



**Balatonkenese Város**  
**Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. augusztus 18. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

**Ügyiratszám:** műsz/1435-6/2021.

**Tárgy:** Gránit 2007. Kft. kérelmének megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Kovács Dávid közterület-felügyelő

**Melléklet:** Gránit 2007. Kft. kérelmének másolata  
Térképkivonat másolat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Gránit 2007. Kft.** (székhely: 8181 Berhida, Kossuth u. 52., képviseli: Andó Csaba, Andóné Varga Zita ügyvezetők) megkeresésében arról tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **Balatonkenese belterület 3871 hrsz-ú, a természetben 8174 Balatonkenese, Parti Sétány 92.** szám alatt építési telket vásárolt. Az említett ingatlanon rövid időn belül szeretnék megkezdeni az építkezést. A telekre egy kétegységes lakóépület épülne, amelynek egyik felét magán célra használnának, és a későbbiek folyamán szeretnének itt élni, ezért érdekük az Alsóréti üdülőövezet rendezett viszonya. Nevezett ügyvezetők **kérik az útvonal használati engedély megadását**, mivel az építkezés alatt szükségük lesz kb. 20-30 db 10 tonna feletti gépjármű behajtására. A Kft. képviselői **felajánlották a segítségüket a település rendezéséhez, illetve az Alsóréti üdülőövezet fejlesztéséhez.** A Gránit 2007. Kft. megkeresésében vállalta a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal melletti parkoló térkövezését, továbbá felajánlotta az esetlegesen felmerülő, cég profiljába vágó gránit alapanyagú emléktáblák, emlékművek, ablakpárkányok elkészítését.

Az Alsóréti üdülőövezet súlykorlátja 3,5 tonna, behajtási engedély birtokában a súlykorlát felső határa 10 tonna. A Balatonkenese belterület 3871 hrsz-ú ingatlan a térképkivonat másolaton megjelölt módon közelíthető meg: a Vak Bottyán u., Nyárfa sor, Parti Sétány igénybevételével. A tehergépjárművek fordulási pontja a Balatonkenese belterület 3876 hrsz-ú ingatlanon található privát parkolóba helyezhető, így az érkezése és távozási útvonal megegyezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozat-tervezetről döntenek szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2021. augusztus 13.



**Jurcsó János**  
polgármester

Tisztelettel:

  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző



**I. Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (VIII.18.) határozata**

**Gránit 2007. Kft. útvonal engedély kérelméről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gránit 2007. Kft. (székhely: 8181 Berhida, Kossuth u. 52., képviseli: Andó Csaba, Andóné Varga Zita ügyvezetők) útvonal engedély és településfejlesztés iránti kérelmét megismerte, és a **kérelmet támogatja**.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a Gránit 2007. Kft-t képviselő Andó Csaba, Andóné Varga Zita ügyvezetőkkel további egyeztetéseket folytasson.
3. A Képviselő-testület felkéri a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.) a településfejlesztési szerződés elkészítésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a településfejlesztési szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

**II. Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (VIII.18.) határozata**

**Gránit 2007. Kft. útvonal engedély kérelméről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gránit 2007. Kft. (székhely: 8181 Berhida, Kossuth u. 52., képviseli: Andó Csaba, Andóné Varga Zita ügyvezetők) útvonal engedély és településfejlesztés iránti kérelmét megismerte, és **a kérelmet elutasítja**.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

**Feladó:** Jurcsó János polgármester <polgarmester@balatonkenese.hu>  
**Küldve:** szerda 2021. augusztus 4 14:29  
**Címzett:** 'Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal'  
**Másolatot kap:** 'Nagy Erzsébet Andrea jegyző'  
**Tárgy:** FW: ajánlat tétel

**From:** Gránit 2007 Kft [mailto:granit2007kft@gmail.com]  
**Sent:** Wednesday, July 14, 2021 11:55 AM  
**To:** polgarmester@balatonkenese.hu  
**Subject:** ajánlat tétel

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékletben csatolva küldöm az ajánlatunkat az útvonal használattal kapcsolatban.

Kérem terjessze a képviselő testület elé!  
Várjuk mielőbbi döntésüket, visszajelzésüket.

Tisztelettel:

*Andó Csaba*

06/30/247-5464

*Andóné Varga Zita*

06/30/620-5317

Figyelem! Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg. Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és azt a törvény bünteti. Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük értesítse a feladót e-mailen vagy egyéb módon, majd törölje a kapott üzenetet. A jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímre való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Gránit 2007. Kft-nek a címzetten kívüli kijelölt munkatársa megismerje, illetve hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez is. Személyes adatkezelés a megrendelőlap kitöltéséhez szükséges adatok, számlázáshoz való felhasználás, könyvelő általi feldolgozás, kapcsolattartás.

11h 35-11 | 2021

KD

## Felajánlás

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

2021.jún. 15-én kérelemmel fordultunk Önökhöz.

A Parti sétány 92. ( Hrsz 3871) címen szeretnénk építkezni. Útvonal használatot szeretnénk kérni 10 t feletti gépjárművek behajtására az építkezés alatt. Szeretnénk szeptember elején elkezdni, amíg az időjárás engedi.

Polgármester Úr tájékoztatott bennünket, hogy miben tudnánk együttműködni. A megtekintett szakaszok felújítása közül a Hivatal melletti parkoló térkövezését el tudnánk vállalni, illetve természetesen a profilunkba vágó gránit tábla elkészítése sem probléma.

Kérem vegyék figyelembe, hogy cégünk csak 4 fős és a Pandémia miatt erőn felül kell teljesítenünk valamint az építkezés költségei is jelentősen megnövekedtek. Ezért anyagilag vannak korlátaink.

Várjuk mielőbbi döntésüket és bízunk a sikeres együttműködésben!

Üdvözlettel: Andó Csaba és Andóné Varga Zita

8200 Veszprém, Akácfa u 28/1

és Gránit 2007 Kft, 8181 Berhida, Kossuth u. 52

Kivitelező: Soma-Team Kft, 8132 Lepsény, Fő u. 141

Elérhetőségünk: [granit2007kft@gmail.com](mailto:granit2007kft@gmail.com)

+36/30/2475464 , +36/30/6205317

MO

γ

2021 AUG. 04

K.D.

**Titkárság Balatonkenese Polgármesteri Hivatal**

**Feladó:** Jurcsó János polgármester <polgarmester@balatonkenese.hu>  
**Küldve:** szerda 2021. augusztus 4 14:28  
**Címzett:** 'Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal'  
**Másolatot kap:** 'Nagy Erzsébet Andrea jegyző'  
**Tárgy:** FW: Kérelem

Előzmény

**From:** Gránit 2007 Kft [mailto:granit2007kft@gmail.com]  
**Sent:** Tuesday, June 15, 2021 12:05 PM  
**To:** polgarmester@balatonkenese.hu  
**Subject:** Kérelem

**Tisztelt** Jurcsó János Polgármester Úr!  
Csatolva küldöm a kérelmünket útvonal használat ügyben!  
Kérem terjessze a Képviselő Testület elé!  
Várjuk mielőbbi visszajelzését!

--  
**Üdvözlettel:**  
**Gránit 2007 Kft**  
**Andó Csaba**  
**06/30/247-5464**  
**Andóné Varga Zita**  
**06/30/620-5317**

1135-2/2021

K.D.

Figyelem! Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg. Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és azt a törvény bünteti. Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük értesítse a feladót e-mailen vagy egyéb módon, majd törölje a kapott üzenetet. A jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímre való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Gránit 2007. Kft-nek a címzeten kívüli kijelölt munkatársa megismerje, illetve hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez is. Személyes adatkezelés a megrendelőlap kitöltéséhez szükséges adatok, számlázáshoz való felhasználás, könyvelő általi feldolgozás, kapcsolattartás.

## Kérelem

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Megvásároltunk Balatonkenesén a Parti sétány 92., Hrsz 3871 építési telket.

Az ÉTDR- be feltöltésre kerültek az építkezéshez szükséges dokumentumok.

Szeretnénk rövid időn belül megkezdeni az építkezést. Ehhez kérnénk a Polgármester Úr és a Képviselő testület segítségét. Szeretnénk az útvonal használatra engedélyt kérni, mivel az építkezés alatt szükségünk lesz kb. 20-30 db 10 t feletti gépjármű behajtására. A telekre egy kétegységes lakóépület épülne, melynek egyik felét magán célra használnák és a későbbiek folyamán szeretnénk itt élni. Ezáltal nekünk is érdekünk az Alsóréti üdülő övezet rendezett viszonya.

Kérjük terjessze a Képviselő Testület elé a kérésünket.

Szeretnénk ezúttal felajánlani a segítségünk a település rendezéséhez, illetve az Alsóréti Üdülő övezet fejlesztéséhez.

Bízva a sikeres együttműködésben, várjuk javaslatukat, hogy az útvonal használatért, hogyan tudnánk hozzájárulni a település rész fejlesztéséhez.

Cégünk gránittal ( emléktáblák, emlékművek, ablakpárkányok, stb.) foglalkozik, amennyiben ilyen irányú dologban segítségükre lehetünk, állunk rendelkezésükre.

Kérelmező: Andó Csaba és Andóné Varga Zita

8200 Veszprém, Akácfa u. 28/1

illetve Gránit 2007 Kft, 8181 Berhida, Kossuth u. 52

Kivitelező: Soma - Team Kft, 8132 Lepsény, Fő u. 141.

Elérhetőségünk: [granit2007kft@gmail.com](mailto:granit2007kft@gmail.com)

Tel.: +36/30/247-5464

+36/30/620-5317

Tisztelettel: Andó Csaba és Andóné Varga Zita



Fordulati pont: 2876 hrsz.  
(Kéneze 2876 hrsz. pincés parkoló)

### Balatonkenese



Lépték = 1:5000  
Parafinált  
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! A kijelölt földrészlet ingatlan-nyilvántartási területére vonatkozó adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlanok köznevelési adatait a földhivatalok szolgáltatják, a hivatalos portál a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) címen érhető el.

**Cím Keresés**

Közterület

Házszám  Keres

HRSZ  Keres

HRSZ

**Találatok**

3871, Parti sétány

**Kijelölt elem**

Nyomatás

Címek

Cím

- Rétegek**
- Műholdkép
  - Alaptérkép
  - Közútterkép
  - Csatornahálózat
  - Vízhálózat
  - Elektromos hálózat

Ulica / 1435-5/a

Parti sétány