

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **Balatonkenese, Partí sétány Alsóréti Szabadstrandon (Balatonkenese belterület 3671/2 hrsz. alatt található) üzlethelyiség felépítmény bérbeadás útján történő hasznosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Jurcsó János polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Polgármestere 2021. március 11. napján Balatonkenese, Partí sétány Alsóréti Szabadstrandon található üzlethelyiség felépítmény hasznosítása ügyében meghozta az 54/2021. (III.11.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Balatonkenese Város Polgármestere a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonkenese, Partí sétány Alsóréti Szabadstrandon található üresen álló üzlethelyiség felépítményt üzleti bérbeadás útján történő hasznosításra** jelölte ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
2. Pályázat célja:  
Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.
3. Pályázat jellege:  
Nyilvános.
4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
  - a) címe, alapterülete, műszaki állapota, közművesítettsége:
    - 8174 Balatonkenese, Partí sétány Alsóréti Szabadstrand
    - 100,9 m<sup>2</sup>,
    - jó állapotú, rendeltetésre alkalmas állapotban van,
    - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram.
  - b) folytatható tevékenységek megnevezése:  
kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység
  - c) bérleti díj:  
Az éves bérleti díj legalacsonyabb mértéke 5.000.000 Ft/év.  
A bérleti díj az infláció mértékéhez igazodva évente emelkedik.
  - d) bérbeadás időtartama:  
Határozott idő, legfeljebb 5 év.
5. Hasznosítás módja:  
Üzleti bérbeadás útján való hasznosítás.

6. Ingtalan megtekinthető:  
**2021. március 19. és 2021. március 26. napján 15:00 és 16:00 óra között.**
7. Pályázat benyújtásának helye:  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
8. Pályázat benyújtásának határideje:  
**2021. március 29. 12:00 óra**
9. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:
- a) Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adótartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
- b) **Az Alsóréti Szabadstrand üzemeltetésének ellátása**  
Strand üzemeltetői feladatok:
- Üzemeltető köteles a keletkező szemét- és hulladék gyűjtésére és elszállíttatására saját költségen.
  - Üzemeltető köteles a zöldfelület gondozását és karbantartását saját költségen elvégeztetni, az ezzel kapcsolatos közműdíjakat megfizetni.
  - Üzemeltető köteles saját költségen a vizesblokk üzemeltetését, tisztán tartását, takaríttatását és a szükséges higiénias felszerelések ellátását saját költségen biztosítani, az ezzel kapcsolatos közüzemi díjakat megfizetni.
  - Üzemeltető köteles a terület rendjét és működését biztosítani szabadstrand jelleggel, belépőjegy árusítása tilos!
  - A strand területének zárásáról az üzemeltető dönt, azonban 6:00 és 22:00 óra között az zárva nem lehet.
  - A strand területén rendezvények tartása, belépőjegy árusítása mellett nem engedélyezett.
  - Esetleges rendezvények tartása csak a hatályos csendrendelet betartása mellett lehetséges.
  - A strand zöldterületén újabb kiszolgáló egység ideiglenes jelleggel sem létesíthető.
  - A strand területe további bérleménybe nem adható.
  - A strand állapota heti szemlézéssel ellenőrzésre kerül.
  - A kialakult esztétikai állapot vonatkozásában bekövetkező esetleges romlás szerződésszegésnek minősül.
  - Az üzemeltető az Alsóréti Üdülőegyesület által vízbejuttatási pont (stég) elhelyezését túrni köteles, az azzal kapcsolatos engedélyek beszerzése továbbra is az Alsóréti Üdülőegyesület feladata.
  - Az üzemeltető felelős az átvett és telepített eszközök rendeltetésszerű használatáért, az ettől eltérő használatból fakadó károkért helytállni köteles.
  - Üzemeltető köteles a rábízott értékeket megőrizni, esetlegesen bekövetkező lopásból fakadó károkért helytállni köteles.
- c) A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
- d) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.

10. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete itt letölthető) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b) az eljáró képviselőt,
- c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d) kötelezettségvállalást a bérleti díj és az óvadék megfizetésére,
- e) az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat,
- f) a tervezett működési modell bemutatását.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

11. Pályázati kötelezettség:

- a) A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
- b) Az óvadékot az önkormányzat bankszámlájára kell megfizetnie.
- c) Az óvadék mértéke: az üzlethelyiség mindenkori havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg, azaz 833.330 Ft.

12. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

13. Pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- b) A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
- c) A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, jelen esetben – a veszélyhelyzetre tekintettel – a Képviselő-testület hatáskörében eljáró Balatonkenese Város Polgármestere dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
- d) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:

Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.

15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:

- a) Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
- b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.

16. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/471-087 telefonszámon Nagy Erzsébet Andrea jegyző nyújt.

Balatonkenese, 2021. március 12.



*J. János*  
**Jurcsó János**  
polgármester