



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2021. (I.14.) határozata

Balatonkenese, belterület 610 hrsz., 611 hrsz. és 866 hrsz. alatti ingatlanok állami tulajdonba adása kérdésében

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.), mint Kezdeményező KOZ-16376/5/2020 számú megkeresése alapján a Balatonkenese, belterület 610 hrsz., 611 hrsz. és 866 hrsz. alatti ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonba adása kérdésében döntésemet az alábbiak szerint hozom meg:
 - I. Balatonkenese Város Önkormányzata a Balatonkenese, belterület 610 hrsz., 611 hrsz. és 866 hrsz. alatti ingatlanokat, vagy azok részeit térítés ellenében adja a Magyar Állam tulajdonába.
 - II. A térítés mértékének megállapításához a Kezdeményező által kerüljön sor a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő módon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe kerülő közút és annak tartozékai területét magába foglaló és tényleges terület-lehatárolási adatokat tartalmazó, földhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajz elkészítésére.
 - III. Az 1.II. pont szerinti kisajátítási változási vázrajz adataira figyelemmel készüljön igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslés.
 - IV. Az 1.III. pont szerinti igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslés vonatkozásában Balatonkenese Város Önkormányzata részéről külön döntés meghozatala szükséges.
2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételt veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2020. december 18-i érkezéssel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) KOZ-16376/5/2020 megkeresésében a Balatonkenese, belterület 610 hrsz., 611 hrsz. és 866 hrsz. alatti ingatlanoknak a Magyar Állam felé történő ingyenes vagyonátadása kérdésében érkezett megkeresés.

A kérelem a Balatonkenese, belterület 610 hrsz., 611 hrsz. és 866 hrsz. alatti ingatlanoknak a Magyar Állam felé történő ingyenes vagyonátadására irányul.

Önkormányzatunk kötelezettsége a saját vagyonával történő átgondolt gazdálkodás, melyet tovább erősít a tervezett fejlesztéseit lehetővé tevő pénzügyi fedezet biztosítására való törekvés, az önkormányzat anyagi helyzetének javítása. Éppen ezért szükséges a meglévő vagyontárgyaink érték meghatározással történő átadásának mérlegelése. Az Önkormányzat nem köteles térítés nélkül átadni a megjelölt vagyonelemeket állami tulajdonba.

A térítésmentes vagyonátadást az állami közútkezelő által hivatkozott jogszabályhely, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése sem teszi kötelezővé. A jogszabály jogcímként szolgál a térítés ellenében történő átadáshoz.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Möt. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. január 14.


Júrcsó János
polgármester