

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám (Balatonkenese belterület 833/2 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A Képviselő-testület a 2021. július 19. napján megtartott rendkívüli zárt ülésén a Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása ügyében meghozta a 156/2021. (VII.19.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 4. szám alatti üzlethelyiség felépítményt üzleti bérbeadás útján történő hasznosításra** jelölte ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
2. Pályázat célja:
Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.
3. Pályázat jellege:
Nyilvános.
4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
 - a) címe, alapterülete, műszaki állapota, közművesítetttsége:
 - 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 4.,
 - 51 m²,
 - felújított állapotú,
 - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram.
 - b) folytatható tevékenység megnevezése:
kereskedelmi tevékenység.
 - c) bérleti díj, óvadék:
A bérleti díj legalacsonyabb mértéke 100.000,- Ft/hó.
 - d) bérbeadás időtartama:
Határozott idő, legfeljebb 5 év.
5. Hasznosítás módja:
Üzleti bérbeadás útján való hasznosítás.
6. Ingatlan megtekinthető:
2021. augusztus 26. napján és 2021. augusztus 31. napján, előzetesen egyeztetett időpontban.

7. Pályázat benyújtásának helye:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
8. Pályázat benyújtásának határideje:
2021. szeptember 8. 12:00 óra
9. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:
- Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adó tartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
 - A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
 - Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.
10. Pályázat benyújtásának módja:
A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete [itt](#) letölthető) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a pályázó nevét, megnevezését, címét,
 - az eljáró képviselőt,
 - a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
 - kötelezettségvállalást a bérleti díj és az óvadék megfizetésére,
 - az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.
- Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.
11. Pályázati kötelezettség:
- A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
 - Az óvadékot az önkormányzat bankszámlájára kell megfizetnie.
 - Az óvadék mértéke: az üzlethelyiség mindenkori havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg, azaz 200.000,- Ft.
12. Pályázat elbírálásának módja:
A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.
13. Pályázat elbírálásának szempontjai:
- A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
 - A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
 - A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
 - Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:
Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.
15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:
- a) Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
 - b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.
16. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/471-087 telefonszámon dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző nyújt.

Balatonkenese, 2021. augusztus 19.


Jurcsó János
polgármester

