

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonkenese, Strand tér 8/A. számú (Balatonkenese belterület 3705/2 hrsz. alatti) Pavilon felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Polgármestere 2021. február 26. napján Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatti Pavilon felépítmény hasznosítása ügyében meghozta a 37/2021. (II.26.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Balatonkenese Város Polgármestere a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonkenese, Strand tér 8/A. szám alatti Pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra** jelölte ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
2. Pályázat célja:
Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.
3. Pályázat jellege:
Nyilvános.
4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
 - a) címe, alapterülete, műszaki állapota, közművesítettsége:
 - 8174 Balatonkenese, Strand tér 8/A.,
 - 32 m²,
 - közepes állagú,
 - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram.
 - b) folytatható tevékenységek megnevezése:
kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység
 - c) bérleti díj:
Az éves bérleti díj legalacsonyabb mértéke 1.100.000,- Ft/év.
 - d) bérbeadás időtartama:
Határozott idő, legfeljebb 5 év.
5. Hasznosítás módja:
Üzleti bérbeadás útján való hasznosítás.
6. Ingatlan megtekinthető:
2021. március 30. napján és 2021. április 8. napján, előzetesen egyeztetett időpontban.

7. Pályázat benyújtásának helye:

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

8. Pályázat benyújtásának határideje:

2021. április 12. 12:00 óra

9. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:

- a) Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adótartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
- b) A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
- c) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.

10. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete itt letölthető) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d) kötelezettségvállalást a bérleti díj és az óvadék megfizetésére,
- e) az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

11. Pályázati kötelezettség:

- a) A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
- b) Az óvadékot az önkormányzat bankszámlájára kell megfizetnie.
- c) Az óvadék mértéke: az üzlethelyiség mindenkor havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg, azaz 183.330,- Ft.

12. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

13. Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- b) A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
- c) A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, jelen esetben – a veszélyhelyzetre tekintettel – a Képviselő-testület hatáskörében eljáró Balatonkenese Város Polgármestere dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
- d) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közzétételének módja és időpontja:
Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.
15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:
- a) Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
 - b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.
16. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/471-087 telefonszámon Nyikosné dr. Fenyvesi Klaudia műszaki csoportvezető nyújt.

Balatonkenese, 2021. március 22.




Jürsö János
polgármester

