



**Balatonkenese  
Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: www.balatonkenese.hu  
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2/2021. (I.8.) határozata**

**Balatonkenese egyes területeit érintő**

**- Balatonkenese 025/24, 019, 025/7, 025/26, 024/3, 024/4, 015/31, 025/1, 025/3, 025/5, 024/1, 015/6, 025/9, 025/2, 025/5, 025/12, 025/22, 025/23, 025/21, 025/10, 025/20, 025/13, 025/15, 025/18, 025/14, 025/17, 025/19, és 025/16 hrsz. (Sándor-hegy – Bögre-hegy) - településrendezési eszköz módosítása „egyszerűsített” eljárás keretében, döntés az eljárás megindításáról**

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. A Balatonkenese egyes területeit érintő - Balatonkenese 025/24, 019, 025/7, 025/26, 024/3, 024/4, 015/31, 025/1, 025/3, 025/5, 024/1, 015/6, 025/9, 025/2, 025/5, 025/12, 025/22, 025/23, 025/21, 025/10, 025/20, 025/13, 025/15, 025/18, 025/14, 025/17, 025/19, és 025/16 hrsz. (Sándor-hegy – Bögre-hegy) - településrendezési eszköz módosítása kapcsán Balatonkenese Város Önkormányzata a Knésa Golf Kft. megbízására a MCXVI Építésműterem Kft. által 2020. áprilisban a Balatonkenese Sándor-hegy – Bögre-hegy területre vonatkozóan készített telepítési tanulmánytervet megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyom.
2. Balatonkenese Város Önkormányzata a fejlesztési terület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását megindítja és az eljárást teljes eljárás keretében folytatja le. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése alapján a teljes eljárás megkezdéséhez kezdeményezem az előzetes tájékoztatási szakasz megindítását.
3. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján előzetesen megállapítom, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.
4. A településrendezési eszközök tervezett módosítása tárgyában partnerségi egyeztetést folytatok le.
5. A határozatba foglalt tervezési feladathoz szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás vonatkozásában intézkedem.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

### **Indokolás**

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2020. július 16-i érkezéssel településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett a Knésa Golf Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Temesvár u. 20., képviseli: Bodnár Kornél ügyvezető), mint Kérelmező részéről a Balatonkenese, 025/24, 019, 025/7, 025/26, 024/3, 024/4, 015/31, 025/1, 025/3, 025/5, 024/1, 015/6, 025/9, 025/2, 025/5, 025/12, 025/22, 025/23, 025/21, 025/10, 025/20, 025/13, 025/15, 025/18, 025/14, 025/17, 025/19, és 025/16 hrsz. alatti ingatlanokat érintő jelenlegi, Sándor hegy – Bögre hegy Szabályozási Tervéről szóló 26/2008. (XI. 28.) rendelettel jóváhagyott építési szabályozás módosítására vonatkozóan.

A kérelem a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) rendelet (HÉSZ) részeként a Balatonkenese, Sándor hegy – Bögre hegy Szabályozási Tervéről szóló 26/2008. (XI. 28.) rendelettel jóváhagyott szabályozás módosítására irányul.

A kérelem kapcsán Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghoztam a 506/2020. (XII. 10.) határozatot, amely alapján Balatonkenese Város Önkormányzata és a Knésa Golf Kft. között településrendezési szerződés jött létre.

A településrendezési eszköz módosítására irányulóan a tervező kiválasztása megtörtént.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9.§-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. január 8.

   
Jürsó János  
polgármester