



# Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30. napján tartandó nyílt testületi ülésére

**Ügyiratszám:** műsz/681- /2021.

**Tárgy:** Balatonkenese, belterületi 285/2, 288/3, 294/3 hrsz. alatti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos műszaki ügyintéző

**Melléklet:** Kérelem térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Terve szerint a Balatonkenese, belterületi 285/2, 288/3, 294/3 hrsz. alatti ingatlanok a HÉSZ kötelező szabályozásának megfelelően kialakultak. Az ingatlan tulajdonosai - Kozma László Lajos (2040 Budaörs, Clementis László utca 1.) és Kozma László (2040 Budaörs, Fecske utca 20. 1.a.) a Balatonkenese, belterületi 294/3 hrsz. vonatkozásában, a Kábelsat-2000 Kft. képviselőjében eljáró Czövek György (8000 Székesfehérvár, Poprádi út 63.) a Balatonkenese, belterületi 288/3 hrsz. vonatkozásában, Polyák József (1163 Budapest, Borotvás utca 6. fsz.2.) a Balatonkenese, belterületi 285/2 hrsz. vonatkozásában -, mint Kérelmezők beadvánnyal fordultak az Önkormányzathoz a telkek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezve.

A kérés a HÉSZ szándékának megfelelő, a Szabályozási Terv az érintett telkeknél II. rendű közlekedési közterületet határoz meg kötelező szabályozási elemként.

A Kérelmezők kérték, hogy az Önkormányzat részéről az érintett telkek térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése kapcsán jelentkező eljárási cselekmények (szerződés, földhivatali eljárás) költségeit az Önkormányzat vállalja fel.

Az ügyben szükséges döntést hozni:

- a kérelemnek megfelelően a Balatonkenese, belterületi 285/2 hrsz. alatti, 32 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, a 288/3 hrsz. alatti, 196 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közút, a 294/3 hrsz. alatti, 123 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről,
- az érintett ingatlanok térítésmentes önkormányzati vétele esetén a jelentkező költségek viseléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatáskörében eljárva szíveskedjen döntését meghozni.

Balatonkenese, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:



  
**Jurcsó János**  
polgármester



  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző

## Határozat-tervezet

### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **.../2021. (IX.30.) határozata**

#### **Balatonkenese, belterületi 285/2, 288/3, 294/3 hrsz. alatti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele kérdésében**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonkenese, belterületi 285/2, 288/3, 294/3 hrsz. alatti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele kérdésében az alábbi döntést hozza meg.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Kozma László Lajos (2040 Budaörs, Clementis László utca 1.), Kozma László (2040 Budaörs, Fecske utca 20. 1.a.), a Kábelsat-2000 Kft. képviseletében eljáró Czövek György (8000 Székesfehérvár, Poprádi út 63.) és Polyák József (1163 Budapest, Borotvás utca 6. fsz.2.) kérelmére a Balatonkenese, belterületi 285/2 hrsz. alatti, 32 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút , a Balatonkenese, belterületi 288/3 hrsz. alatti, 196 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közút és a Balatonkenese, belterületi 294/3 hrsz. alatti, 123 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlanokat
  - a. térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.
  - b. nem veszi önkormányzati tulajdonba.
2. Az 1. pontban nevesített ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó szerződéskötés, továbbá a szerződés létrejöttét követően szükséges földhivatali ingatlan nyilvántartásba történő változás költségét Balatonkenese Város Önkormányzata
  - a. magára vállalja.
  - b. nem vállalja magára.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételre vonatkozó megállapodások előkészítésére, továbbá a megállapodás létrejöttét követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé a szükséges intézkedést tegye meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek döntésről szóló értesítésére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Jurcsó János polgármester

MO ✓  
K

2021 ÁPR. 19  
156

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT a továbbiakban „Szándéknyilatkozat”

Érintettek egyrészről,

**Balatonkenese Város Önkormányzata**

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

képviseli: Jurcsó János polgármester,

mint Önkormányzat, a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről

**Kozma László Lajos**

Cím : 2040. Budaörs, Clementis utca 1.

**Kozma László**

Cím : 2040. Budaörs, Fodros utca 13/A.

**Kábelsat-2000 Kft.**

**Czövek György ügyvezető**

Cím : 8000. Székesfehérvár, Poprádi út 63.

**Polyák József**

Cím : 1163. Budapest, Borotvás u. 6. Fsz./2.

képviselő: Kozma László

mint kérelmező (továbbiakban: „Kérelmező”)

BALATONKENESE	
Szám: <i>1084 - 11/2021</i>	
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: <i>V.</i>

## Szándéknyilatkozat

Tisztelt Balatonkenesei Önkormányzat!

Tisztelt Jurcsó János Polgármester Úr!

2020 évben történt előzetes egyeztetésünk értelmében, valamint Vadász Lajos úrral kialakult folyamatos konzultációnk eredménye képen fordulnánk Balatonkenese önkormányzatához.

Az önkormányzat által korábban elfogadott településrendezési tervben a 71 főút, valamint az Ágnes utca által közbezárt szakaszon egy új utca kialakítását fogadták el. A területfejlesztés részben megvalósult, az újonnan létrejövő Muskátli utca fejlesztése azonban megrekedt.

Most azonban a lakóközösség közös erőfeszítéseinek köszönhetően lehetőség nyílik arra, hogy egy jelentős szakaszon a fejlesztés tovább haladhasson.

A telek tulajdonosok szándék nyilatkozatot nyújtanak be az önkormányzat részére, aminek keretén belül aláírásukkal igazolják, hogy a jelenleg tulajdonokban lévő területekből meghatározott mértékű, önálló helyrajzi számmal rendelkező területeiket térítés mentesen önkormányzati kezelésre felajánlja, azzal a szándékkal, hogy azt a Muskátli utca meghosszabbításához vegyék saját kezelésbe.

A szóban forgó területek adatai:

Tulajdonos(ok) neve:	HRSZ.:	Terület mérete:
Polyák József	285/2	32 m2
Kábelsat-2000 Kft	288/3	196 m2
Kozma László Lajos és Kozma László	294/3	123 m2

A Tulajdonosok önállóan, és szabad akaratukból döntöttek amellet, hogy a megjelölt területeket ellenérték nélkül az Önkormányzatnak felajánlják a fent megjelölt Muskátli utca fejlesztési projekt továbbvitele érdekében.

A tulajdonosok képviselőjében kérem a tisztelt Önkormányzat képviselő testületének tagjait, hogy a soron következő testületi gyűlésen vegyék a napirendi pontok közé szándék nyilatkozatunknak a megtárgyalását, és szavazzanak annak elfogadásáról. Valamint kérnénk az Önkormányzatot, hogy a felajánlók erőfeszítéseit méltányolva, a terület hivatalos átvételének jogi háttérét teremtsen meg, és a tulajdonosokkal való terület átruházási szerződés megkötését delegált jogi képviselőjével folytassák le, illetve annak költségét szíveskedjenek saját hatáskörben felvállalva rendezni.

Várjuk mielőbbi visszajelzésüket szándéknyilatkozatunkkal kapcsolatban!

Tisztelettel:

Polyák József

Kábelsat-2000 Kft  
Czövek György  
ügyvezető

Kozma László Lajos

Kozma László

Balatonkenese, 2021.április 15.

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

BAKE0805 (Lejárat:2022.03.08)

Kilépés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés

Vissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80074/2021

2021.08.13

Szektor : 61

## BALATONKENESE

Belterület 294/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

123 0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 407961/5/2021.03.30

eredeti határozat: 237/1988

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/4 6678/1987.09.11

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 237/1988

jogcím: házastársi vagyonközösség megszüntetés tulajdoni hányad: 1/4 40917/2001.07.24

jogcím: házastársi vagyonközösség megszüntetés tulajdoni hányad: 1/4 45282/2001.11.15

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 30977/1991.01.30

jogállás: tulajdonos

név : Kozma László Lajos

sz.név: Kozma László Lajos

szül. : 1950

a.név : Varga Erzsébet

cím : 2040 BUDAÖRS Clementis László utca 1

## 2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 407961/5/2021.03.30

eredeti határozat: 39384/2015.05.13

jogcím: adásvétel 39384/2015.05.13

jogállás: tulajdonos

név : Kozma László

sz.név: Kozma László

szül. : 1979

a.név : Gulyás Erzsébet

cím : 1084 BUDAPEST Fecske utca 1. a.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 407961/5/2021.03.30

Önálló szöveges bejegyzés felkészítés során kialakult a Balatonkenese belterület 294 hrsz-ú, Balatonkenese belterület 296 hrsz-ú és a Balatonkenese belterület 296 hrsz-ú ingatlanokból, (8/1888/2020).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresésVissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Köormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmartytér 9.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46400/2021

2021.05.11

Szektor : 99

BALATONKENESE

Belterület 288/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alzártly adatok

ha m2 k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közút

0

196

0.00

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38570/5/2018.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: "KÁBELSAT-2000" KÁBELTELEVÍZIÓ ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Poprádi út 63.

törzsszám: 12518236

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38570/5/2018.04.17

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újracsztása során a Balatonkenese belterület 288-289-290-291-292 helyrajzi számú ingatlanok megsemmisültek és kialakultak a Balatonkenese belterület 288/1-288/4 helyrajzi számú ingatlanok. 8/1556/2017.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46396/2021

2021.05.11

Szektor : 61

BALATONKENESE

Beltérület 285/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

32

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 401130/2/2021.01.12

eredeti határozat: 831/1978.01.26

jogcím: vétel és kiigazítás 831/1978.01.26

jogállás: tulajdonos

név : Polyák József

sz.név: Polyák József

szül. : 1942

a.név : Fűr Mária

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Borotvás utca 6 FS. 2. a

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 401130/2/2021.01.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Balatonkenese beltérület 285 helyrajzi számú ingatlan megosztása során. (8/1987/2020.).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 401130/2/2021.01.12

eredeti határozat: 33403/1990.04.09

Kártalanítási igény kizárása

jogosult:

név: VÁROSI TANÁCS VB.

cím : 8220 BALATONALMÁDI

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübeA  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

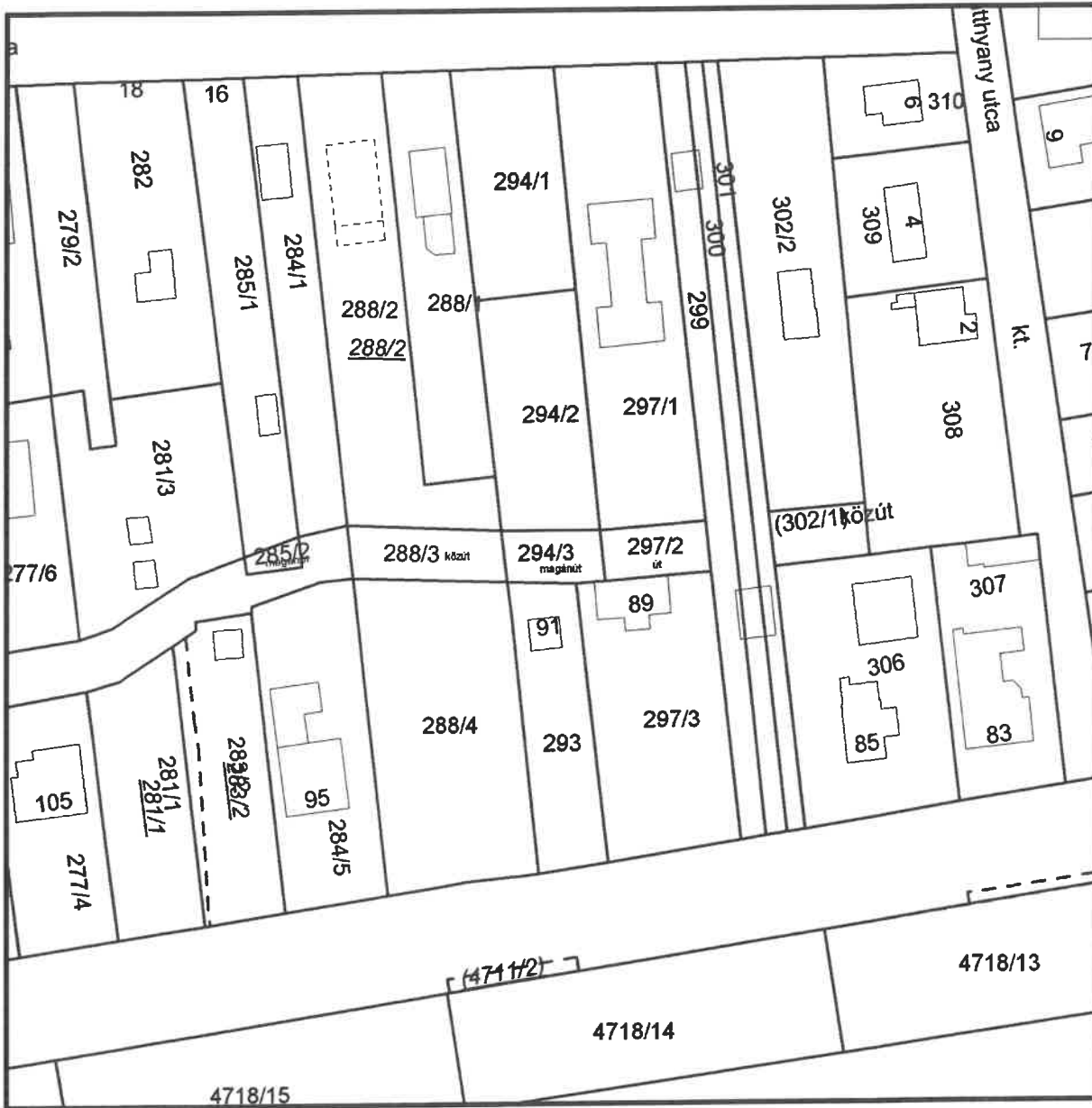
2021.08.31 11:54:00

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 294/3

Megrendelés szám: 7/3460/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 34471050002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!