



ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 13. napján tartandó testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/1289/2019

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 3663/5 hrsz.-t - tervezett II. rendű közlekedési közterület - érintő módosítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. kérelem, 1 pl. rendezési terv kivágot

Tisztelt Képviselő-testület!

Településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett Gárdonyi István részéről. A kérelem a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ), 3663/5 hrsz. alatti ingatlan érintő szabályozás – II. rendű közlekedési közterület kialakítása - módosítására irányul. A kérelem kapcsán a Főépítész Úr által megküldött véleményt az alábbiakban beidézem:

Főépítési vélemény

Gárdonyi István benyújtott kérelméről, a Balatonkenese, hrsz. 3663/5. alatti ingatlan (közlekedési jellegű közterület, Főnix tér része) beépítetlen területként Üh-3 jelű hétvégi házas üdülőterületbe történő átsorolásáról.

A tárgyi ingatlan Balatonkenese hatályos szabályozási terve szerint közlekedési területként/közterületként szabályozott terület. A szabályozással az önkormányzat magasabb rendű jogszabályban szereplő kötelező előírás teljesítését valósította meg.

Az ingatlan környezetében található, a valóságban is beépítésre szánt kikötő különleges területet hordozótelkek (elsősorban a hrsz. 3664/2, 02/24, és 3660/9, 02/40.) jelentősférőhely-számú kishajó és vitorlás kikötőként üzemelnek, ezekhez jelentős kapacitású kiszolgáló épületek is tartoznak.

Ennek megfelelően a jelentős (főleg nyári) forgalom zavartalan be és kiléptetése szükségessé teszi az ingatlanok előtt szabályozott közterületi állapotok fenntartását. A jelenleg hatályos 14/2005. (IV. 21.) TNM. rendelet 7/5. tervlapján a tárgyi ingatlanra ábrázolt „kötelezően fenntartandó közterület” kijelölést a rendelet megalkotásakor az önkormányzat életszerűnek és indokoltnak tartotta.

A TNM. rendelet kiváltására készített, jóváhagyás előtti "Balaton vízparti területeinek közcélú terület-felhasználási terve" 3/3. szelvénye változatlanul „megtartandó vagy kialakítandó közterület” jelöléssel tartalmazza a tárgyi területet.



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

*Mindezek alapján magasabb rendű jogszabályi előírással történő ütközés okán a kérelem befogadása, a kérelem nyomán érdemi módosítás megindítása **nem lehetséges**, egyben a 3663/5. hrsz-ú ingatlan közterületi közlekedési területből beépítésre szánt területbe történő átsorolása ügyében az önkormányzat hatáskörrel, illetékességgel, döntési kompetenciával jelenleg nem rendelkezik.*

Balatonkenese, 2019. december 03.

Szabó Zoltán
városi főépítész

Fentiek alapján kérjük, hogy a Képviselő-testület döntsön a kérelem vonatkozásában a határozati javaslat szerint.

Balatonkenese, 2019. december 4.


Balatonkenese Város
Polgármestere
Jurcsó János
polgármester

Tisztelettel:


Balatonkenese Város
Jegyző
Jurics Tamás
jegyző

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (XII. 13.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 3663/5 hrsz. területére vonatkozó szabályozási előírások módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gárdonyi István részéről kezdeményezett, a Balatonkenese, 3663/5 hrsz. alatti ingatlanára vonatkozó jelenlegi szabályozás – II. rendű közlekedési közterület kialakítása - módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval, hogy azt a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi felülvizsgálata során szerepeljen a tervezési programban.
2. Felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

42 409/15
V-L.
m
n
n

Gárdonyi István
Balatonkenese
Csokonai Vitéz Mihály utca 25/5.
06-20-9726934

Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

A saját tulajdonomban lévő Balatonkenese, 3663/5 hrsz. alatti, „kivett, beépítetlen” művelési ágú belterületi ingatlan a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) szabályozási terv előírása szerint jelenleg II. rendű közlekedési közterület besorolású. Az ingatlan hasznosíthatósága érdekében kérem, hogy a HÉSZ előírásait erre a területre vonatkozóan módosítani szíveskedjék akként, hogy a telek a környezetéhez illeszkedően üdülő épülettel beépíthetővé váljon.

A telket a HÉSZ jelenlegi előírásainak hatálybalépését követően ivóvízzel és szennyvízzel közművesítettem és elektromos csatlakozási ponttal is rendelkezik. Jelenleg a telket kertként művelem és hasznosítom.

Balatonkenese, 2019. 10. 30.

Gárdonyi István
Gárdonyi István

MAGYAR KÖZTARSASAG	
1285-1/2019	
Előadó: V. K.	



non jóváhagyott HÉSZ 9. sz. melléklete
 2014.(X.7.) sz. ör-tel. Hafályos: 2014. november 7-től

3659		
SZ	10	60
7,5*	10000	5000

Kszk		
SZ	30	50
7,5*	10000	5000

Keü2		
SZ	10	60
7,5*	10000	5000

10d 1
 13*b 1