



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 15. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/356-44/2021.

Tárgy: Balatonkenese város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes területeit érintő módosítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2020. (IX.24.) határozata
Önkormányzati főépítési vélemény
Tervezői dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2020. (IX.24.) határozatával döntött a város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes területeit érintő módosításáról.

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az eljárás során a véleményezési szakasz lefolytatásra került, a beérkezett vélemények alapján a tervező 2021. augusztus 27-én megküldte a HÉSZ tervezett módosítását, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Bogdán László önkormányzati főépítész elkészítette az ÁLT-13/2021/BK számú véleményét, amelyet az előterjesztéshez csatoltunk.

A Korm. rendelet előírásai a következők:

39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(2) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2021. szeptember 9.

Tisztelettel:


Jancsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX.15.) határozata**

**Balatonkenese város településrendezési eszközeinek
Balatonkenese egyes területeit érintő módosítása**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint egyetért településrendezési eszközeinek részleges módosításával, a partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyag állami főépítési záróvéleményre küldésével.
2. A Képviselő-testület településrendezési eszközeinek részleges módosításra vonatkozóan a véleményezést követően a beérkezett véleményeket megismerte, és elfogadta.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti 15 napos kifüggesztési határidő alatt nem érkezett partnerségi javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület egyúttal nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges. Az állami főépítész eltérő véleményére az önkormányzat válaszadása megtörtént.
5. A Képviselő-testület döntését a www.balatonkenese.hu honlapon közzéteszi.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint a javított tervezetet az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre küldje meg.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és megbízza, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester