

ZÁRADÉK

KIFÜGGESZTVE 2021.09.23. 11 2021.12.22. 13  
2021.12.23. dátum Balaton 7. aláírás



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

### HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokttfv.) 22. § alapján.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja:** 2021.09.23

**A hirdetmény levételének napja:** 2021.12.23

**Eljáró hatóság megnevezése:** Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)

**Az ügy száma:** 421047/2021

**Az ügy tárgya:** A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Fokttfv. 22.§ alapján.

**Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:**

1. BALATONKENESE külterület 0195/25 (II/17. sorszámon tulajdoni hányad 180/3205)

**A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

neve: Horváth József

születési neve:

születési helye:

születési ideje: 1952

anyja neve:

lakcíme: 1165 BUDAPEST XVI.KER., Futórózsa utca 112

1165/25-1/2021

B.V.

A hirdetmény a Fokttfv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.**

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete

**rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közzétét hirdetmény útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Fokftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

**Veszprém, 2021.09.16.**

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
névében és  
megbízásából:

**Horváth Ilona**  
ingatlan-nyilvántartási  
ügyintéző

A hirdetményt kapják:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata (KRID: 217632158 Rövid név: KENESE, honlapjára és hirdető táblájára )
2. Horváth József (1165 BUDAPEST XVI.KER., Futórózsa 112)
3. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/> ( )
4. Veszprém Megyei Kormányhivatal PGF Informatika Osztály ( )
5. Irattár

