



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 24. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** műsz/1032/2020.

**Tárgy:** Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzat módosítása és változtatási tilalom elrendelése - módosítás

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

**Előkészítette:** Bogdán László főépítész  
Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi ügyben a 15/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendeletével döntést hozott.

A döntés által érintett Lke jelű kertvárosias lakóövezeteknek a felülvizsgálati szándékot nem érintő kérdéskörben történő használhatósága (pl. telekalakítás, két lakóegységet nem meghaladó mértékű épületek, további, más rendeltetésű épületek, építmények elhelyezése) folyamatosan jelentkező, szükséges igény. Ennek megfelelően a 15/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.


Fentiek alapján kérjük, hogy a Képviselő-testület döntsön a rendelet tervezet szerint.

Balatonkenese, 2020. szeptember 9.

Tisztelettel:

  
**Jurcsó János**  
polgármester



  
**Nagy Erzsébet Andrea**  
aljegyző





**Rendelet tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2020. (IX.....) önkormányzati rendelete  
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló  
15/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A 15/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 25.§ hatálya alá tartozó ingatlanokra, a változtatási tilalommal érintett terület vonatkozásában módosított HÉSZ hatályba lépésének napjáig. A változtatási tilalom elrendelésének célja, hogy az övezeten belül kialakítható önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 (kettő) egység legyen.”

**2.§**

**Záró rendelkezések**

E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

Jurcsó János  
polgármester

Nagy Erzsébet Andrea  
aljegyző

A rendelet kihirdetve:  
2020. ....

Nagy Erzsébet Andrea  
aljegyző



**Balatonkenese Város**  
**Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

<b>A tervezett jogszabály:</b>	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2020. (...) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
<b>A tervezett jogszabály várható következményei:</b>	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a Város közigazgatási területén a beépítésre szánt területen lévő kertvárosias lakóövezetben egy építési telken elhelyezhető lakásegységek száma pontosításra kerül.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	Az Önkormányzat szempontjából gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Önkormányzati érdekek.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Jogszabály értelmezési eltérések lehetősége.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2020. szeptember 9.

  
**Nagy Erzsébet Andrea**  
aljegyző



