



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28. napján tartandó nyílt ülésére

Ügyiratszám: műsz/1701- /2021.

Tárgy: Balatonkenese, Öreghegy 6062/6 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítására vonatkozóan

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bogdán László önkormányzati főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos műszaki ügyintéző

Melléklet: 1 db kérelem másolata, 1 pl. „Balatonkenese-Öreghegy zártkert rendezési terv” kivágat, 1 pl. Település Szerkezeti Terv kivágat, 1 pl. Külterület szabályozási terv kivágat, 1 pl. főépítészi vélemény, 1 pl. E-hiteles térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Baán Zoltán (2092 Budakeszi, Reviczky utca 96. szám), mint Kérelmező a Balatonkenese, Öreghegy 6062/6 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési szabályozás módosítását kérte (a kérelem a) pontja). A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 59. § (13) bekezdése által hatályban lévő „Balatonkenese-Öreghegy zártkert rendezési terv” szabályozása a telekre nézve kötelező szabályozási elemként közút céljára történő kiszabályozást tartalmaz. A kérelem a szabályozás módosítására irányul.

A Balatonkenese Képviselő-testülete 31/2005. (III. 3.) határozatával elfogadott település-szerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) a területre vonatkozóan kertes mezőgazdasági övezetet határoz meg, az ingatlant érintő további szabályozást nem tartalmaz, így a kérelem a TSZT módosítását nem igényli. A HÉSZ 10. melléklete szerinti Külterület szabályozási tervlapja sem tartalmaz közút céljára szolgáló kiszabályozást.

A kérelem b) pontja nem igényel településrendezési eszköz módosítást, így az nem tárgya az előterjesztésnek.

Balatonkenese Város Főépítésének az üggyhöz kapcsolódó ÁLT-17/2021/BK számú főépítészi véleményét mellékletben csatolom.

Az ügy kapcsán szükséges döntést hozni a kérelem befogadásáról, valamint a további, szükséges lépések megtételéről.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatáskörében eljárva szíveskedjen döntést meghozni.

Balatonkenese, 2021. október 18.




Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2021. (X.28.) határozata

**Balatonkenese, Öreghegy 6062/6 hrsz. alatti ingatlant érintő
településrendezési eszköz módosítása kérdésében**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, Öreghegy 6062/6 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítása kérdésében az alábbi döntést hozza meg:

1. Baán Zoltán (2092 Budakeszi, Reviczky utca 96. szám), mint Kérelmező a Balatonkenese, Öreghegy 6062/6 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési szabályozás módosítására irányuló kérelmét befogadja azzal, hogy a kérdést a soron következő, teljes felülvizsgálatot igénylő rendezési terv módosítása során vizsgálja.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert az érintettek döntésről szóló értesítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Vadász Lajos

Feladó: zoltan.baan@rwe.com
Küldve: hétfő 2021. szeptember 27 6:02
Címzett: vadasz.lajos@balatonkenese.hu; lbogdan@balatonalmadi.hu; polgarmester@balatonkenese.hu
Másolatot kap: baan.zoltan.hu@gmail.com; hivatal@balatonkenese.hu; aljegyzo@balatonkenese.hu
Tárgy: HRSZ 6062/6 Kérelem

Tisztelt Vadász Lajos úr, tisztelt Polgármester úr, tisztelt Főépítész úr!

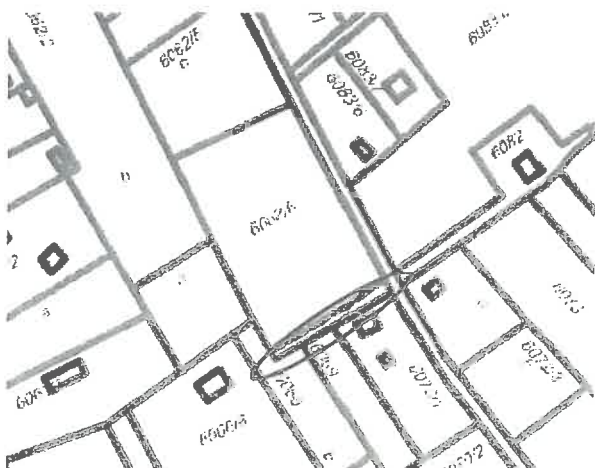
Alulírott telek tulajdonos (HRSZ 6062/6) a Balatonkenese Város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításával valamint a "Balatonkenese-Öreghegy zártkert rendezési terv"-vel kapcsolatban az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Az HRSZ 6062/6 ingatlant érintően kérem, hogy a "Balatonkenese-Öreg-hegy-zártkert-rendezési-terv" dokumentáción és a „Balatonkenese-Övezeti-Terv-1-szelvény”-en látható és az alábbi térkép részleten pirossal körberajzolt kijelöléseket megszüntetni sziveskedjenek:

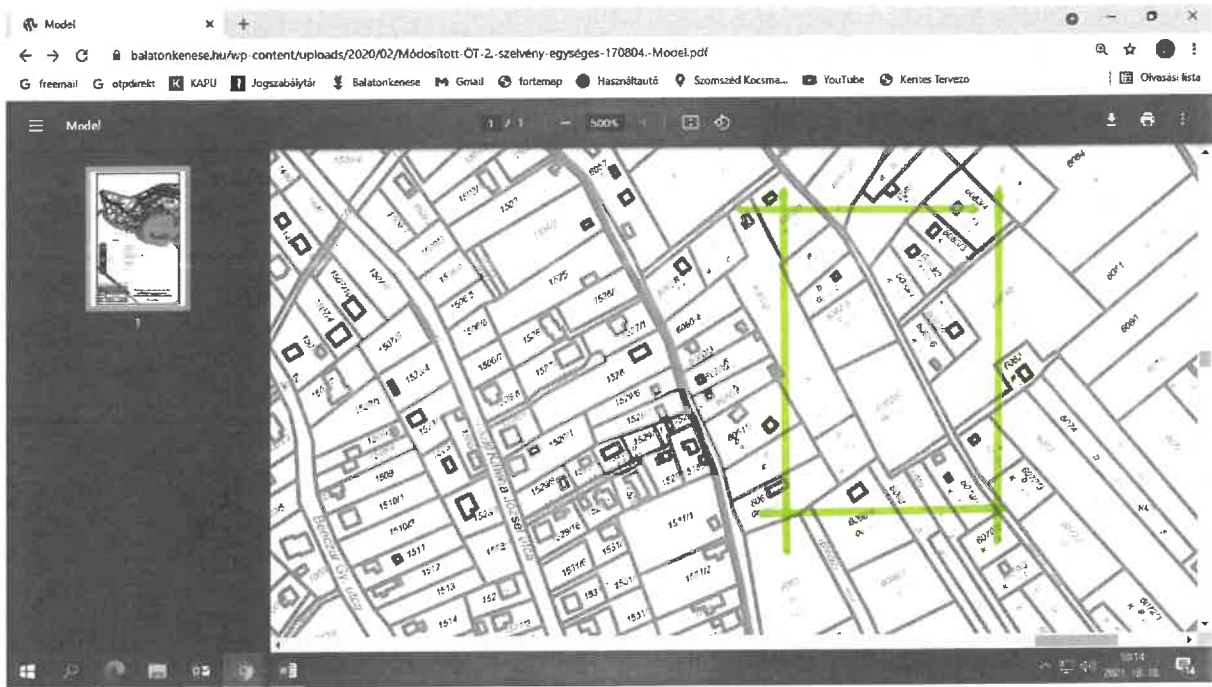
- a) északkeleti sarkánál található beugrást, valamint a
- b) a telek déli oldalán végégfutó kijelölést, amely természetben sem útként, sem egyébként nem használt terület, nem biztosít utat vagy bejárást egyik szomszédos telek számára sem.



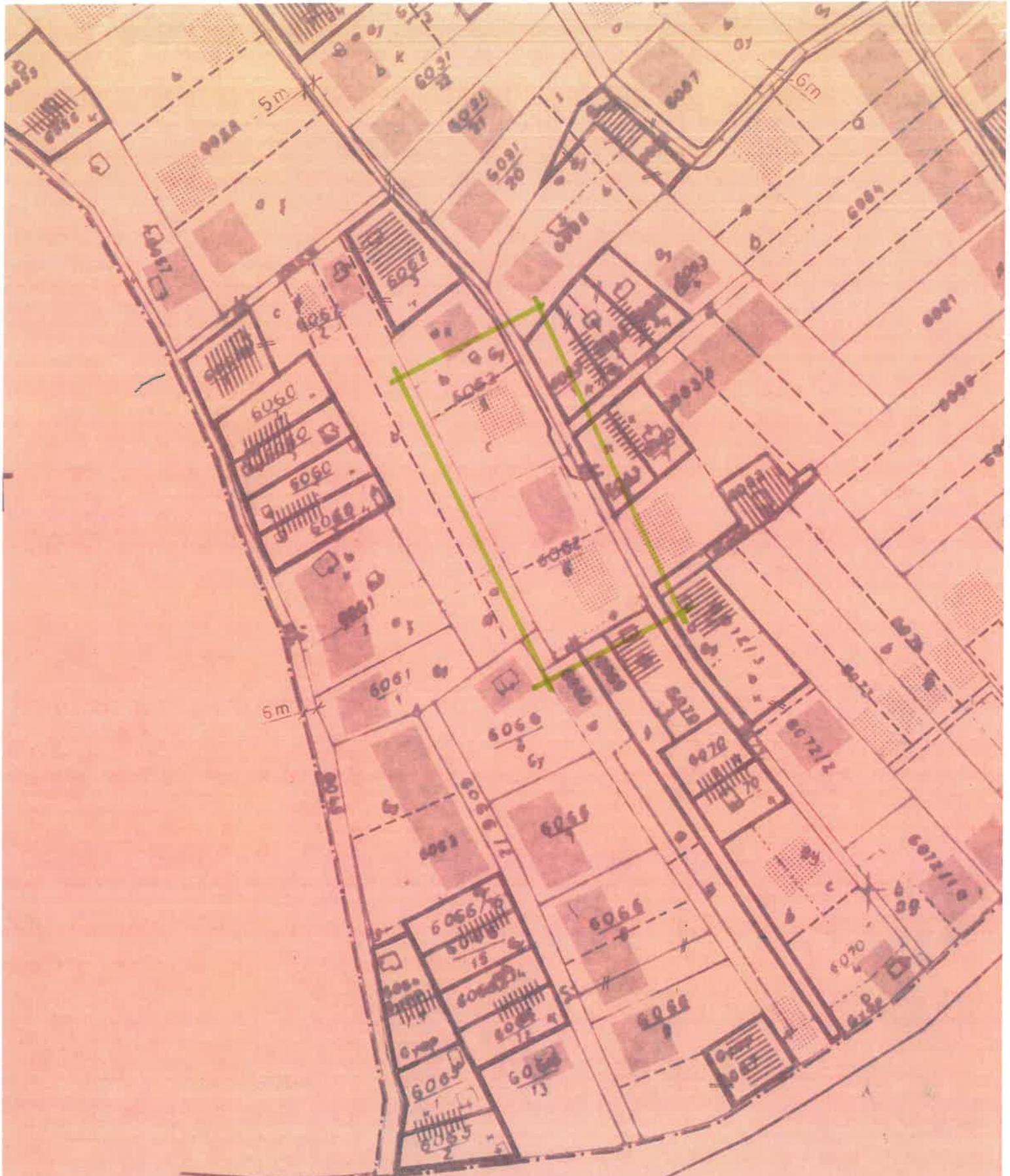
POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	mb-1701-1782
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: V.L.



Köszönettel és Üdvözlettel



"KÜLTÉRÜLET SZÁLLÓERŐFITERU"
KIÚGAT



"Balatonkereszte-Öveghegy
zónákat rendezésitew"
Kivágat

BALATONKENESE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

135/2012. (IV. 04.) öh. számú határozattal jóváhagyott

JELKULCS

2012. április

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	tervezett belterületi határ
	megelevő belterületi határ
	beépítésre szánt terület határa
	kisvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	falusias lakóterület
	üdülőházas üdülőterület
	hétvégi házas üdülőterület
	településközpont, vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	szabadidő, sport, rekreációs, egészségügyi különleges területek
	temető, arborétum, kegyeleti park különleges ter.
	különleges oktatási terület
	közlekedési különleges terület
	zöldterület
	Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
	vízgazdálkodási terület
	vízgazdálkodási terület tömederben
	általános árutermelő mezőgazdasági terület
	kertes mezőgazdasági terület
	korlátozott használatú belterületi kertterület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	műemlék
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	helyi művi érték
	helyi értékvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület határa
	kiállítás és látványvédelem

KÖRNYEZETVÉDELEM

	védőterület határa és mérete
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	országos védettségű terület határa
	helyi védettségű terület határa
	Natura 2000 terület határa
	védeft fa, facsoport, fasor

KÖZLEKEDÉS

megelevő	tervezett	
		gyorsforgalmi út
		főút
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		kerékpárút
		vasúti mellékvonal
		vasútállomás
		vasúti pályaudvar
		üzemanyag töltő állomás
		körforgalmú csomópont
		szintbeni csomópont
		szintbeni vasúti keresztezés
		híd

INTÉZMÉNYEK JELE

	egyház
	kegyeleti park
	temető
	kemping
	sport
	igazgatási int.
	oktatási int.
	művelődési int.
	kereskedelmi int.
	egészségügyi int.
	posta
	tömb parkoló



"ТЕПЛИЕ СЕРВЕТИ ТЕРИ"
КИУАХИ



Balatonkenese
Város
Főépítész

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ALT-17/2021/BK

Tárgy: Baán Zoltán – Balatonkenese, külterületi 6062/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos településrendezési eszköz módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosítását kéri Baán Zoltán a Balatonkenese 6062/6 hrsz-ú ingatlant érintő alábbi témakörökben:

- **Mellékelt kivágat szerinti , a telek északkeleti saránál található „beugrást” szüntessük meg.**

Jelenleg hatályban van a Szabályozási terv mellett Balatonkenese - Öreghegy zártkert rendezési terve, mely a hivatkozott közterület kiszabályozást tartalmazza. Mivel a korábbi , még OÉSZ alapú tervmellékletet nem lehet a hatályos eszközökkel módosítani, ezért azt csakis egy új, teljes felülvizsgálat során lehetne kezelni, illetve szükség esetén hatályon kívül helyezni. Amennyiben hatályon kívül helyezzük a mellékletet, úgy annak az egész Öreghegyre nézve kihatása lesz. **Javaslom a HÉSZ soron következő módosításával kezeljük a kérdést!**

- **A telek déli oldalán végigfutó kijelölést, amely természetben sem útként, sem egyébként nem használt terület, nem biztosít utat vagy bejárást egyik szomszédos telek számára sem.**

A rendezési terv nem jelöl ki az adott részen új út kiszabályozást. Az alaptérkép (Földhivatali ingatlan-nyilvántartás) tartalmazza az út funkciót az adott telek szakaszon. A terület használatának módosítását, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését a tulajdonos kezdeményezheti a földhivatalnál. **Rendezési terv módosítása nem szükséges!**

Balatonkenese, 2021. 09.27.


Bogdán László
főépítész

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: <i>1701-1/2021</i>	Mell: <i>2</i>
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: <i>V.L.</i>

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.10.18 09:40:26

Helyrajzi szám: BALATONKENESE zártkert 6062/6

Megrendelés szám: 7/4037/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 34803360002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!