



# Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: www.balatonkenese.hu  
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

*me*

## Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 312/2020. (XI.24.) határozata

#### **Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 547/2 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítása kérdésében**

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. Szucsányi Zoltán Csaba (1186 Budapest, Goroszló utca 5. 5/18.) és Bognár Károlyné (1182 Budapest, Iparvasút utca 50.) részéről kezdeményezett, a Balatonkenese, 547/2 hrsz. alatti ingatlant érintő jelenlegi építési szabályozás módosítására vonatkozó kérelmet nem fogadom be.
2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

#### **Indokolás**

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2020. november 2-i érkezéssel településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett Szucsányi Zoltán Csaba (1186 Budapest, Goroszló utca 5. 5/18.) és Bognár Károlyné (1182 Budapest, Iparvasút utca 50.) részéről a Balatonkenese, 547/2 hrsz. alatti ingatlant érintő jelenlegi építési szabályozás módosításra vonatkozóan.

A kérelem a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ), 547/2 hrsz. alatti ingatlant érintő szabályozás módosítására irányul azzal, hogy az ingatlant érintő, kötelező szabályozási elemként meghatározott közterületi közút kiszabályozásra vonatkozó szabályozás megváltoztatását kéri. A kérelem kapcsán Bogdán László főépítész úr 2020. november 9. napján kelt Ált-09-01/2020/BK számú tájékoztatása az alábbiakat tartalmazza:

*„Balatonkenese, hrsz.: 547/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:*

*A fenti ingatlan Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2012 (IV.05.) rendelete (HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási terv alapján útkiszabályozással érintett.*

*Kérelmező kéri, hogy a szabályozási tervlapon szereplő út kiszabályozás törlésre kerüljön.*

*Az út kiszabályozásának törlését komplexen kell kezelni, melyet az ügyi szakhatósággal egyeztetni szükséges, továbbá vizsgálni kell a tervezett úthálózatok vonatkozásában is a hatásokat. A közművek vezetésére is kihatással lehet változtatás.*

*Alapesetben, mint főépítész nem támogatom az útkiszabályozás eltörlését, hiszen hosszú távon a telkek megközelítésének infrastrukturális biztosítását csak így lehet elérni.*

*A fentiek alapján a módosítási kérelemben szereplő paraméterek megváltoztatásával az adott övezetben a HÉSZ soron következő teljes felülvizsgálata során tudunk foglalkozni.”*

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2020. november 24.

  
Jurcsó János  
polgármester

