



TÁJÉKOZTATÁS

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014
kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan

Előkészítette: Vágfalvi-Kis Edit beruházási ügyintéző

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Melléklet: –

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 07. napján tartott ülésén a 154/2019. (V.07.) határozatával döntött közbeszerzési eljárás megindításáról a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014 kódszámú támogatási kérelem vonatkozásában.

Az eljárás tárgya építési beruházás, amely során az önkormányzat tulajdonában álló intézményi ingatlanok energetikai korszerűsítése történik meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő három épület energetikai korszerűsítése megújuló energiafelhasználás növelésével fal, födém, padlás, hőszigetelés javításával, azbesztmentesítés céljából a palatető megszüntetésével, nyílászárók cseréjével, árnyékolástechnika kiépítésével válik korszerűbbé. Emellett napelemes rendszer telepítése, hőszivattyúk létesítése, felújítása, intelligens épületfelügyeleti rendszer kiépítése, projekt arányos akadálymentesítés megvalósítása is a beruházás részét képezi.

A projekt megvalósítási helyszínek:

1. Ladik utca 1., hrsz.: 15301/153 számú épület
2. Révész utca, hrsz.: 5301/157 számú épület
3. Óvoda utca 8., hrsz.: 676 szám alatti orvosi rendelő épülete

A szakági költségvetések alapján az egyes részek becsült értéke a következő:

<u>Ladik utca</u>	Építés	7 942 198	5 678 476	13 620 674
	Gépészet	5 193 749	2 340 600	7 534 349
	Villany	142 787	122 910	265 697
		13 278 734	8 141 986	21 420 720
<u>Révész utca</u>	Építés	10 810 759	9 402 376	20 213 135
	Gépészet	5 193 749	2 340 600	7 534 349
	Villany	142 787	122 910	265 697
		16 147 295	11 865 886	28 013 181



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Gyermekorvosi

<u>rendelő</u>	Építés	6 334 198	6 326 883	12 661 081
	Gépészet	17 780 323	5 257 540	23 037 863
	Villany	2 170 617	1 300 950	3 471 567
	Napelem	2 544 000	484 750	3 028 750
		28 829 138	13 370 123	42 199 261
Mindösszesen		58 255 167	33 377 995	91 633 162

Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok 2019. május 10. napján, az EKR felületen keresztül, EKR000580102019 azonosító számon megküldésre kerültek az ajánlattételre felkért szervezetek részére, akik a következők voltak:

HP HOUSE Kft. 8200 Veszprém Budapest Út 51.
Fehérep Építőipari és Kereskedelmi
Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság 8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.
NBU Építőipari Kft. 8000 Székesfehérvár Oravicai utca 17
Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft. 8200 Veszprém Lahner György utca 11.
VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft. 8200 Veszprém Pillér utca 11.
Pannonwatt Energetikai Megoldások Zrt. 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők közül érdeklődését 3 gazdasági társaság jelezte az elektronikus felületen, azonban ajánlatot a 2019. május 24. napján 15:00 órára meghatározott ajánlattételi határidőre egy ajánlattevő nyújtott be, mindhárom rész tekintetében.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.05.24 15:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett, azaz minden részre egy ajánlat.

Ajánlattevő neve: HP HOUSE Kft.

Székhelye: 8200 Veszprém Budapest Út 51.

Az 1. rész neve és száma: Balatonkenese, Ladik utca 1. szám alatti épület 1

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 21.420.720,- HUF



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A 2. rész neve és száma: Orvosi rendelő épület energetikai korszerűsítése 2

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 42.199.261,- HUF

A 3 rész neve és száma: Balatonkenese, Révész utca, hrsz.: 5301/157 3

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 28.013.181,- HUF

A benyújtott ajánlat a hiánypótlásban csatolt iratokkal kiegészítve megfelelt a feltételeknek, de a Képviselő-testület 209/2019. (VII.23.) határozata alapján az eljárást eredménytelennek nyilvánította. Az eredménytelenség jogalapja: Kbt. 75. § (2) bekezdése b) pontja, miszerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az igazolható, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez, az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Az eddig felhasznált források: energetikai tanúsítványok, projekt terv, kiviteli tervek, közbeszerzési eljárás költsége, projektmenedzsment megbízási díja. Összesen 10 108 950,- Ft összegben.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében a mérőföldkövek újraütemezése, egyedi elbírálási kérelem benyújtása, rendelkezésre álló műszaki dokumentumok felülvizsgálata szükséges. A tervek, engedélyek aktuális jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése további anyagi forrás bevonását teszi indokolttá. Összesen ~ 500 000,- Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a 2020. márciusi rendkívüli Képviselő-testületi ülésén döntsön a pályázat megvalósításáról, az ahhoz szükséges ütemterv felállításáról vagy a támogatási szerződéstől való elállástól.

Balatonkenese, 2020. február 19.

Tisztelettel:

Jurcsó János
polgármester