



**Balatonkenese  
Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: www.balatonkenese.hu  
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

*mei*

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**94/2021. (IV.22.) határozata**

**a Balatonkenese, Parti sétány Alsóréti Szabadstrandon (Balatonkenese belterület 3671/2 hrsz. alatt) található üzlethelyiség felépítmény üzemeltetése ügyében**

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanon, a Balatonkenese, Parti Sétány Alsóréti Szabadstrandon (Balatonkenese belterület 3671/2 hrsz. alatt) található üzlethelyiség felépítmény üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2021. június 1. napjától Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) végzi el.
2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését, és a szükséges intézkedések megtételét.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

**Indokolás**

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2021. február 8. napjával Magyarország egész területére ismételt veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon, a Balatonkenese, Parti Sétány Alsóréti Szabadstrandon (Balatonkenese belterület 3671/2 hrsz. alatt) található üzlethelyiség felépítmény 2021. június 1. napjával – a 2007. április 26. napján Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata továbbá D.J. és D.J. Kft. és Györfi Károly között létrejött szerződés megszűnését követően – az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az 54/2021. (III.11.) határozatban döntöttem a fenti üzlethelyiség felépítmény hasznosításáról. A határozat szerint a felépítmény bérleti díja: 5.000.000,- Ft/év, azaz ötmillió forint/év. A bérleti díj az infláció mértékéhez igazodva évente emelkedik. A felépítményben folytatható tevékenységek: kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység.

Az 54/2021. (III.11.) határozat meghozatalát követően, az üzlethelyiség felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításáról 2021. március 12. napján az Önkormányzat pályázati

felhívást tett közzé. A pályázat benyújtási határidejéig 3 db ajánlat érkezett, amelyek közül kettő ajánlattevő pályázata érvényes volt, mivel az ajánlattevők pályázata megfelelt a pályázati felhívás 10. pontjában foglalt feltéteknek.

Miután az üzlethelyiség felépítmény jelenlegi tulajdonosai (D.J. és D.J. Kft. és Györfi Károly) és az Önkormányzat között a 2007. április 26. napján létrejött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó Megállapodás – az előzetes egyeztetések ellenére – nem jött létre, az Önkormányzat a pályázati felhívásban közzétett vállalásokat nem tudja tartani. Mindezekre tekintettel 2021. április 8. napján a pályázatot eredménytelennek nyilvánítottam.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Möt. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. április 22.



  
**Jurcsó János**  
polgármester