



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

me

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2021. (II.26.) határozata

Balatonkenese egyes területeit érintő - Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz-ú ingatlanok - településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos kérelem befogadásáról és a településrendezési szerződés megkötéséről

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. A PRÉMIUM Holiday Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Füredi út 25/b. 3/14., képviseli: Gyetvai Ákos ügyvezető) által 2021. február 22-én benyújtott, Balatonkenese város településrendezési eszközeinek a Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti telkeket érintő módosítására irányuló kérelmét befogadom az alábbiakkal:
 - I. Tervezési árajánlatot kérek be az érintett ingatlanokra irányuló településrendezési eszköznek a következők szerinti módosítására vonatkozóan:
 - o közterület szabályozása a 784/4 hrsz-ú ingatlanon;
 - o a fejlesztési elképzeléshez illeszkedően a 784/3 hrsz-ú ingatlan szabályozása (legnagyobb megengedett beépítettség 10 %-ban, legkisebb megengedett zöldfelület 70 %-ban történő szabályozása);
 - o 784/5 hrsz-ú ingatlan területén a „telek zöldfelületként fenntartott részén” szabályozási elem módosítása.
 - II. Az árajánlat alapján kerüljön sor az érintett ingatlanokra vonatkozó, településrendezési eszköz módosítására irányuló, Kérelmező és Önkormányzat közötti településrendezési szerződésnek a megkötésére.
 - III. A létrejött településrendezési szerződés alapján döntést kell hozni az érintett ingatlanokra irányuló településrendezési eszköz módosításának megindítására vonatkozóan.
2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését, és a szükséges intézkedések megtételét.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2021. február 8. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A PRÉMIUM Holiday Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Füredi út 25/b. 3/14., képviseli: Gyetvai Ákos ügyvezető) 2021. február 22-én kérelmet nyújtott be Balatonkenese Város Önkormányzatához, amelyben a Balatonkenese város településrendezési eszközei egyszerűsített eljárás keretében való módosítását kezdeményezte. Az érintett ingatlanok a Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti telkek.

A kérelem a Balatonkenese város településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására vonatkozik - a Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz-ú területeken - lakópark és lombkoronaházak kialakítása érdekében az alábbiak szerint:

- I. közterület szabályozása a 784/4 hrsz-ú ingatlanon;
- II. a fejlesztési elképzeléshez illeszkedően a 784/3 hrsz-ú ingatlan szabályozása (legnagyobb megengedett beépítettség 10 %-ban, legkisebb megengedett zöldfelület 70 %-ban történő szabályozása);
- III. 784/5 hrsz-ú ingatlan területén a „telek zöldfelületként fenntartott részén” szabályozási elem módosítása.

A kérelem a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) jóváhagyott szabályozás módosítására irányul.

A területre vonatkozóan jelenleg a HÉSZ 28. § tartalmaz szabályozást.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Möt. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. február 26.


Juresó János
polgármester

