



ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 13. napján tartandó testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/1268/2019

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 445 hrsz. alatti ingatlant érintő tervezett közterület-kiszabályozás módosítása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. kérelem, 1 pl. rendezési terv kiváгат

Tisztelt Képviselő-testület!

Településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett Kaszás Gábor és Társai részéről. A kérelem a Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 445 hrsz. alatti (Soós-hegy környezete) ingatlant érintően tervezett jelenlegi közterület-kiszabályozás módosítására irányul. A kérelem kapcsán a Főépítész Úr által megküldött véleményt az alábbiakban beidézem:

Főépítési vélemény

Kaszás Gábor és Kaszás István által megbízottként a hrsz.445. alatti ingatlan osztatlan tulajdonosi közösségének nevében benyújtott kérelméről, a Balatonkenese, hrsz. 445. alatti ingatlanfeltárására a hatályos szabályozási tervben szereplő 8 m-es közterületi szélesség helyett 6 m-es közterületi szélesség szerepeltetésének kezdeményezéséről.

Kérelmezők kezdeményezésüket azzal indokolják, hogy a 445 hrsz-ú ingatlan feltárására tervezett 8 m-es közterületi szélesség helyett 6 m közterületi szélesség a várható telekalakítások szempontjából lényegesen előnyösebb helyzetet teremtene.

A tárgyi szituációban, alap esetben a magasabb rendű jogszabályokban előírt minimális közterületi szélesség 12 m. Ez egyedi keresztmetszeti méretezéssel tudomásom, és a kialakult gyakorlat szerint 8 m-ig csökkenthető, amit a szabályozás készítésekor, véleményezésékor és elfogadásakor az önkormányzat meg is tett.

Ki kell hangsúlyoznom, hogy a szerepeltetett „szabályozási szélesség” nem az útburkolatra, hanem a közterületi telek szélességére vonatkozik, beleértve a közművek, jármű és gyalogos közlekedési felületek, parkolás, csapadékelvezető műtárgyak, közvilágítás, közterületi zöldfelületek, stb. helyigényét is.

Az önkormányzat mindenképpen egy hosszú távon is fenntartható, életszerűen működtethető közterületi hálózat kialakítására törekszik. A 8 m-es szabályozási szélesség önmagában már kompromisszumokat hordozó megoldás, ebben az esetben reálisan számítani kell a közterületi



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

parkolás korlátozásával, egyirányúsításokkal, gyalogos és jármű közlekedési felületek egyesítésével, stb.

*A kérelem befogadását és támogatását **akkor javasolom, ha** a kérelmező közösség vállalja a kérelmezett megoldás előzetes szakági tervezői javaslatának elkészíttetését, szakhatósági, államigazgatási (véleményezőként megjelölt szervekkel történő) dokumentáltan támogató egyeztetését és a módosítás költségeinek településrendezési szerződésben történő felvállalását, valamint a csökkentett szélességből adódó használati korlátozások befogadását.*

Balatonkenese, 2019. december 03.

Szabó Zoltán
városi főépítész

Fentiek alapján kérjük, hogy a Képviselő-testület döntsön a kérelem vonatkozásában a határozati javaslat szerint.

Balatonkenese, 2019. december 4.


Jürics János
polgármester

Tisztelettel:


Jürics Tamás
jegyző



Határozat tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (XII. 13.) határozata**

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 445 hrsz-t érintő ingatlan területére vonatkozó szabályozási előírások módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kaszás Gábor és Társai részéről kezdeményezett, a Balatonkenese, 445 hrsz. alatti ingatlant érintő jelenlegi szabályozás – II. rendű közlekedési közterület tervezett kialakítása - módosítására vonatkozó kérelemnek befogadásához kéri a kérelmező közösség előzetes nyilatkozatát:
 - a. *a kérelmezett megoldás előzetes szakági tervezői javaslatának elkészíttetésére, annak szakhatósági, államigazgatási (véleményezőként megjelölt szervezetekkel történő) dokumentáltan támogató egyeztetésére,*
 - b. *a módosítás költségeinek településrendezési szerződésben történő felvállalására, valamint*
 - c. *a csökkentett szélességből adódó használati korlátozások befogadására vonatkozóan.*
2. Az 1. pontban meghatározottak maradéktalan teljesítése esetén a településrendezési eszköz módosítására irányuló kérelmet befogadja avval, hogy az a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi felülvizsgálata során szerepeljen a programban.
3. Felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

17 Földh.

1 me

↑

2019 OKT 25

V.H

Módosítási Kérelem Település Rendezési Tervhez

Alulírottak a Balatonkenese, Soós-hegy 445 helyrajzi számú osztatlan közösségű belterületi övezetű ingatlan közös tulajdonosai, azzal a kérelemmel fordulunk Balatonkenese önkormányzat képviselő testületéhez, hogy a Település Rendezési Tervben a 445-ös helyrajzi számú ingatlanra tervezett két utca szélességét 8 méteresről 6 méteresre módosítani szíveskedjék.

A terv szerint mindkét utca zsákutca lesz (most is az), mivel a mellettünk lévő 444 helyrajzi számú ingatlanon nem lesz út. (Természetvédelmi terület) Ehhez az ingatlanhoz fut fel mindkét utca.

Szándékunkban áll a jelenlegi osztatlan közös ingatlanunkat saját tulajdonú telkekre felosztani. Használati felosztás most is van, mely szerint ezek az utcák 4 métereseek és a napi használatnak így is megfelelnek. A használati felosztáshoz igazodva, könnyebb lenne a telekalakítás, ha az utcáink 6 métereseek lehetnének.

A tulajdonosok a kérelem aláírásával egyetemben, a megosztással kapcsolatos ügyek intézésével, a hivatalos eljárásokban helyettük eljárással és képviselettel, külön-külön és együttesen is, díjazás nélkül, az alábbi tulajdonostársakat bízzák meg:

Kaszás Gábor

Született: Hódmezővásárhely, 1961. 05.18.

Anyja neve: Varga Klára

Személyi ig. száma: 502467SA

Címe: 6800 Hódmezővásárhely Borz u. 9.

Telefon: 20/3210040

Email: kaszi61@gmail.com

Kaszás István

Született: Hódmezővásárhely, 1964. 05.30.

Anyja neve: Varga Klára

Személyi ig. száma: 279128PA


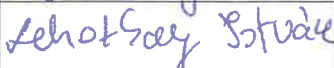


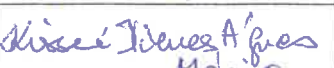
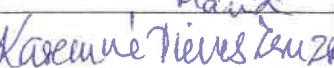

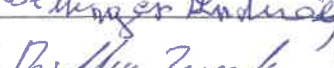
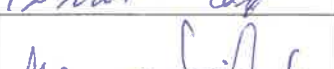


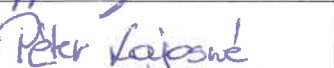


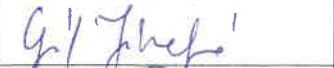


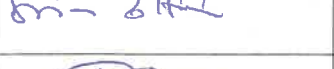

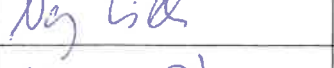
Címe: 6800 Hódmezővásárhely Pál u. 9.

Telefon: 30/9557159

Email: kaszasistvan@vipmail.hu

Balatonkenese, 2019. 07. 26.

Tulajdonosok	aláírás	cím
1. Varga Flóra		1132 Budapest Visegrádi u. 42.
2. Varga Judit Zsuzsanna		1139 Bp. Tere u. 12-14.
3. Nagyné Katona Olga		1183 Bp. Ond u. 62.
4. Czobor Éva		1036 Bp. Lajos u. 113.
5. Czobor Krisztián		1102 Bp. Főv. 30. u/34.
6. Urbán Éva Margit		114 Bpest Felső Súdhegy 43
7. Urbán Balázs Miklós		2090 Remeztetőre Vagyonosító 1.
8. Urbán Péter		2051 Bratorkány Közbiz. u. 1.

9. Lehotkai István Gusztáv		1031. Budapest Dósa utca 19. frt
10. Lehotkai Istvánné		1031. Bp. Dósa utca. 19.
11. Kaszás Gábor		6800 Hódmezővásárhely Borz u. 9.
12. Kaszás István		6800 Hódmezővásárhely Pál u. 9.
13. Kissné Dienes Ágnes Mária		2030 #2D Fűzős 4F
14. Kaszsné Dienes Zsuzsanna		2049 Dócsa újvárosi út 4. 3/14
15. Billinger Andrásné		2183 GALGAMÁCSA, KÖRNYI L. u. 51.
16. Billinger Zsolt András		2183 GALGAMÁCSA, KINIZSI u. 4/A.
17. Mogyorósi Márta (Furák Márta)		2183 GALGAMÁCSA, KÖRNYI L. u. 51.
18. Gyulay Tamás		2365. INÁRCS RÁNÓZSI - ÚSZ.
19. Péter Lajosné		1164. Bp. Dóbitás utca 26.
20. Csíkné Péter Sarolta		1164. Bp. Dóbitás utca 26.
21. Gál József		1164 Bp. Dóbitás u. 24.
22. Gál Józsefné		1164 Bp. Dóbitás u. 24.
23. Tarnóczy Árpád		1214 Bp. NETELEJCS V. 13/A
24. Harányi Mihályné		2234. Magyaróvár, Kinizsi u. 26
25. Szinnai Zoltán Lászlóné		2009 PILLERENTLÁSZLÓ BÉKE u. 806. HRSZ.
26. Varga Attila		1102 BUDAPEST DOROSMAI U. 211-213 214. 5.
27. Varga Csilla		1039 Bp. Környei L. út. 20.
28. Varga Péter		2120 DUNAKESZI, ÁBRAHÁM P. u. 47.

02d 03c
06b 07a

M=1:
LkeS SZ
3,5

Lke13

SZ**	15	65
3,5	550	360

Lke13

SZ**	3,5	5
------	-----	---

Lke12

SZ	15	65
4,5	720	530

Lke13

Lke13

65
360

Mkgy

Lke12

SZ	15	65
4,5	720	550

Lke4

SZ	20**	60
4,5	700	600

Lke4

SZ	20**	60
4,5	700	600

Lke14

SZ	15	65
3,5	550	360

Mkgy

Vg

06b 07a
06d 07c

10/2012 (IV. 5.) ö.r.számú 6. fejelettel módosított
egységes szerkezetű önkormányzati rendelet a 13/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelettel módosított

SZ	15	70
----	----	----

