



**Balatonkenese  
Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: www.balatonkenese.hu  
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

h

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**109/2021. (V.6.) határozata**

**a Vantage Towers Zrt. tartós földhasználati jogra  
vonatkozó kérelme elutasítása ügyében**

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. Vantage Towers Zrt. (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., képviseli Pásztor Zoltán igazgatósági tag) – a Vodafone Magyarország Zrt. jogutódja – által 2021. április 27. napján érkezett Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló Balatonkenese belterület 399 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Tátorján sétány, Tátorján kilátón található bázisállomás tartós földhasználati jogára vonatkozó ajánlatát megismertem és elutasítom.
2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

**Indokolás**

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2021. február 8. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Vantage Towers Zrt. (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., képviseli Pásztor Zoltán igazgatósági tag) – a Vodafone Magyarország Zrt. jogutódja – 2021. április 27. napján ajánlatot tett a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló Balatonkenese belterület 399 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Tátorján sétány, Tátorján kilátón található bázisállomás tartós földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére és az ingatlan meghatározott részével – ezen időszak alatti – kizárólagos rendelkezésre vonatkozóan.

Az ajánlat szerint a tartós földhasználat futamideje

- a) 2021. – 2036. (15 év) közötti időszak esetén a földhasználat ellenértéke **18.800.000,- Ft**, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázezer forint
- b) 2021. – 2041. (20 év) közötti időszak esetén a földhasználat ellenértéke **25.000.000,- Ft**, azaz huszonötmillió forint.

A Vantage Towers Zrt. ajánlata szerint, minden megállapodással és bejegyzéssel összefüggésben felmerülő egyéb költség a Társaságukat terheli.

A Vodafone Magyarország Zrt. a Balatonkenese Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződés alapján bázisállomást működtet a fentiekben említett ingatlanon található Tátorján kilátón. A Vodafone Magyarország Zrt. átalakuláson ment keresztül. Az átalakulás folytán a Vodafone Magyarország Zrt. jogutódjaként létrejött a Vantage Towers Zrt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Möt. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. május 6.

  
**Juresó János**  
polgármester

