



# Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: www.balatonkenese.hu  
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

## Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 310/2020. (XI.24.) határozata

#### **Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 1171/2 hrsz. alatti ingatlant és az ingatlan előtti közterület szabályozási szélességét érintő módosítása kérdésében**

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. Petőcz György (7635 Pécs, Nagyszkókói út 21.) részéről kezdeményezett, a Balatonkenese, 1171/2 hrsz. alatti ingatlant és az ingatlan előtti közterületi kiszabályozást érintő jelenlegi építési szabályozás módosítására vonatkozó kérelmet befogadom azzal, hogy az a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi felülvizsgálata során szerepeljen a tervezési programban.
2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

#### **Indokolás**

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2020. november 9-i érkezéssel településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett Petőcz György (7635 Pécs, Nagyszkókói út 21.) részéről a Balatonkenese, 1171/2 hrsz. alatti ingatlant és az ingatlan előtti közterület kiszabályozásának mértékét érintő jelenlegi építési szabályozás módosításra vonatkozóan.

A kérelem a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ), 1171/2 hrsz. alatti ingatlant érintő szabályozás módosítására, valamint az ingatlan előtti közterületi szabályozási szélesség (10 m) csökkentésére irányul azzal, hogy az ingatlant érintő, kötelező szabályozási elemként meghatározott közterületi közút kiszabályozásra vonatkozó szabályozás megváltoztatását kéri. A kérelem kapcsán Bogdán László főépítész úr 2020. november 16. napján kelt ÁLT-13/2020/BK számú tájékoztatása az alábbiakat tartalmazza:

*Balatonkenese, Móricz Zsigmond u. szám, 1171/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:*

*A fenti ingatlan Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 10/2012 ( IV.05.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján Lke2 övezetbe tartozik, beépíthetősége: 20%, zöldfelületi mutató 60%, a legkisebb kialakítható telek mérete: 900m<sup>2</sup>, a legkisebb beépíthető telek mérete: 700 m<sup>2</sup>*

*Kérelmező kéri, hogy a fenti 1926m<sup>2</sup> ingatlan megosztható legyen. A telek útkiszabályozással érintett, s valószínűsíthető, hogy az út területének leadásával a kialakuló telekméret nem ad lehetőséget a visszamaradó telek megosztására.*

*Mivel az út szabályozási szélességének csökkentése illetve az övezeti paraméter megváltoztatása csak a rendezési terv teljes módosítása során vizsgálható, ezért javaslom, hogy a módosítási kérelemben szereplő paraméterek megváltoztatásával a HÉSZ soron következő teljes felülvizsgálata során, mint egyedi lakossági kérelem foglalkozzunk.*

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Möt. 9.§-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2020. november 24.

  
Jürco János  
polgármester

