



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 28. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

Ügyiratszám: áig/778-2/2021.

Tárgy: Vak Bottyán Strand főépületében elhelyezkedő helyiség bérletére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Virág Anikó ügyintéző

Melléklet: Réffi Róbert levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Városgondnoksága **Réffi Róbert** egyéni vállalkozóval 2021. június 18-tól 2021. augusztus 31. napjáig tartó üzemeltetési szerződést kötött a Balatonkenese, Vak Bottyán strandról a Balaton tómedrében felállított **vízi élménypark** üzemeltetésére.

Réffi Róbert 2021. június 23-án érkezett levelében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Vak Bottyán strand főépületében lévő iroda helyiséget szeretnék igénybe venni tárolás és elszállásolás céljából 2021. június 22. napjától a fent említett üzemeltetési szerződés lejártáig.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II. 05. önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) IV. fejezete szabályozza a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit**. A rendelet 48.§ (3) bekezdése előírja, hogy **pályázati eljárás nélkül és térítésmentesen helyiség akkor adható bérbe, ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy közérdek azt indokolja.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az igényelt helyiség hozzávetőlegesen 12 m² nagyságú. A helyiségben vizesblokk nincsen. WC a szomszédos helyiségben van, ahol korábban a Tourinform Iroda működött.

Fentiek alapján nem javaslom a helyiséget bérbe adni a kérelemben szereplő igénybevételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a **határozat** tervezetről dönteni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2021. június 24.



Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI.28.) határozata

**Balatonkenese, Vak Bottyán Strand főépületében elhelyezkedő
helyiség bérletére vonatkozó kérelemről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Réffi Róbert egyéni vállalkozó kérelmét megismerte és

a) a kérelmet nem támogatja.

b) a kérelmet támogatja.

A helyiség bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést-tól-ig időtartamra köti meg.

A helyiség bérleti díját Ft összegben határozza meg.

A bérleti szerződés előkészítésével a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület megbízta Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

2021 JUN 23

Viág Anikó

Feladó: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal <hivatal@balatonkenese.hu>
Küldve: szerda 2021. június 23 14:48
Címzett: 'Nagy Erzsébet Andrea jegyző'; virag.aniko@balatonkenese.hu
Tárgy: FW: Kérelem

From: Jurcsó János polgármester <polgarmester@balatonkenese.hu>
Sent: Wednesday, June 23, 2021 2:48 PM
To: 'Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal' <hivatal@balatonkenese.hu>
Subject: FW: Kérelem

From: Városgondnokság [mailto:varosgondnoksag@balatonkenese.hu]
Sent: Tuesday, June 22, 2021 7:20 AM
To: 'Jurcsó János'
Subject: Fwd: Kérelem

Tisztelt Jurcsó János Polgármester Úr!

Továbbítom Réffi Róbert kérését.

Üdvözlettel Séra Zsolt
Intézményvezető

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem
Dátum:Mon, 21 Jun 2021 19:11:28 +0200
Feladó:Róbert Réffi <levizalanrobi@gmail.com>
Címzett:varosgondnoksag@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a strandon általunk tavaly is használt iroda helységet szeretnénk idén is igénybe venni tárolás és elszállásolás céljából 2021. június 22-től szerződésünk lejártáig.
Előre is köszönöm!

Tisztelettel

Réffi Róbert

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	aj/778-VA/2021.
Érkezett:	2021 JUN 23
Előszám:	Előadó: VA

