatonkenese, 2021. november .... napján

**Balatonkenese Város Önkormányzata**  
tulajdonos1  
képv.: Jurcsó János  
polgármester

**Birnbauer Mihály**  
tulajdonos2

Jelen megállapodást készítettem és ellenjegyzem:  
Balatonkenese, 2021. november .... napján

**dr. Mohos Gábor**  
ügyvéd  
KASZ szám: 36078181



ReGa 2000 Bt.

8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H.

Munka száma: 262/2021

REGA 2000

Balatonkenese

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1830/2021

2021. SZEP. 28

Balatonkenese

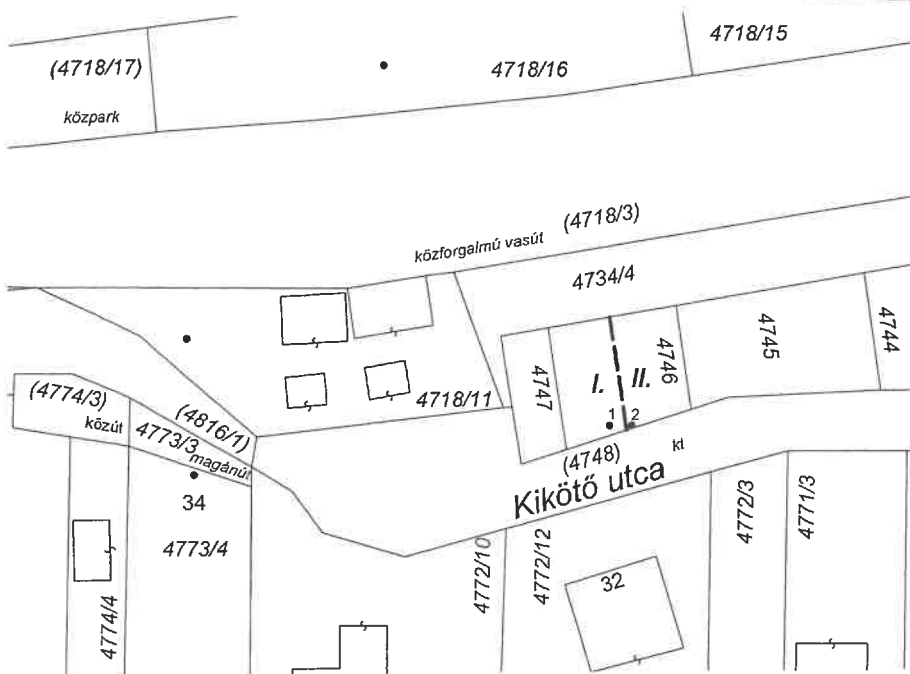
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4746 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

PÖLGARMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Mell:	
Kezelt:	2021.09.15 1506-10
Előadó:	N.G.A.



Címkoordináta 4746 hrsz		
1	578199	187940
2	578202	187940

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak	Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak		Használati jog jogosultja
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4746		kivett, beépítetlen terület		0.0266		4746/I.		kivett, beépítetlen terület		0.0133		BALATONKENESE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (1/1)	
						4746/II.		kivett, beépítetlen terület		0.0133		Birnbauer Mihály (1/1)	
Összesen:				0.0266						0.0266			

A használati megosztás akaratumnak megfelelően történt:

8-1522-2021

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Veszprém, 2021.08.11.

Bánó Boldizsár

Készítő: .....

Földmérő ig. száma: 10264

Forintos Ede

Minőségtanúsító: .....

Földmérő ig. száma: 7450

Ing. rend. min. szám: 1800/2003



REGA 2000

Szolgáltató Betéti Társaság  
8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H.  
Adószám: 120603148-2-19

Veszprém, 2021. SZEP. 16. hó ..... nap



Vizsgáló: .....

Ing. rend. min. szám: .....

Nyeste Gáborné  
Ingatlan-rendezői  
földmérői min. sz.  
1521/1997