



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

MF

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

311/2020. (XI.24.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes a Balatonkenese 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 és 0156/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítása kérdésében

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. Sellei Krisztián (1112 Budapest, Rétkerülő út 40.) és Kendelényi Ádám János (1117 Budapest, Nádorliget utca 8. E.), mint Kérelmezők részéről kezdeményezett, a Balatonkenese, 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 és 0156/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő jelenlegi építési szabályozás módosítására vonatkozó kérelmet befogadom az alábbiak szerint:
 - I. Kerüljön sor tervezési árajánlat bekérésére az érintett ingatlanokra irányuló településrendezési eszköz módosítására vonatkozóan.
 - II. Az árajánlat alapján kerüljön sor az érintett ingatlanokra vonatkozó, településrendezési eszköz módosítására irányuló, Kérelmezők és Önkormányzat közötti településrendezési szerződésnek a megkötésére.
 - III. A létrejött településrendezési szerződés alapján szülessen döntés az érintett ingatlanokra irányuló településrendezési eszköz módosításának megindítására vonatkozóan.
2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételt veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2020. november 18-i érkezéssel településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett Sellei Krisztián (1112 Budapest, Rétkerülő út 40.) és Kendelényi Ádám János (1117 Budapest, Nádorliget utca 8. E.), mint Kérelmezők részéről a Balatonkenese, 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 és 0156/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő jelenlegi építési szabályozás módosítására vonatkozóan.

A kérelem a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ), Balatonkenese, 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 és 0156/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő szabályozás módosítására irányul. Jelenleg a HÉSZ Szabályozási Terve az érintett ingatlanok vonatkozásában a Márkó utca (Balatonkenese 5473/23 hrsz.) észak-keleti határvonalától számítottan 60,0 m szélességű sávban belterületbe vonásra javasolt területen kialakítható Lf4 jelű falusias lakóövezet (övezeti pecsét előírásai: SZ – 25 – 50 / 4,5 – 2000 – 2000) terület-felhasználást tartalmaz.

A kérelem a HÉSZ erre a területre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a terület beépíthetősége a jelenlegi szabályozásban meghatározott Zkp2 jelű közpark területmértékének meghagyásával Lk4 jelű kisvárosias lakóövezet (övezeti pecsét előírásai: SZ – 30 – 40 / 6,0 – 2000 – 2000), valamint Lk5 jelű kisvárosias lakóövezet (övezeti pecsét előírásai: SZ – 30 – 40 / 6,0 – 900 – 900) legyen.

A kérelem kapcsán Bogdán László főépítész úrnak a 2020. november 17. napján kelt, ÁLT-14/2020/BK számú tájékoztatása az alábbiakat tartalmazza:

Balatonkenese, 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 és Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában álló 0156/60 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A fenti ingatlanok Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2012 (IV.05.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján Lf4 falusias lakó övezetbe tartoznak, beépíthetősége: szabadonálló beépítési móddal 25%, zöldfelületi mutató 50%, építménymagasság: 4,50 m, a legkisebb kialakítható telek mérete: 2000m², a legkisebb beépíthető telek mérete: 2000 m²

Kérelmező kéri, hogy a fenti területen a mellékelt vázrajz alapján LK4 kisvárosias lakóövezet (SZ-30-40/6,0-2000-2000) övezeti paraméterű valamint LK5 kisvárosias lakóövezet (SZ-30-40/6,0-900-900) paraméterekkel rendelkező szabályozási előírás legyen érvényes.

Mivel az övezeti paraméter megváltoztatása csak a rendezési terv módosítása során vizsgálható, ezért javaslom, hogy a módosítási kérelemben szereplő paraméterek megváltoztatásával településrendezési szerződés keretén belül, mint egyedi lakossági kérelem foglalkozunk.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2020. november 24.


Jursó János
polgármester

